



Palermo, 13/03/2019

VERBALE N. 7 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C

DF
L'anno 2019 il giorno 13 del mese di Marzo alle ore 09.47, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- | | |
|---|------------|
| - Ing. Giuseppe Di Stefano (supplente): | Presidente |
| - Avv. Carmelo Cutugno: | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella sesta seduta di gara del 12 Marzo u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara.

Carlo
Si dà atto che è presente alla seduta la delegata dell'Operatore Economico Concorrente SPIBS S.r.l..

Il Seggio procede all'esame della documentazione pervenuta per via telematica sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, proseguendo l'ordine progressivo della sessione precedente, con riferimento alla RDO – LOTTO A, i cui esiti vengono di seguito riportati.



10. R.T. da costituire - Mandataria: Consorzio Stabile IENCON Scarl
Conorziate esecutrici: Studio Scibilia S.r.l., Mediterranea Engineering S.r.l.,
NE.TEC. S.r.l.
Mandanti: SAB S.r.l.; STAIN ENGINEERING S.r.l.; Ing. Alessandro Zichi; Ing. Pier
Francesco Scandura; Dott. Geol. Giuseppe Coco

Ad esito della documentazione pervenuta, si evince che:

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione:

- non si evince il possesso della certificazione EGE (Esperto in Gestione dell'Energia), in capo al professionista indicato quale responsabile della diagnosi e certificazione energetica, come espressamente richiesto dal disciplinare al par. 7.1 pag. 10.

Nell'All. II - DGUE delle componenti del costituendo RT:

- non si evince la differenziazione dei requisiti di cui alla lett. e) e quelli di cui alla lett. f) posseduti da ciascun componente il costituendo RT e pertanto non risultano evidenziati i requisiti relativi ai "servizi di punta" - così come espressamente indicato al par. 7.4 pag. 16 del Disciplinare.

- la Mandante SAB srl, oltre i requisiti relativi ai servizi svolti in categorie/ID S.03 ed E.22, indica ulteriori servizi indicati come categoria/Id E.20 comprensivi delle categoria/ID ex I/c ed ex I/d con grado di complessità differenti e pertanto non accorpabili ai fini dei requisiti richiesti. Non specifica correttamente la data inizio/ultimazione dei servizi o risulta mancante.

- la Mandante STAIN Engineering srl – nell'elenco dei servizi di cui alla lett. e) non specifica l'importo rapportato ai lavori e/o quello relativo ai servizi. Inoltre vengono indicati importi riferibili alle categorie/Id E.10 ed E.20 corrispondenti ad un grado di complessità inferiore a quello indicato dalla lex specialis per la categoria E.22.

- la Mandante Ing. Zichi Alessandro indica il fatturato annuo nella sezione "generale" e non in quello "specifico"; non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) ed f) del Disciplinare.

- la Mandante dott. Geol. Giuseppe Coco nella Parte III, Sez. C nega le risposte affermative di cui ai p.ti a) e b)

- la Mandante Ing. Pier Francesco Scandura non completa la parte relativa alle dichiarazioni di cui alla Parte III Sec. C e non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) ed f) del Disciplinare.

- i subappaltatori ME.TE.RO. S.r.l. ed S.G.M. società Geognostica Mediterranea s.r.l. non dichiarano il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001;

Nell'All. III – Dichiarazione Integrativa:

- la Mandante dott. Geol. Giuseppe Coco non compila correttamente il documento

Nell'All. IV – Patto di Integrità:

- le mandanti STAIN ENGINEERING S.r.l., dott. Geol. Giuseppe Coco ed Ing. Pier Francesco Scandura non selezionano l'opzione relativa alla "sussistenza di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio";

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Sedgio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

11. R.T. da costituire: Sidoti Engineering S.r.l.
Mandante: Progetto Italia S.r.l.

Ad esito della documentazione pervenuta, si evince che

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione:

- non si evince il possesso della certificazione EGE (Esperto in Gestione dell'Energia), in capo al professionista indicato quale responsabile della diagnosi e certificazione energetica, come espressamente richiesto dal disciplinare al par. 7.1 pag. 10.

Nell'All. II – DGUE delle componenti il componendo RT:

- In nessun documento si evince la differenziazione dei requisiti di cui alla lett. e) e quelli di cui alla lett. f) posseduti da ciascun componente il costituendo RT e pertanto non risultano specificati i requisiti relativi ai "servizi di punta" - così come espressamente indicato al par. 7.4 pag. 16 del Disciplinare.

- la mandante Progetto Italia srl indica il fatturato annuo nella sezione "generale" e non in quello "specifico"; non si evincono servizi attinenti alla categoria/Id E.22;

- i subappaltatori non dichiarano il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001; la Labortest S.r.l. non indica il lotto di partecipazione, ed omette le dichiarazioni della Parte III Sez. C

L'All. IV – Patto di Integrità delle componenti il costituendo RT riporta l'oggetto del bando di gara riferito ad altra Direzione Regionale.

- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TTD" anziché "J60".

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Sedgio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Alle ore 13:14, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie la seduta che viene aggiornata alla data del 19 Marzo 2019 alle ore 09:30 per il prosieguo dei lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 4 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Giuseppe Di Stefano



I Componenti:

Avv. Carmelo Cutugno



Ing. Sandra Marchetti

