AGENZIA DEL DEMANIO

# VERBALE DI SEDUTA

**Oggetto:** indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, indetta mediante RdO nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento dell'immobile sito in Roma via Barberini 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio. CIG: Z3426F9254.

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di marzo alle ore 10:10 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, il Responsabile del procedimento arch. Rossano Larcinese, nominato con nota prot. n. 2018/1928/DRC-STE del 09/03/2018, ha avviato le operazioni della gara in oggetto.

Con RDO n°2239948 del 5/03/2019, attraverso il Portale degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione (MePA), è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 di importo pari ad € 14.212,25 al netto dell'IVA e CNPAIA, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, rivolta ai seguenti operatori economici accreditati al bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale":

1) Arch. Michaela Falciglia P. IVA 10115371006;
2) Ing. Marco Sordilli P.IVA 13821671008.

Tanto premesso, il Responsabile del procedimento dà atto che entro il termine ultimo indicato nella citata RDO per la ricezione delle offerte, fissato per il giorno 15 marzo 2019 alle ore 18:00, sono pervenute le seguenti candidature:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ARCHITETTO MICHAELA FALCIGLIA | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 11/03/2019 17:43:19 |
| 2 | SORDILLI MARCO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 13/03/2019 11:40:08 |

Il Responsabile del procedimento, coadiuvato dalla Dottoressa Carla Rapisarda, incarico prot. 2018/2277/DRC-STE del 19/03/2018, procede mediante il portale MePa alla verifica della documentazione amministrativa secondo l'ordine proposto dal sistema nella sezione "Esame delle offerte" rilevando quanto di seguito:

| N | DENOMINAZIONE | ESITO | NOTE/MOTIVAZIONI |
|---|---|---|---|
| 1 | **MICHAELA FALCIGLIA** | **AMMESSO** | La documentazione risulta conforme alla *lex specialis* di gara. |
| 2 | **SORDILLI MARCO** | **AMMESSO** | La documentazione risulta conforme alla *lex specialis* di gara. |

Conseguentemente, terminato l'esame della documentazione amministrativa, procede all'apertura dell'offerta economica, rilevando quanto di seguito:

1. l'Arch. Michaela Falciglia offre un importo per l'esecuzione del servizio pari ad € 10.896,53. La percentuale di ribasso offerta da detto concorrente è calcolata in seduta di gara e risulta essere pari al 23,33%.

2. l'Ing. Marco Sordilli offre un importo per l'esecuzione del servizio pari ad € 8.527,35. La percentuale di ribasso offerta da detto concorrente è calcolata in seduta di gara e risulta essere pari al 40,00%.

Il Responsabile del procedimento rileva che la migliore offerta risulta quella dell'Ing. Marco SORDILLI come indicato dal sistema MePA ed evidente nella tabella a seguire ed estrapolata dallo stesso:

**Offerte**

| Offerente | Lotto 1 | |
|---|---|---|
| **Concorrente** | **Valore complessivo dell'offerta** | **Miglior offerta** |
| SORDILLI MARCO | **8527,35000000 Euro** | Aggiudica provvisoriamente |
| ARCHITETTO MICHAELA FALCIGLIA | 10896,53208000 Euro | Aggiudica provvisoriamente |
| **Miglior offerta:** | **8527,35000000 Euro** | |

Alle ore 10:40 il Responsabile del procedimento chiude la seduta, riservandosi di verificare la congruità dell'offerta economica del professionista Ing. Marco Sordilli.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Rossana Larcinese