A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 04/03/2019

Prot. n. 2019/1535/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi *di "manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento e opere accessorie a servizio dell'immobile, sito in Roma via Barberini, 38 sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio"* – CIG Z3426F9254

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017; della determinazione n° 85 prot. n° 20179/15372681/DIR del 30/01/2019 con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali, nonché attribuiti i potere ai relativi responsabili e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017 con la quale l'ing. Antonio Ottavio Ficchì è stato nominato Direttore della Direzione Roma Capitale, con decorrenza a partire dal 01/01/2018.

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile sito in Roma in via Barberini n. 38, sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio, allibrato alla scheda ADEM (ex scheda patrimoniale RMB0507), e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 480 particella 55;
- in relazione al suddetto immobile si rende necessario effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento ed altre opere accessorie a servizio dell'immobile medesimo;
- con nota prot. n. 2018/1928/DRC-STE del 09/03/2018 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Rossano Larcinese;
- allo scopo di eseguire i succitati lavori è necessario innanzitutto predisporre un piano coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- considerato che con nota prot. 2019/3129/DSP del 22/02/2019 la Direzione Servizi al Patrimonio ha dato indicazione di non affidare incarichi di coordinatore per

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

l'esecuzione dei lavori al personale tecnico in forza all'Agenzia, occorre pertanto avviare una procedura selettiva per l'affidamento di detto incarico;

- Il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in **€ 14.212,25 (quattordicimiladuecentododici/25)**, a fronte di un quadro economico per l'esecuzione dei lavori pari € 468.779,66 così come evidente dagli elaborati che compongono il progetto esecutivo delle opere;
- detto importo è stato calcolato, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto delle prestazioni professionali da affidare e dei relativi costi, in base ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, e agli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016;
- il RUP ha verificato che l'importo posto a base di gara, stimato in **€ 14.212,25 (quattordicimiladuecentododici/25)**, al netto dell'IVA e CNPAIA, trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Territoriale Roma Capitale sul cap. di spesa 3901;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*";
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie sussiste l'obbligo di "*far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328* (D.P.R. n. 207/2010)";
- il RUP ha accertato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- le linee guida interne relative alla selezione del contraente, nonché le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", il "*confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza*";
- trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00 il RUP ritiene quindi di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ad una consultazione sull'importo della prestazione, invitando alla RDO almeno due operatori economici, al fine;
- data l'esigenza di garantire la speditezza di tale procedura, Il RUP ha effettuato un'indagine di mercato extra – MePa, individuando, nel rispetto del principio di rotazione, due operatori economici, l'Arch. Michaela Falciglia P. IVA 10115371006 e l'Ing. Marco Sordilli P.IVA 13821671008, abilitati al bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", cui rivolgere l'invito alla RDO tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

- il RUP ha predisposto il Capitolato prestazionale, individuando i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in parola, e la durata del servizio in giorni 60 (giorni sessanta);
- il RUP propone quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP attesta che l'iter procedurale descritto è in linea con le indicazioni operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio - U.O. Gare con nota del 10/10/2017 prot.n. 13186 DSP, in tema di prioritario ricorso al MePA per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di avviare un'indagine di mercato extra – MePA finalizzata all'individuazione di due operatori economici, abilitati al bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", nel rispetto del principio di rotazione, cui rivolgere l'invito tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento di un incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento e opere accessorie a servizio dell'immobile, sito in Roma via Barberini, 38 sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- di individuare quali operatori economici cui rivolgere l'invito di cui sopra l'Arch. Michaela Falciglia P. IVA 10115371006 e l'Ing. Marco Sordilli P.IVA 13821671008;
- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2, d. lgs. n. 50, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), a seguito della consultazione di due operatori economici, l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi all'impianto di condizionamento e opere accessorie a servizio dell'immobile, sito in Roma via Barberini, 38 sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- che l'importo del servizio da affidare è pari ad **€ 14.212,25 (quattordicimiladuecentododici/25)**, al netto dell'IVA e CNPAIA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i
- di approvare le "Informazioni di Gara" nonché il documento "Capitolato Prestazionale", che qui si intendono integralmente richiamati anche se non materialmente allegati, contenenti le condizioni e le clausole del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 60 (giorni sessanta) ovvero sarà pari alla durata effettiva dei lavori senza che venga riconosciuto all'operatore economico ulteriore compenso;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- che venga disposta la pubblicazione *ex* art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa fermo restando che la determina a contrarre, contenendo i nominativi dei soggetti invitati, verrà pubblicata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchì