



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08.03.2019

Prot.n°2019/ 228 /atti

DETERMINA A CONTRARRE
(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

per l'affidamento dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento-amianto del complesso denominato "ex deposito Genio Militare", sito in Pizzighettone Loc. Gera, Via Case Matte (CR).

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia per l'anno 2018, vi è l'esecuzione delle opere di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento amianto presenti presso il complesso edilizio insistente sull'Ex Deposito Militare – Zona A in via Casematte, località Gera, in Comune di Pizzighettone (CR) - CRD0016/parte;
- con nomina di cui al prot.n.2018/287/Atti del 06.03.2018, l'Arch. Marco Pozzoli Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 nonché Responsabile dei Lavori ex art 89, lett. c) del D.Lgs 81/2008;
- l'Arch. Marco Pozzoli, nominato Progettista interno alla Direzione Regionale giusta nomina agli atti della Stazione Appaltante, ha provveduto a predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione della ditta specializzata cui affidare l'esecuzione delle opere in oggetto;
- a seguito di indizione di procedura negoziata è stato conferito al Geom. Mauro Zanola iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Novara al n. 2243, l'incarico di Coordinatore alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- con nomina di cui al prot.n.2019/ 179 /Atti del 31.01.2019, l'Arch. Michele Di Bella in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stato nominato Direttore dei Lavori;
- l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 1.329.550,75 (Euro unmillionetrecentoventinovemilacinquecentocinquanta/75) a valere sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759PRCRD001618, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione (All.1);

Dato atto che:

- L'ammontare complessivo dei lavori affidati in appalto è pari a Euro 996.135,23 (novecentonovantaseimilacentotrentacinque/23) comprensivo dell'ammontare di:
 - ✓ Euro 221.534,82 (duecentoventunomilacinquecentotrentaquattro/82) per tutte le opere e le forniture occorrenti per il rispetto degli adempimenti previsti dalle vigenti normative in tema di sicurezza ed igiene del lavoro nei cantieri mobili e temporanei D.Lgs.81/08, esclusa IVA di legge, non soggetto a ribasso d'asta,
 - ✓ Euro 376.463,24 (euro trecentosettantaseimilaquattrocentosessantatre/24) come oneri di incidenza della manodopera soggetto a ribasso d'asta, come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

Num.	Descrizione	Importi (€)
a)	Materiali, noli, trasporti, spese generali, utili	398.137,17
b)	Manodopera	376.463,24
c)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	221.534,82
a) + b) + c)	Importo dell'appalto	996.135,23

- ✓ Le opere da eseguirsi rientrano nella categoria OG12 "opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" a qualificazione obbligatoria – Attestazione SOA Classifica III e nella categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" a qualificazione obbligatoria – Attestazione SOA Classifica I;
- ✓ Le opere oggetto della presente procedura non godono di nessun regime agevolato ai sensi del DPR 633/72 e pertanto l'aliquota IVA di legge ammonta al 22%;
- Il Geom. Mauro Zanola ha predisposto e consegnato il Piano della Sicurezza;
- Il progetto definitivo ed esecutivo redatto dal Progettista interno alla Stazione Appaltante, è stato verificato ed approvato come da Verbale di approvazione e verifica di cui al prot.n. 2019/204/Atti del 04.03.2019;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 40 sull'obbligo di gestione telematica delle gare;
- l'articolo 60 sull'indizione di procedure aperte;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante "*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*"

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente atto costituendone parte integrante e sostanziale, nonché di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara e la documentazione predisposta per la partecipazione alla stessa;

DI INDIRE, per la selezione dell'Operatore Economico qualificato cui affidare i lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto delle coperture in cemento-amianto del complesso denominato "ex deposito Genio Militare", sito in Pizzighettone Loc. Gera, Via Case Matte (CR), una procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità telematica tramite il portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, disponibile al seguente link <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>, al fine di garantire la massima partecipazione possibile agli Operatori Economici qualificati presenti nel mercato ed in possesso di attestazione SOA per la categoria OG12 classifica III ed attestazione SOA per la categoria OG2 classifica I nonché in possesso degli ulteriori requisiti richiesti dalla *lex specialis* di gara;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso pari ad € 774.600,41 (euro settecentosettantaquattromilaseicento/41), esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 221.534,82 (euro duecentoventunmilacinquecentotrentaquattro/82) IVA di legge al 22% esclusa e compresi gli oneri per il costo della manodopera soggetti a ribasso pari ad € 376.463,24 (euro trecentosettantaseimilaquattrocentosessantatre/24) IVA di legge al 22% esclusa;
- si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dall'art 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- come previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/20016, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10-bis del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);
- in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicità relative alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dell'estratto del bando di gara e dei successivi provvedimenti, dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo delle opere trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 ex comma 140, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata B759PRCRD001618;

DI STABILIRE che il contratto d'appalto verrà stipulato presso gli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto;

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

