A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

Roma, **15/03/2019**
Prot. 2019/**2092**/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°2244539 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthil in Roma - Via Vittoria Colonna, 1 (RMD0036), nonché dei terrazzi ubicati in Roma, Via Della Panetteria (RMB1667) e Via San Martino Ai Monti (RMB1537)**

CIG: 782688342D

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 15/03/2019 alle ore 12:00 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvato da Anna Lisa Pisano facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°**2244539**

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2019/1784/DRC-STE del 08/03/2019 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di pulizia delle aree comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthil in Roma - Via Vittoria Colonna, 1 (RMD0036), nonché dei terrazzi ubicati in Roma, Via Della Panetteria (RMB1667) e Via San Martino Ai Monti (RMB1537);
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 del Codice e s.m.i..;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta *(base d'Asta)* è pari ad **€ 20.633,00** (*euro ventimilaseicentotrentatre/00*) oltre ad **€ 54,72** (*euro cinquantaquattro/72*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 10:00** del **15/03/2019;**
- con prot. 2019/**1793**/DRC-STE del 08/030/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°**2244539**, n°5 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BRAND MANAGEMENT SRLS	14541951001	14541951001	MONTE COMPATRI(RM)	LAZIO	Sorteggiato
2	CONSORZIO STABILE IMPERO	12614031008	12614031008	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
3	COOPERATIVA SOCIALE DILETTANTISTICA SPORTIVA MANTUS	07498681001	07498681001	MANZIANA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	FASESTORE S.R.L.	13405291009	13405291009	POMEZIA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
5	GIOVE SOCIETA' COOPERATIVA	13091121007	13091121007	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail 0650516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 2 offerte:

Offerte per la gara Servizio di pulizia aree comuni Blumesnthil + Panetteria + San Martino ai Monti

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE IMPERO	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	15/03/2019 09:03:26
2	GIOVE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/03/2019 08:45:07

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.
Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Impresa **Consorzio Stabile Impero** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - Presentata Dichiarazione Possesso Certificati ISO (*non richiesti*)
  - Presentata comunicazione con indicazione Ditta esecutrice appalto (*non richiesta*)
  - presentato PassOE;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- Impresa **Giove Società Cooperativa** per la quale si verifica quanto segue:
  - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
  - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
  - presentato PassOE;

  dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute inferiori a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.
Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

Offerte

RdO_2244539_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1.pdf

Offerente	Documentazione Lotto 1	Lotto 1
Ragione sociale	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Offerta
GIOVE SOCIETA' COOPERATIVA	Offerta Economica Giove Società Cooperativa T2244539 L1.pdf.p7m (45KB)	14523,50000000 Euro Schede
CONSORZIO STABILE IMPERO	Offerta Economica Consorzio Stabile Impero T2244539 L1.pdf.p7m (45KB)	17292,00000000 Euro Schede

Note: Modifica

Calcolo dell'anomalia delle Offerte

Non è possibile procedere al calcolo dell'anomalia.

Il numero delle offerte valide è inferiore al minimo necessario (5 offerte).

Il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata *(prezzo più basso)* che risulta essere:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
GIOVE SOCIETA' COOPERATIVA	14523,50000000 Euro	Aggiudicatario provvisorio
CONSORZIO STABILE IMPERO	17292,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	14523,50000000 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la Ditta **Giove Società Cooperativa** con sede in Roma, Via Oderisi Da Gubbio, 181 - Roma (Rm) che ha offerto, per la RdO n°**2244539**, l'importo complessivo di **€ 14.523,50** (*euro quattordicimilacinquecentoventitre/50*) a fronte del ribasso del **29,61%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€ 14.578,22** (*euro quattordicimilacinquecentosettantotto/22)* comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 12:37.

Elisabetta Costanzo _____

Anna Lisa Pisano _____