



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 13/03/2019
Prot. n. 2019/2471

DETERMINA DI ESCLUSIONE E REVOCA AFFIDAMENTO

Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro Lotto 2 CIG 7366165FA4.

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei predetti Accordi Quadro, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;



- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata nominata la Commissione di gara;
- che, al termine delle operazioni di gara, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria delle offerte ammesse, risultate inferiori alla soglia di anomalia per il Lotto 2:

LOTTO 2 GRADUATORIA DELLE OFFERTE ECONOMICHE INFERIORI ALLA SOGLIA DI ANOMALIA				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
3	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89
4	Ar.Co. lavori soc.coop.cons.	1468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna	25,83
5	Manca Franco	372690909	Via San Martino 28, 07033 Osilo	25,75
6	Esposito costruzioni & c. s.a.s.	2862061211	Via Gramsci 55, 80038 Po- migliano d'Arco	25,18
7	Tecnoedile s.r.l.	441350105	Via dei Sansone 9, 16128 Genova	24,72
8	Consorzio Galileo s.c.ar.l.	1310050883	Via Mattarella 14, 97019 Vit- toria	24,26
9	Mancosu Gesuino di Man- cosu Paolo & c. s.n.c.	2271000925	Viale Elmas 70, 09122 Ca- gliari	24,26
10	Impresa edile Caredda Giampiero s.r.l.	3192700924	Via Pitz'e Serra 44, 09045 Quartu Sant'Elena	24,16
11	RTI Impresa Cerbone Giu- seppe – Impresa Cerbone Marco	1060331211	Via I maggio 12, 80024 Car- dito	24,14
12	Tecno Impianti s.r.l.	2108750908	Z.I. Predda Niedda nord strada 3, 07100 Sassari	23,89
13	BRC s.p.a. Recupero Edili- zio e Restauro Conservati- vo	3164460101	Corso Europa 893, 16148 Genova	23,64
14	Edilit s.r.l.	1078000922	Via Salaris 17/D, Cagliari	23,11

15	Apulia s.r.l.	5937430725	Via Matteotti 2, 70024 Gravi- na in Puglia	22,88
16	I.TE.CO. s.r.l.	5761720720	Via Carducci 2/6, 70131 Carbonara	22,23
17	Nigro impianti s.r.l.	7337360726	Via delle Nazioni 305, 70022 Altamura	21,12
18	Cogeco 7 s.r.l.	9433891000	Via Ostiense 118, 00154 Roma	19,75

- la Commissione ha dunque stilato la seguente graduatoria dei primi tre concorrenti potenziali aggiudicatari del Lotto 2, che hanno presentato le offerte di massimo ribasso più convenienti per l'Agenzia:

LOTTO 2 GRADUATORIA DEI CONCORRENTI POTENZIALI AGGIUDICATARI				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
3	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89

- con determina prot. n. 9020 del 13/03/2019, la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio ha aggiudicato l'Accordo Quadro in oggetto – Lotto 2 (7366165FA4), subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo ai suddetti aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ai seguenti tre operatori economici:

LOTTO 2 GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI				
N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	Aico consorzio stabile s.c.ar.l.	14194131000	Via Merulana 247, 00185 Roma	25,95
3	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89

- il Rup ha successivamente avviato le verifiche di possesso dei requisiti di legge delle Imprese;
- con nota n. 1039 del 04/02/2019, stante il mancato riscontro da parte della Prefettura di Roma all'istanza di rilascio di comunicazione antimafia, il Rup chiedeva alla Aico Consorzio Stabile S.c.a.r.l. di produrre la dichiarazione di insussistenze delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011 per concludere il contratto ai sensi dell'art. 88 del medesimo Decreto Legislativo;
- con nota prot. n. 1226 del 07/02/2019, atteso il prolungarsi delle operazioni di verifica, il Rup chiedeva alla Aico Consorzio Stabile S.c.a.r.l. la proroga della cauzione provvisoria sino al 30/04/2019;
- la Aico Consorzio Stabile si rendeva inadempiente a entrambe queste richieste e veniva ulteriormente sollecitata alla rapida produzione dei documenti entro il 6/3/2019 con nota prot. 2031 del 01/03/2019;
- nessun riscontro perveniva a questa Direzione Regionale nei termini prescritti;

Vista

- la nota prot. n. 2470 del 13/03/2019 del Responsabile Unico del Procedimento con cui si proponeva l'esclusione della Aico Consorzio Stabile S.c.a.r.l.

Considerato che

- il mancato riscontro alle richieste documentali della Stazione Appaltante rende impossibile accertare il possesso dei requisiti di ordine generale in capo alla Aggiudicataria;
- che tali omissioni determinano altresì violazioni delle norme del Disciplinare di gara al punto XI, n. 5, del principio di lealtà e buona fede, nonché determinano un giudizio di inaffidabilità professionale dell'impresa;

Tutto ciò premesso e considerato Il Responsabile della Direzione Regionale

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. n. 2470 del 13/03/2019 di esclusione della Aico Consorzio Stabile e di revoca dell'affidamento alla stessa;
- di approvare la proposta di aggiudicazione all'impresa Arco Lavori Soc. Coop. Cons.;
- di aggiudicare, in rettifica alla determina n. 9020 del 28/09/2019, il Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto ai seguenti operatori economici:

**LOTTO 2
GRADUATORIA DEI CONCORRENTI AGGIUDICATARI**

N.	DENOMINAZIONE	P.IVA	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	Progettoclima s.r.l.	1144720958	SS 131 km 100 - Zona PIP, 09070 Siamaggiore	26,00
2	De Lisio costruzioni s.r.l.	4518100633	Via Rione Sirignano 10, 80122 Napoli	25,89
3	Ar.Co. Lavori soc.coop.cons.	1468160393	Via Argirocastro 15, 48122 Ravenna	25,83

- di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al Responsabile Unico del Procedimento la verifica sopra indicata;
- di escutere la fideiussione n. 00A0716859 emessa da Groupama Assicurazioni S.p.A. il 13/03/2018 e prodotta in sede di gara dalla Aico Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;
- di rinviare la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 98, comma 1, D.Lgs. 50/2016 all'esito della conclusione dell'Accordo Quadro;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito



