



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 15/03/2019

Prot. 2019/4968

**Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio**

## **Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016**

---

### **Il Direttore Regionale**

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 nonché in virtù della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesso che

- l'Agenzia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere l'accordo quadro in oggetto;
- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato nella tabella che segue e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare:



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

Lotto	Ambito	Lavori		Numero di Operatori
		Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	
Lotto 1	Basilicata	<b>lavori NO SOA</b> di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	<b>OG2, OG11 e OG1</b>	3
Lotto 2	Puglia 1 (Bari-BAT-Foggia)	<b>lavori NO SOA</b> di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	<b>OG2, OG11 e OG1</b>	8
Lotto 3	Puglia 2 (Lecce-Brindisi-Taranto)	<b>lavori NO SOA</b> di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	<b>OG2, OG11 e OG1</b>	5
Lotto 4	Basilicata	<b>lavori SOA dalla I classifica alla II</b> (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	<b>OG2, OG11 e OG1</b>	2
Lotto 5	Puglia	<b>lavori SOA dalla I classifica alla II</b> (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	<b>OG2, OG11 e OG1</b>	8
Lotto 6	Basilicata	<b>lavori SOA dalla III classifica alla IV</b> (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	<b>OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali</b>	2
Lotto 7	Puglia	<b>lavori SOA dalla III classifica alla IV</b> (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	<b>OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali</b>	4

- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 è stata costituita la Commissione di gara;
- nelle date del 27 marzo 2018, 11 aprile 2018, 26 aprile 2018, 09 maggio 2018, 16 maggio 2018, 23 maggio 2018, 30 maggio 2018, 20 giugno 2018, 4 luglio 2018, 11 luglio 2018, 29 agosto 2018, 12 settembre 2018, 19 settembre 2018, 26 settembre 2018, 02 ottobre 2018, 16 ottobre 2018, 24 ottobre 2018, 7 novembre 2018, 14 novembre 2018, 29 novembre 2018, 5 dicembre 2018, 19 dicembre 2018, 08 gennaio 2019, 16 gennaio 2019 si sono svolte le sedute della commissione giudicatrice con gli esiti di cui ai relativi verbali rispettivamente prot. 2018/5408 del 29/03/2018, prot. 2018/5977 del 11/04/2018, prot. 2018/7149 del 26/04/2018, prot. 2018/7754 del 09/05/2018, prot. 2018/8258 del 16/05/2018, prot. 2018/8902 del 23/05/2018, prot. 2018/9333 del 30/05/2018, prot. 2018/10820 del 20/06/2018, prot. 2018/11917 del 04/07/2018, prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018, prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018, prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018, prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018, prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018, prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018, prot. n. 2018/18523 del 24/10/2018, prot. n. 2018/19377 del 07/11/2018, prot. n. 2018/20029 del 14/11/2018, prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018, prot. n. 2018/21583 del 05/12/2018, prot. n. 2018/22505 del 19/12/2018, prot. n. 2019/167 del 08/01/2019, che si richiamano;

- con i provvedimenti prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, prot. n. 2018/11040 del 22/06/2018, prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, prot. n. 2018/16956 del 28/09/2018, prot. n. 2018/17392 del 05/10/2018, prot. n. 2018/18561 del 24/10/2018, prot. n. 2018/18910 del 29/10/2018, prot. n. 2018/19692 del 09/11/2018, prot. n. 2018/20396 del 19/11/2018, prot. n. 2018/21558 del 04/12/2018, prot. n. 2018/22062 del 13/12/2018, prot. n. 2018/22779 del 21/12/2018, prot. n. 2019/339 del 10/01/2019, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai succitati verbali;
- in data 16 gennaio 2019 si è svolta la ventiquattresima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/681 del 16/01/2019, nella quale si è proceduto all'apertura delle "buste economiche";
- in data 23 gennaio 2019 si è svolta la venticinquesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/1162 del 23/01/2019, nella quale si è proceduto all'apertura delle "buste economiche";
- si riportano di seguito le graduatorie dei verbali 24 e 25, relative all'apertura delle "buste economiche":

### LOTTO I

<b>N.</b>	<b>Denominazione della ditta e numero plico associato</b>	<b>Ribasso</b>
1	2. Fenix Consorzio stabile s.c.a.r.l.	29,50%
2	3. Voto Group s.r.l.	33,50%
3	6. Salvatore Ferrulli	37,80%

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci la Commissione non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97/8 del Codice; inoltre, poiché le offerte sono inferiori a cinque non è stata calcolata la soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97/3bis del Codice.

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

<b>1</b>	<b>Salvatore Ferrulli</b>	<b>37,80%</b>
<b>2</b>	<b>Voto Group s.r.l.</b>	<b>33,50%</b>
<b>3</b>	<b>consorzio stabile Fenix s.c.a.r.l.</b>	<b>29,50%</b>

### LOTTO II

<b>N.</b>	<b>Denominazione della ditta e numero plico associato</b>	<b>Ribasso</b>
1	1. Russo geom. Umberto	33,96%
2	2. Co.Ges.Ap società cooperative (manca marca da bollo)	29,99%
3	3. Costruzioni Generali s.r.l.	28,49%
4	4. Remi s.r.l.	16,30%
5	5. Co.Ge.Ca. s.r.l.	30,33%
6	6. Empire Building s.r.l.	31,25%
7	7. Lippolis Costruzioni s.a.s. di Lippolis Giovanni	29,42%
8	8.Moscariello Costruzioni s.r.l.	29,83%
9	9. Ivs Costruzioni di Conocchia Salvatore	29,18%
10	10. Dafne – Società cooperativa e di produzione lavoro	30,01%
11	11. Riccio Costruzioni Società Cooperativa	29,62%

12	12. Tsg Costruzioni s.r.l.	36,99%
13	13. Arco Lavori soc. coop.	33,00%
14	14. ATS Costruzioni Generali s.r.l.	37,18%
15	15. Aca s.r.l.	36,76%
16	16. Consorzio stabile Co.Svip. s.r.l.	40,69%
17	17. Lfm s.r.l.	30,10%
18	18. Edilizia Di Ciommo (manca marca da bollo)	29,21%
19	19. Edil Restauri d.i.	30,67%
20	20. Russo Vito s.r.l.	30,55%
21	21. E.Co.Res. s.r.l.	36,66%
22	22. Tec s.r.l.	29,63%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 36,05%.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

consorzio stabile Co.Svip.s.r.l.	40,69%
Ats costruzioni generali s.r.l.	37,18%
Tsg costruzioni s.r.l.	36,99%
Aca s.r.l.	36,76%
E.co.res. s.r.l.	36,66%

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

<b>1</b>	<b>Russo geom. Umberto</b>	<b>33,96%</b>
<b>2</b>	<b>Arco lavori soc. coop. Cons.</b>	<b>33,00%</b>
<b>3</b>	<b>Empire building s.r.l.</b>	<b>31,25%</b>
<b>4</b>	<b>Edil restauri s.r.l.</b>	<b>30,67%</b>
<b>5</b>	<b>Russo Vito s.r.l.</b>	<b>30,55%</b>
<b>6</b>	<b>Co.ge.ca. s.r.l.</b>	<b>30,33%</b>
<b>7</b>	<b>Lfm s.r.l.</b>	<b>30,10%</b>
<b>8</b>	<b>Dafne s.c.</b>	<b>30,01%</b>
<b>9</b>	<b>Co.ges.ap società cooperativa</b>	<b>29,99%</b>
<b>10</b>	<b>Moscariello costruzioni s.r.l.</b>	<b>29,83%</b>
<b>11</b>	<b>Tec s.r.l.</b>	<b>29,63%</b>
<b>12</b>	<b>Riccio costruzioni società cooperativa</b>	<b>29,62%</b>
<b>13</b>	<b>Lippolis costruzioni s.a.s.</b>	<b>29,42%</b>
<b>14</b>	<b>edilizia Di Ciommo</b>	<b>29,21%</b>
<b>15</b>	<b>Ivs costruzioni di conocchia salvatore</b>	<b>29,18%</b>

16	Costruzioni Generali s.r.l.	28,49%
17	Remi s.r.l.	16,30%

### LOTTO III

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l.	30,01%
2	2. Venna s.r.l.	28,75%
3	3. De Pascali Pantaleo	28,54%
4	4. Edil G. Appalti s.r.l.	30,60%
5	5. Calora s.u.r.l. (manca marca da bollo)	29,36%
6	6. Rlc s.r.l.	29,87%
7	7. Ingrosso Costruzioni s.r.l.	29,32%
8	8. Electra s.r.l.	47,50%
9	12. Ste. Mar. Costruzioni s.r.l.	32,35%
10	13. Infra tech consorzio stabile	36,19%
11	14. Val. Im. s.r.l.	32,62%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 37,12.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Electra s.r.l.	47,50%
----------------	--------

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

1	<b>infratech consorzio stabile</b>	<b>36,19%</b>
2	<b>val.im.srl</b>	<b>32,62%</b>
3	<b>ste.mar. costruzioni srl</b>	<b>32,35%</b>
4	<b>edil g. appalti srl</b>	<b>30,60%</b>
5	<b>consorzio stabile marr scarl</b>	<b>30,01%</b>
6	<b>rlc srl</b>	<b>29,87%</b>
7	<b>calora surl</b>	<b>29,36%</b>
8	<b>ingrosso costruzioni srl</b>	<b>29,32%</b>
9	<b>venna srl</b>	<b>28,75%</b>
10	<b>de pascali pantaleo</b>	<b>28,54%</b>

### LOTTO IV

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	1. General Construction s.r.l.	27,63%
2	2. Consorzio Stabile Telegare	28,91%
3	3. Pace Rocco Costruzioni s.r.l.	29,78%

4	4. Ruggiero Group s.r.l.	33,75%
5	5. Dg Service s.r.l.	28,22%
6	7. Calabria Pasquale s.r.l.	18,00%
7	8. Maragno Costruzioni s.r.l.	22,00%
8	9. Consorzio Stabile Sintesi	24,60%
9	11. Pittella Costruzioni s.a.s.	22,92%
10	12. Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.	24,81%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 29,97.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Ruggiero group s.r.l.	33,75%
-----------------------	--------

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

<b>1</b>	<b>Pace Rocco Costruzioni s.r.l.</b>	<b>29,78%</b>
<b>2</b>	<b>Consorzio Stabile Telegare</b>	<b>28,91%</b>
<b>3</b>	<b>Dg Service s.r.l.</b>	<b>28,22%</b>
<b>4</b>	<b>General Construction s.r.l.</b>	<b>27,63%</b>
<b>5</b>	<b>Nei Restauro e Costruzioni s.r.l.</b>	<b>24,81%</b>
<b>6</b>	<b>Consorzio Stabile Sintesi</b>	<b>24,60%</b>
<b>7</b>	<b>Pittella Costruzioni s.a.s.</b>	<b>22,92%</b>
<b>8</b>	<b>Maragno Costruzioni s.r.l.</b>	<b>22,00%</b>
<b>9</b>	<b>Calabria Pasquale s.r.l.</b>	<b>18,00%</b>

#### LOTTO V

<b>N.</b>	<b>Denominazione della ditta e numero plico associato</b>	<b>Ribasso</b>
1	1. Sogem s.r.l.	28,00%
2	2. Socoma s.r.l.	30,51%
3	3. Edilcido s.r.l.	33,35%
4	4. Sedir s.r.l.	25,81%
5	5. Co.Ge.Qu. s.r.l.u.	31,02%
6	6. Soc. Cacedi s.r.l.	32,59%
7	7. De Lisio Costruzioni s.r.l.	30,77%
8	8. Saulle Impianti s.r.l.	31,18%
9	9. Impresud s.r.l.	31,62%
10	10. Ferraro s.p.a.	30,22%
11	11. Consorzio Galileo	24,26%
12	12. Consorzio Stabile Ebg Group	32,50%

13	13. Langella s.r.l.	30,75%
14	14. Edilcap Soc. Coop.a.r.l.	34,11%
15	15. Manutenzioni s.r.l.	28,57%
16	16. Esposito Costruzioni & c s.a.s.	29,81%
17	17. Schiavone Tevere	40,53%
18	18. Nigro Impianti s.r.l.	29,23%
19	19. Impresa Cerbone Giuseppe	28,43%
20	20. Edildomus s.r.l.	32,37%
21	21. Saponi srl	28,58%
22	22. Consorzio Stabile Gpt s.c.a.r.l. (manca marca da bollo)	31,87%
23	23. Impresa Garibaldi s.r.l.	16,45%
24	24. T.E.A. Costruzioni s.r.l.	30,20%
25	25. Felco Costruzioni Generali s.r.l.	25,03%
26	26. Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l. (manca marca da bollo)	38,02%
27	27. Road House s.r.l.	34,98%
28	28. Aico consorzio stabile s.c.a.r.l.	25,95%
29	29. Cogger s.r.l.	33,00%
30	30. Conscoop consorzio	29,41%
31	31. Consorzio Integra società cooperativa	33,00%
32	32. Consorzio Innova società cooperativa	40,23%
33	33. L'internazionale Soc. Coop.	32,46%
34	34. Laterza Nicola s.r.l.	28,12%
35	35. General Costruzioni 89 s.r.l.	34,21%
36	36. Apulia s.r.l.	30,97%
37	37. Icg s.r.l.	28,52%
38	38. Rocco Appalti s.r.l.	29,68%
39	39. Edilcostruzioni s.r.l.	19,00%
40	40. Consorzio stabile Medil s.c.a.r.l.	30,70%
41	41. Brc s.p.a.	27,72%
42	42. Troso Osvaldo s.r.l.	20,88%
43	43. I.te.co s.r.l.	29,67%
44	44. Impresalv s.r.l. (manca marca da bollo)	31,25%
45	45. Sicer Sistemi s.r.l.	35,67%
46	46. Leo costruzioni s.p.a.	31,85%
47	47. Edil Costruzioni s.r.l.	30,58%

48	48. Edilres s.r.l.	29,89%
49	49. Tecnoedile s.r.l.	27,17%
50	50. Ditta D'Attolico Paolo s.r.l.	29,93%
51	51. Dentico s.r.l.	29,90%
52	52. De Cicco s.a.s.	29,96%
53	53. Ing. Antonio Resta e c. s.r.l.	30,72%
54	54. De Marco s.r.l.	32,49%
55	55. Masellis s.u.r.l.	32,78%
56	56. Consorzio Stabile F2B	26,98%
57	58. Tieffe costruzioni s.r.l.	30,86%
58	59. Costruzioni Murgolo s.r.l.	29,98%
59	60. Sinergica Consorzio Stabile	30,98%
60	61. Di Gregorio s.n.c. (manca marca da bollo)	27,78%
61	62. Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili	34,78%
62	65. Edilmar di Marinelli s.r.l.– Elettrotecnica Vigi s.r.l.	29,61%
63	66. Edil Meridionale Costruzioni s.a.s.	32,31%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 34,86.

Poiché le offerte ammesse sono altresì non inferiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Schiavone Tevere	40,53%
Consorzio Innova società cooperativa	40,23%
Consorzio Stabile Teorema S.c.a.r.l.	38,02%
Sicer Sistemi s.r.l.	35,67%
Road House s.r.l.	34,98%

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

<b>1</b>	<b>Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili</b>	<b>34,78%</b>
<b>2</b>	<b>General Costruzioni 89 s.r.l.</b>	<b>34,21%</b>
<b>3</b>	<b>Edilcap soc. coop.a r.l.</b>	<b>34,11%</b>
<b>4</b>	<b>Edilcido srl</b>	<b>33,35%</b>
<b>5</b>	<b>Coger srl</b>	<b>33,00%</b>
<b>6</b>	<b>Consorzio Integra società cooperativa</b>	<b>33,00%</b>
<b>7</b>	<b>Masellis s.u.r.l.</b>	<b>32,78%</b>
<b>8</b>	<b>Soc. Cacedi s.r.l.</b>	<b>32,59%</b>
<b>9</b>	<b>Consorzio stabile Ebg Group</b>	<b>32,50%</b>
<b>10</b>	<b>De Marco s.r.l.</b>	<b>32,49%</b>

11	L'internazionale soc. coop.	32,46%
12	Edildomus s.r.l.	32,37%
13	Edil Meridionale Costruzioni s.a.s.	32,31%
14	Consorzio stabile GPT s.c.a.r.l.	31,87%
15	Leo Costruzioni s.p.a.	31,85%
16	Impresud s.r.l.	31,62%
17	Impresalv s.r.l.	31,25%
18	Saulle Impianti s.r.l.	31,18%
19	Co.Ge.Qu. s.r.l.u.	31,02%
20	Sinergica consorzio stabile	30,98%
21	Apulia s.r.l.	30,97%
22	Tieffe Costruzioni s.r.l.	30,86%
23	De Lisio Costruzioni s.r.l.	30,77%
24	Langella s.r.l.	30,75%
25	Ing. Antonio Resta e C. s.r.l.	30,72%
26	Consorzio Stabile Medil s.c.a.r.l.	30,70%
27	Edil Costruzioni s.r.l.	30,58%
28	Socoma s.r.l.	30,51%
29	Ferraro s.p.a.	30,22%
30	T.E.A. Costruzioni s.r.l.	30,20%
31	Costruzioni Murgolo s.r.l.	29,98%
32	De Cicco s.a.s.	29,96%
33	ditta D'Attolico Paolo s.r.l.	29,93%
34	Dentico s.r.l.	29,90%
35	Edilres s.r.l.	29,89%
36	Esposito Costruzioni & c s.a.s.	29,81%
37	Rocco Appalti s.r.l.	29,68%
38	I.te.co s.r.l.	29,67%
39	Edilmar di Marinelli s.r.l. – Elettrotecnica Vigi s.r.l.	29,61%
40	Cons.coop.	29,41%
41	Nigro Impianti s.r.l.	29,23%
42	Sapori s.r.l.	28,58%
43	Manutenzioni s.r.l.	28,57%
44	Icg s.r.l.	28,52%
45	Impresa Cerbone Giuseppe	28,43%
46	Laterza Nicola s.r.l.	28,12%

47	<b>Sogem s.r.l.</b>	<b>28,00%</b>
48	<b>Di Gregorio s.n.c.</b>	<b>27,78%</b>
49	<b>Brc s.p.a.</b>	<b>27,72%</b>
50	<b>Tecnoedile s.r.l.</b>	<b>27,17%</b>
51	<b>Consorzio stabile F2B</b>	<b>26,98%</b>
52	<b>Aico consorzio stabile s.c.a.r.l.</b>	<b>25,95%</b>
53	<b>Sedir s.r.l.</b>	<b>25,81%</b>
54	<b>Felco Costruzioni Generali s.r.l.</b>	<b>25,03%</b>
55	<b>consorzio Galileo</b>	<b>24,26%</b>
56	<b>Troso Osvaldo s.r.l.</b>	<b>20,88%</b>
57	<b>Edilcostruzioni s.r.l.</b>	<b>19,00%</b>
58	<b>Impresa Garibaldi s.r.l.</b>	<b>16,45%</b>

Si precisa che per gli operatori Cogem s.r.l. e Consorzio Integra società cooperativa è stato eseguito il sorteggio per la determinazione della posizione in graduatoria, avendo offerto pari ribasso, determinando la posizione come indicata nella precedente tabella.

#### LOTTO VI

<b>N.</b>	<b>Denominazione della ditta e numero plico associato</b>	<b>Ribasso</b>
1	2. Caruso Costruzioni s.p.a.	29,22%
2	3. Consorzio Artek	30,11%
3	4. Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.	40,78%
4	5. Limes s.r.l.	20,45%
5	6. Rialto Costruzioni s.p.a.	29,29%
6	9. Arcasensa Agostino s.a.s.	21,72%
7	10. General Appalti s.r.l.	32,22%
8	11. Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	27,50%
9	12. La Torre Costruzioni s.r.l.	29,78%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 33,35.

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, si è proceduto alla verifica di anomalia del concorrente primo in graduatoria (Consorzio Stabile del Mediterraneo scrl).

- con verbale prot. n. 4437 del 08/03/2019 si è verificato che i giustificativi prodotti dal Consorzio Stabile del Mediterraneo scrl, per la congruità dell'offerta anormalmente bassa, non sono risultati esaustivi e pertanto è stata proposta l'esclusione dell'operatore economico;
- con il provvedimento prot. n. 4439 del 11/03/2019, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha escluso per il lotto VI l'operatore economico Consorzio Stabile del Mediterraneo Scrl;
- con proposta di aggiudicazione prot. n. 4440 del 11/03/2019, il Responsabile Unico del Procedimento, limitatamente al Lotto VI, ha formulato la nuova graduatoria:

1	<b>General Appalti s.r.l.</b>	<b>32,22%</b>
2	<b>Consorzio Artek</b>	<b>30,11%</b>

3	<b>La Torre Costruzioni s.r.l.</b>	<b>29,78%</b>
4	<b>Rialto Costruzioni s.p.a.</b>	<b>29,29%</b>
5	<b>Caruso Costruzioni s.p.a.</b>	<b>29,22%</b>
6	<b>Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.</b>	<b>27,50%</b>
7	<b>Arcasensa Agostino s.a.s</b>	<b>21,72%</b>
8	<b>Limes s.r.l.</b>	<b>20,45%</b>

**LOTTO VII**

<b>N.</b>	<b>Denominazione della ditta e numero plico associato</b>	<b>Ribasso</b>
1	1. Gipa Costruzioni s.r.l.	29,84%
2	2. r.t.i. Sap s.r.l.	31,87%
3	3. Sabino Dicataldo	29,64%
4	4. consorzio stabile Alveare Network	31,66%
5	5. r.t.i So.Co.Mi s.p.a.	32,28%
6	6. Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
7	7. r.t.i. Tse impianti s.r.l.	32,67%
8	8. Iterga costruzioni generali s.p.a.	35,88%
9	9. Cosap cons. stabile	32,55%
10	10. Item s.r.l.	29,89%
11	11. Edil Co. s.r.l.	30,71%
12	12. Ariete soc. coop.	30,58%
13	13. r.t.i. C.A.E.C.	26,52%
14	14. Romano Costruzioni & C. S.R.L.	24,33%
15	15. Pedron cons. stab.	19,50%
16	16. Gravili s.r.l.	32,77%
17	17. Upgrading Services s.p.a.	34,57%
18	18. consorzio stabile R.F.M. s.c.a r.l.	29,01%
19	19. Edildovi s.r.l.	26,88%
20	20. Research consorzio stabile	29,30%
21	21. C.N. Costruzioni Generali s.p.a.	29,72%
22	22. consorzio stabile Costruendo s.r.l.	34,80%
23	23. r.t.i. Gisam Costruzioni s.a.s.	31,56%
24	24. Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
25	25. cons. stabile Aduno s.r.l.	31,50%
26	26. cons. stabile Unimed s.c.a.r.l.	23,85%
27	27. Guastamacchia s.p.a.	31,15%
28	28. r.t.i. Aedinovis s.r.l.	29,80%

29	29. r.t.i. Costruzioni Generali Intini s.r.l.	27,68%
30	30. cons. stabile Com s.c.a.r.l.	32,64%
31	31. r.t.i. Sud Service s.r.l.	31,03%
32	32. Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%
33	33. r.t.i. Edil Rental Group s.r.l.	29,21%
34	34. Micor s.r.l.	36,22%
35	35. ICR impianti e costruzioni	30,36%
36	36. Spinosa costruzioni generali s.p.a.	28,75%
37	37. Alfa Impianti s.r.l.	27,81%
38	38. cons. stabile Valori s.c.a.r.l.	38,38%
39	39. Eurosystemi s.r.l.	32,11%
40	40. cons. stab. Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	31,55%
41	41. r.t.i. Ingeco s.r.l.	35,85%
42	42. Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	30,90%
43	43. r.t.i. Moscarino s.a.s.	31,13%
44	44. r.t.i. Mic.a. s.r.l.	31,03%
45	45. Fanuli s.r.l.	29,89%
46	46. Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
47	48. r.t.i. CPL Concordia soc. coop.	20,22%

Atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis). Considerato che nel caso di specie l'offerta Micor s.r.l. (da considerarsi con due decimali in ossequio al disciplinare di gara che determina il numero di decimali da utilizzarsi per il ribasso) è corrispondente alla cifra della soglia di anomalia indicata con soli due decimali, è stato necessario specificare la predetta soglia con tre decimali, per verificare se l'offerta del predetto operatore economico sia effettivamente sopra soglia, in ossequio ai principi espressi dall'Autorità di Vigilanza e dalla giurisprudenza ivi richiamata (parere prec. n. 8 del 15/01/2009), fermi restando i criteri di calcolo precedentemente utilizzati.

Pertanto la soglia di anomalia risulta: 36,228%.

Poiché le offerte ammesse sono altresì superiori a 10, **devono ritenersi automaticamente escluse**, ai sensi dell'art. 97/8 del codice e delle disposizioni del disciplinare, le offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, che di seguito si indicano.

Omnia Servitia s.r.l.	52,53%
Gruppo Caccavale s.r.l.	46,66%
Pagano&Ascolillo s.p.a.	38,59%
cons. stab. Valori s.c.a.r.l.	38,38%

Pertanto, si riporta la **graduatoria** formulata dalla Commissione:

<b>1</b>	<b>Micor s.r.l.</b>	<b>36,22%</b>
<b>2</b>	<b>Iterga costruzioni generali s.p.a.</b>	<b>35,88%</b>
<b>3</b>	<b>r.t.i. Ingeco s.r.l.</b>	<b>35,85%</b>

4	Eredi Maggi Impianti s.r.l.	35,28%
5	consorzio stabile Costruendo s.r.l.	34,80%
6	Upgrading Services s.p.a.	34,57%
7	Gravili s.r.l.	32,77%
8	r.t.i. TSE Impianti s.r.l.	32,67%
9	consorzio stabile Com s.c.a.r.l.	32,64%
10	Cosap - consorzio stabile appalti	32,55%
11	r.t.i. So.co.mi s.p.a.	32,28%
12	Eurosistemi s.r.l.	32,11%
13	r.t.i. Sap s.r.l.	31,87%
14	Consorzio Stabile Alveare Network	31,66%
15	r.t.i. Gisam Costruzioni s.a.s.	31,56%
16	Geco consorzio stabile s.c.a.r.l.	31,55%
17	consorzio stabile Aduno s.r.l.	31,50%
18	Guastamacchia s.p.a.	31,15%
19	r.t.i. Moscarino s.a.s.	31,13%
20	r.t.i. Sud Service s.r.l.	31,03%
21	r.t.i. Mic.a. s.r.l.	31,03%
22	Flooring dei f.lli Messina s.r.l.	30,90%
23	EDIL CO s.r.l.	30,71%
24	ARIETE SOC. COOP.	30,58%
25	ICR impianti e costruzioni	30,36%
26	ITEM s.r.l.	29,89%
27	Fanuli s.r.l.	29,89%
28	Gipa Costruzioni s.r.l.	29,84%
29	r.t.i. Aedinovis s.r.l.	29,80%
30	C.N. Costruzioni Generali s.p.a.	29,72%
31	Sabino Dicataldo	29,64%
32	Research consorzio stabile	29,30%
33	r.t.i. Edil Rental Group s.r.l.	29,21%
34	consorzio stabile R.F.M. s.c.r.l.	29,01%

35	<b>Spinosa Costruzioni Generali s.p.a.</b>	<b>28,75%</b>
36	<b>Alfa Impianti s.r.l.</b>	<b>27,81%</b>
37	<b>r.t.i. Costruzioni Generali Intini s.r.l.</b>	<b>27,68%</b>
38	<b>Edildovi s.r.l.</b>	<b>26,88%</b>
39	<b>r.t.i. C.A.E.C.</b>	<b>26,52%</b>
40	<b>Romano Costruzioni &amp; c. s.r.l.</b>	<b>24,33%</b>
41	<b>consorzio stabile Unimed s.c.a.r.l.</b>	<b>23,85%</b>
42	<b>r.t.i. Cpl Concordia soc. coop.</b>	<b>20,22%</b>
43	<b>Consorzio Stabile Pedron</b>	<b>19,50%</b>

Si precisa che tra gli operatori ITEM s.r.l. e Fanuli s.r.l. e tra Mica s.r.l. e Sud Service s.r.l. è stato eseguito il sorteggio, con l'ausilio degli intervenuti, per la determinazione della posizione in graduatoria, avendo offerto pari ribasso, determinando la posizione come indicata nella precedente tabella.

- Con determina di aggiudicazione prot. n. 2019/4590 del 12/03/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, è stata approvata la graduatoria degli operatori economici del lotto VI;
- Sulla base delle graduatorie sopra riportate, con determina direttoriale prot. n. 2019/1555 del 28/01/2019 e successiva integrazione prot. n. 2019/1865 del 31/01/2019, fatta eccezione del lotto VI, la Stazione Appaltante ha approvato l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dei seguenti concorrenti:
- per quanto attiene al **Lotto 1**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 3 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 1:

1	<b>Salvatore Ferrulli</b>	<b>37,80%</b>
2	<b>Voto Group s.r.l.</b>	<b>33,50%</b>
3	<b>consorzio stabile Fenix s.c.a.r.l.</b>	<b>29,50%</b>

- per quanto attiene al **Lotto 2**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 8 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 2:

1	<b>Russo geom. Umberto</b>	<b>33,96%</b>
2	<b>Arco lavori soc. coop. Cons.</b>	<b>33,00%</b>
3	<b>Empire building s.r.l.</b>	<b>31,25%</b>
4	<b>Edil restauri s.r.l.</b>	<b>30,67%</b>
5	<b>Russo Vito s.r.l.</b>	<b>30,55%</b>
6	<b>Co.ge.ca. s.r.l.</b>	<b>30,33%</b>
7	<b>Lfm s.r.l.</b>	<b>30,10%</b>
8	<b>Dafne s.c.</b>	<b>30,01%</b>

- per quanto attiene al **Lotto 3**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 5 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 3:

<b>1</b>	<b>infratech consorzio stabile</b>	<b>36,19%</b>
<b>2</b>	<b>val.im.srl</b>	<b>32,62%</b>
<b>3</b>	<b>ste.mar. costruzioni srl</b>	<b>32,35%</b>
<b>4</b>	<b>edil g. appalti srl</b>	<b>30,60%</b>
<b>5</b>	<b>consorzio stabile marr scarl</b>	<b>30,01%</b>

- per quanto attiene al **Lotto 4**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 2 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 4:

<b>1</b>	<b>Pace Rocco Costruzioni s.r.l.</b>	<b>29,78%</b>
<b>2</b>	<b>Consorzio Stabile Telegare</b>	<b>28,91%</b>

- per quanto attiene al **Lotto 5**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 8 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 5:

<b>1</b>	<b>Con.Ar.Ed Consorzio Artigiani Edili</b>	<b>34,78%</b>
<b>2</b>	<b>General Costruzioni 89 s.r.l.</b>	<b>34,21%</b>
<b>3</b>	<b>Edilcap soc. coop.a r.l.</b>	<b>34,11%</b>
<b>4</b>	<b>Edilcido srl</b>	<b>33,35%</b>
<b>5</b>	<b>Coger srl</b>	<b>33,00%</b>
<b>6</b>	<b>Consorzio Integra società cooperativa</b>	<b>33,00%</b>
<b>7</b>	<b>Masellis s.u.r.l.</b>	<b>32,78%</b>
<b>8</b>	<b>Soc. Cacedi s.r.l.</b>	<b>32,59%</b>

- per quanto attiene al **Lotto 7**, secondo quanto previsto all'art. IV. OGGETTO DELL'APPALTO, l'Accordo Quadro verrà stipulato con 4 operatori economici, facendo seguito alla graduatoria stilata dalla Commissione di gara, vengono proposti gli aggiudicatari del Lotto 7:

<b>1</b>	<b>Micor s.r.l.</b>	<b>36,22%</b>
<b>2</b>	<b>Iterga costruzioni generali s.p.a.</b>	<b>35,88%</b>
<b>3</b>	<b>r.t.i. Ingeco s.r.l.</b>	<b>35,85%</b>
<b>4</b>	<b>Eredi Maggi Impianti s.r.l.</b>	<b>35,28%</b>

- nella medesima determina prot. n. 2018/1555 del 28/01/2019 e successiva integrazione prot. n. 2019/1865 del 31/01/2019 si da atto che l'efficacia di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32/7

del D.Lgs 50/2016, è subordinata all'esito della verifica del requisito in possesso in capo a ciascun aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;

- a conclusione delle verifiche circa la consistenza dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale dichiarati in sede di gara, come da verbale "Esito verifica requisiti per il lotti 2, 3 e 4" prot. n. 2019/4852 del 14/03/2019, sono stati individuati gli operatori economici che soddisfano e che non soddisfano il possesso dei requisiti richiesti;
- la Stazione Appaltante a seguito del summenzionato verbale ha disposto l'esclusione dalla procedura in oggetto i seguenti operatori:
  - o Lotto 2 - LFM Costruzioni Generali Srl (come da determina prot. n. 4966 del 15/03/2019);
  - o Lotto 3 – Val.IM. Srl (come da determina prot. n. 4963 del 15/03/2019);
  - o Lotto 3 – Ste.Mar Costruzioni Srl (come da determina prot. n. 4965 del 15/03/2019);
  - o Lotto 4 – Pace Rocco Costruzioni Srl (come da determina prot. n. 4961 del 15/03/2019);
- in conseguenza, si rende necessario procedere alla revoca, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90, *in parte qua* della determina prot. 2019/1555 del 28/01/2019 e successiva integrazione prot. n. 2019/1865 del 31/01/2019, limitatamente alla parte in cui è disposta l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore dei concorrenti di cui al precedente punto, esclusi dalla procedura stessa con i provvedimenti sopra richiamati;
- si rende altresì dare corso allo scorrimento delle graduatorie di cui alla medesima determina prot. 2019/1555 del 28/01/2019 sopra riportate, e procedere all'aggiudicazione a favore dei seguenti concorrenti, secondo l'ordine delle rispettive graduatorie, per i quali, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, dovranno essere verificati d'ufficio i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ai sensi del citato art. 32/7 del D.Lgs 50/2016:
  - o per il Lotto 2:
    - CO.GES.AP
  - o per il Lotto 3:
    - R.L.C. SRL
    - CALORA SURL
  - o per il Lotto 4:
    - DG. SERVICE SRL

#### **DETERMINA**

- di revocare *in parte qua* la determina prot. 2019/1555 del 28/01/2019 e successiva integrazione prot. n. 2019/1865 del 31/01/2019, limitatamente alla parte in cui è disposta l'aggiudicazione a favore dei seguenti concorrenti, esclusi dalla procedura in oggetto con i provvedimenti in premessa riportati:
  - o Lotto 2 - LFM Costruzioni Generali Srl;
  - o Lotto 3 – Val.IM. Srl;
  - o Lotto 3 – Ste.Mar Costruzioni Srl;
  - o Lotto 4 – Pace Rocco Costruzioni Srl;
- di procedere allo scorrimento delle graduatorie di cui alla citata determina prot. 2019/1555 del 28/01/2019, approvando l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto ai seguenti concorrenti, secondo l'ordine delle rispettive graduatorie:
  - o per il Lotto 2:
    - CO.GES.AP
  - o per il Lotto 3:
    - R.L.C. SRL

- CALORA SURL

- per il Lotto 4:

- DG. SERVICE SRL

- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32/7 del D.Lgs 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diventerà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica su possesso in capo a ciascun aggiudicatario dei prescritti requisiti, dalla stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art.29, comma 1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016;

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia per i lotti 2 e 3, e il Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata per il lotto 4.

II DIRETTORE REGIONALE  
Vincenzo Capobianco