



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 25/02/2019

Prot. n. 2019/1319/DRM

### **DETERMINA A CONTRARRE**

(art. 32, comma 2, del D. lgs. n. 50/2016)

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'installazione di nuovi ascensori su vano scala A e per la realizzazione dei parapetti esterni (finestre piano terra) presso l'immobile sede degli uffici finanziari sito in Ancona in Via Palestro 15.**

**CIG: 780884813A**

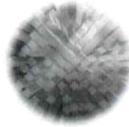
**CUP: G36F10000210001**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, nonché della Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 e della comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

#### **Premesso che**

- È necessario procedere ad un intervento di installazione di due impianti elevatori relativi alla scala A ed alla realizzazione di parapetti esterni-finestra piano terra presso l'immobile sede degli uffici finanziari sito in Ancona in via Palestro 15;
- Gli interventi anzidetti inizialmente sono rientrati nell'ambito di un più ampio intervento relativo ai lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione e incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile oggetto di intervento, Palazzo Uffici Finanziari - FIP ANB004901 - Ancona Via Palestro 15, che è stato conferito, nell'anno 2014, al Fondo Immobili Pubblici;
- con Determinazione prot. 27099 del 25/06/2009 del Direttore della Direzione Area Operativa (ora Direzione Governo del Patrimonio) è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento l'arch. Fulvio Berretta, in servizio presso la medesima Direzione;
- il Comitato di Gestione nella seduta del 09/06/2010 ha approvato l'intervento complessivo, finanziandolo per un importo complessivo pari ad € 2.310.193, quale quota parte dell'importo complessivo necessario, nell'ambito del piano degli interventi edilizi sugli immobili dei fondi pubblici (Piano 2010-2012) – cap. 7755 (*adeguamento normativo del cespite ai sensi del disciplinare FIP*);



- con nota prot. 2011/4333 del 08/02/2011 il Direttore dell'Agenzia disponeva per l'attuazione dell'intervento presso le strutture della Direzione Generale;
- con i contratti Rep. 359/DA del 07/05/2010, Rep. 548/DA del 03/02/2012 e rep. n. 117 del 16/11/2016 sono stati affidati rispettivamente i servizi di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e progettazione per l'ottenimento del CPI, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- sono stati sottoscritti con la società di gestione del Fondo FIP, Investire S.G.R. S.p.A., e con la Banca State Street Bank International GmbH, una scrittura privata e un contratto di deposito vincolato del 28/07/2016 per il cofinanziamento a carico del FIP dell'intervento a copertura della necessità finanziaria complessiva per la realizzazione delle opere e la ripartizione degli oneri di competenza FIP e di competenza Agenzia del Demanio;
- l'art. 4 comma 4 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato e pubblicato come per legge, ha attribuito alle Direzioni Regionali le attività operative di che trattasi;
- si è proceduto alla sostituzione del RUP Arch. Fulvio Berretta, in servizio attualmente presso la Direzione Roma Capitale, con l'ing. Marina Borsella, funzionario in servizio presso la Direzione Regionale Marche competente per territorio (nomina prot. 6630 del 12/09/2017);
- con verbale del 23/01/2015 prot. 2015/1490/DMC-E, è stato validato il progetto esecutivo verificato dal gruppo di lavoro all'uopo nominato con determina 2014/238i/DMC-E del 07/05/2014;
- l' Agenzia delle Entrate, utilizzatore maggioritario dell'immobile, con le note prot. 26811 del 20/10/2017 e prot. 2427 del 24/01/2018, segnalava il malfunzionamento degli impianti elevatori e chiedeva la sostituzione dei medesimi; con procedura di affidamento urgente, atteso il malfunzionamento dell'impianto e il conseguente impatto pesante sui fruitori dell'immobile ed in particolare per i portatori di handicap, veniva disposto lo stralcio dell'esecuzione degli ascensori anzidetti dall'intervento complessivo;
- l'Agenzia delle Entrate ha segnalato, con nota prot. 21845 del 29/08/2017, la presenza di parapetti al piano rialzato di altezza inferiore a quella prestabilita dal D.Lgs. 81/2008 allegato IV, ovvero 90 cm e ne chiedeva l'urgente realizzazione;
- l'Agenzia del Demanio ha aderito alle richieste dell'Agenzia delle Entrate di stralcio di tali opere dal progetto principale, acquisendo dal progettista incaricato ing. Gaetano Rocco in data 17/05/2018 (prot. 4111 del 22/05/2018), il progetto esecutivo aggiornato e modificato secondo quanto sopra riportato e suddiviso in:

1. Stralcio opere: "Nuovi ascensori su vano scala A e parapetti esterni finestre piano terra presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona Via Palestro 15", avente un importo lavori





- la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione presso il quale risulta attivo il bando per l'esecutore di "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate";
- il Rup ha proposto quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;
- l'importo dei lavori dell'intervento è stato stimato in complessivi € 98.750,88, dunque inferiore ad € 150.000,00, è possibile procedere nei termini di cui all'art. 1, co. 912 della Legge n. 145/2018 (legge di bilancio);
- è possibile procedere secondo le procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, mediante richiesta di offerta (RdO) sul MePA ad almeno n. 3 ditte abilitate per l'esecuzione dei lavori sopra descritti e presenti nelle apposite categorie;
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio dei 35 giorni per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, è possibile procedere con la stipulazione del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- per garantire una più ampia partecipazione e negoziazione sull'importo della prestazione, si provvederà ad invitare i seguenti n. 12 operatori economici, presenti all'interno del portale acquisti MePA nella sezione "Lavori di manutenzione - Opere Specializzate", identificati mediante estrapolazione per la categoria di interesse OS4 ed aventi sede nella regione Marche in considerazione dei luoghi dell'intervento:

| Lista fornitori invitati |                        |  |             |                         |         |          |
|--------------------------|------------------------|--|-------------|-------------------------|---------|----------|
| Seleziona                | Modalità di inclusione | Ragione sociale                                | Partita IVA | Comune(PR)              | Regione | Dettagli |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | VGE ASCENSORI SRL                              | 00342120441 | ACQUAVIVA PICENA(AP)    | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | ASCENSORI E.T.L. SRL                           | 01452930447 | ASCOLI PICENO(AP)       | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | RESISTEM S.R.L.                                | 02740230426 | ANCONA(AN)              | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | ACCORRONI SERVICE SRL                          | 02363960424 | ANCONA(AN)              | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | SAMIS GABRIELLI ASCENSORI                      | 00327920427 | ANCONA(AN)              | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | T&C INTERNATIONAL S.R.L.                       | 02181590445 | MONTEPRANDONE(AP)       | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | M.B.B.ASCENSORI S.R.L.                         | 00435620422 | FALCONARA MARITTIMA(AN) | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | SIEL & CEAMONTACO S.R.L.                       | 01642650673 | CIVITANOVA MARCHE(MC)   | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | ESSEBI IMPIANTI S.R.L.                         | 02142010442 | CASTORANO(AP)           | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | LINEA LEADER S. & C. S.R.L.                    | 01233850427 | FERMO(FM)               | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | ROSSI SNC DI ROSSI E. E S.                     | 01705980447 | MONTAPPONE(FM)          | MARCHE  |          |
| <input type="checkbox"/> | FILTRATO               | L.V ASCENSORI S.A.S. DI VERDECCHIA MASSIMO & C | 01889680441 | PORTO SAN GIORGIO(FM)   | MARCHE  |          |

Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Faxmail. 06/50516073

e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)  
pec [dre\\_marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_marche@pce.agenziademanio.it)





pari ad € 96.322,21 di cui oneri ordinari per la sicurezza inclusi nei prezzi pari a € 1.960,84 ed oneri per la sicurezza aggiuntiva pari ad € 2.428,67, da imputare, stante la tipologia di opere, interamente al finanziamento cap. 7755 gestito dall'Agenzia del Demanio;

2. Opere principali: *“Lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona Via Palestro 15”* avente un importo lavori pari ad € 1.904.463,41 di cui oneri ordinari per la sicurezza inclusi nei prezzi pari a € 26.376,83 ed oneri per la sicurezza aggiuntiva pari ad € 42.954,03, da imputare, sulla base della tipologia di opere, per la quota del 77,44% al finanziamento cap. 7755 gestito dall'Agenzia del Demanio, e per la quota del 22,56% a carico del Fondo Immobili Pubblici;

- il RUP ha validato, con verbale prot 4595 del 06/06/2018, il progetto esecutivo aggiornato e modificato;
- la durata complessiva dei lavori relativi al progetto “Stralcio opere” è stimata in 90 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- risultano acquisite tutte le autorizzazioni del caso (parere favorevole da parte del Comando provinciale dei VV.F. di Ancona prot. 9159 del 06 /06 /2018, parere favorevole Comitato Tecnico Amministrativo voto n. 14/AN del 17/04/2012, consenso vincolato del FIP prot. FIP/DV/rp/14/0869 del 16/07/2014 ed aggiornamento dello stesso con nota n. 3113/FIP/DS del 20/12/2018) salvo quelle da acquisire immediatamente prima della consegna dei lavori (titoli abilitativi comunali e deposito al Genio Civile delle opere strutturali previste);
- è necessario procedere con la realizzazione dello Stralcio opere: *“Nuovi ascensori su vano scala A e parapetti esterni finestre piano terra presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona Via Palestro 15”*, avente un importo lavori pari ad € 96.322,21 comprensivo di oneri ordinari per la sicurezza nei prezzi pari a € 1.960,84, oltre oneri per la sicurezza aggiuntiva pari ad € 2.428,67, per un importo complessivo di € 98.750,88, da imputare, stante la tipologia di opere, interamente al finanziamento cap. 7755 gestito dall'Agenzia del Demanio;

#### **Considerato che**

- in assenza di apposita Convenzione Consip, l'art. 7. Comma 2, del D.L. n. 52/2012, come convertito nella legge n. 94/2012, impone alle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell' art. 328 del DPR n. 207/2010, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 36 comma 6 del Codice prevede che per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua le procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;





## DETERMINA

1. che le premesse ed i considerato che costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei *“Nuovi ascensori su vano scala A e parapetti esterni finestre piano terra presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona Via Palestro 15”* (stralcio opere), rivolta agli operatori economici sopra indicati e presenti all'interno del portale acquisti MePA nella sezione *“Lavori di manutenzione - Opere Specializzate”*, identificati mediante estrapolazione per la categoria di interesse OS4 ed aventi sede nella regione Marche in considerazione dei luoghi dell'intervento;
3. che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
4. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
5. che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, in presenza di un numero di offerte ammesse non inferiore a dieci, si procederà mediante esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo articolo;
6. di stipulare il conseguente contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice;
7. di procedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura di cui sopra sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



