



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 14 marzo 2019  
Prot. n. 2019/378RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 5 SEDUTA PUBBLICA

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **14** del mese di **marzo**, nei locali dell'Agencia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:20** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agencia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 1 secondo l'ordine del sistema.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063;

E-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

---

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 12 presentata dall'Operatore Economico **SPI Srl**, con sede legale in Napoli (NA), Via G. Jannelli, n. 23/H – C.F. e P.I. 04873791216, soggetto Capogruppo mandatario del costituendo R.T.P. con il soggetto mandante **Arch. Elio Conte**, libero professionista, con studio in Napoli (NA), Via Carlo de Marco, n. 135 – C.F. CNTLEI71H10F839P e P.I. 04415261215, con il **Dottor Geol. Marco Luongo**, avente studio in Guardia Lombardi (AV), Via San Rocco – C.F. LNGMRC82T23A489G e P.IVA 026 80680648, con l'**Ing. Colombo Staccone**, avente studio tecnico in Frosinone (FR), Via J. F. Kennedy, n. 7 scala b int. 14 – C.F. STCCMB61C22C413A e P.I. 01923280604 e con l'**Arch. Paolo Rossetti**, con studio in Padova (PD), Via Alsazia, n. 3/B1 – C.F. RSSPLA55C03E6882P.

Il Seggio evidenzia che, nella domanda di partecipazione, all'interno del gruppo di lavoro, non viene indicato tra i professionisti di cui ai nn. 1, 2, 3 ed 8, il soggetto abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008.

La capogruppo mandataria, con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 lettere e) ed f), deve inoltre specificare la parte di corrispettivo relativa al servizio svolto con riferimento esclusivo alla categoria S04. Non viene inoltre specificato il corrispettivo richiesto con riferimento all'avvenuta esecuzione del secondo servizio di punta relativo alla categoria E20.

Per quanto concerne la mandante Ing. Colombo Staccone, il seggio di gara evidenzia che le dichiarazioni contenute nel terzultimo e nel penultimo paragrafo del DGUE risultano illeggibili e, pertanto, dovranno essere ripresentate. Inoltre, è necessario che venga specificato l'importo del servizio svolto per la categoria E21 ed E08 come richiesto al punto 7.3 lettere e) ed f) del disciplinare, avendo la mandante indicato solamente l'importo dei lavori.

Continuando nell'esame della documentazione, sempre con riferimento al professionista Staccone, indicato quale Responsabile della diagnosi e certificazione energetica, il Seggio di gara rileva che non è stato specificato il possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), richiesta al paragrafo 7.1 del disciplinare di gara.

Risulta inoltre assente la dichiarazione relativa al possesso in capo al subappaltatore Isogea Srl dell'autorizzazione ministeriale n. 59 del DpR 380/2001.

Il Seggio rileva anche che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Per queste ragioni, considerate le carenze individuate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo R.T.P., con capogruppo mandataria **SPI Srl** alle successive fasi di gara.

Si provvede, dunque, all'apertura della busta digitale n. 13 dell'Operatore Economico **Ing. Annalisa Agrusa**, impresa individuale con sede legale in Monreale (PA), Via Venero, n. 171 – C.F. GRSNLS69C61G273J e P.I. 04328750825, in qualità di mandataria di un RT non ancora costituito con il **Dott. Geol. Salvatore Attardi**, impresa individuale con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), Via Degli Ulivi, n. 2 – C.F. TTRSVT74E03C351J e P.I. 04291560870, con il giovane professionista **Ing. Fabio Impastato**, impresa individuale avente sede in Partinico (PA), Via Parini, n. 5 – C.F. MPSFBA89M20G348F e P.I. 06623470827 e con l'**Arch. Marco Montalbano**, impresa individuale, con sede in Palermo (PA), Via Briuccia, n. 52 – C.F. MNTMRC74T27G273Q e P.I. 05401770820.

Nella documentazione di gara, non viene specificato il possesso in capo al professionista che eseguirà il servizio di diagnosi energetica della certificazione EGE, nonché, l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008; inoltre, non è stato indicato il professionista incaricato come coordinatore scientifico, così come richiesto al punto 7.1 del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara rileva la mancanza del passoe e la copia informatica del modello F23.

L'Ing. Annalisa Agrusa non ha reso la dichiarazione richiesta nella parte terza lettera a) primo riquadro e la dichiarazione richiesta nella terza parte lettera d) primo riquadro del DGUE.

Il Seggio di gara rileva che la mandataria ha dichiarato la volontà di subappaltare le prestazioni di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DpR 380/2001, senza, tuttavia, l'indicazione del nominativo del subappaltatore, richiesto obbligatoriamente in quanto trattasi di subappalto necessario (punto 9 del disciplinare di gara). Con l'integrazione che verrà richiesta al concorrente, il subappaltatore dovrà produrre il proprio DGUE, la dichiarazione integrativa nei termini indicati di cui al punto 15.3.1 del disciplinare, nonché il proprio passoe.

Viene, altresì, accertato dal Seggio di gara che anche i mandanti Attardi, Impastato e Montalbano non hanno reso la dichiarazione richiesta nella parte terza lettera a) primo riquadro e la dichiarazione richiesta nella terza parte lettera d) primo riquadro del DGUE.

Relativamente al servizio che sarà svolto dal mandante Arch. Marco Montalbano, il seggio di gara evidenzia un'incongruenza tra quanto dichiarato nella domanda di partecipazione ("*Professionista BIM Verifica Vulnerabilità sismica e redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica*") e quanto invece, dichiarato nell'impegno RTP ("*professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM*"). Lo stesso Arch. Montalbano non ha indicato il possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti al punto 7.3 lettere e) ed f) con riferimento alla tipologia di servizio prestata, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 7.4 del disciplinare.

Da ultimo, si accerta anche che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016. Il Seggio **AMMETTE CON RISERVA**, alle successive fasi di gara, Ing. Annalisa Agrusa, mandataria di un RT non ancora costituito.

Terminata l'analisi della documentazione amministrativa dei concorrenti del Lotto 1, il seggio di gara procede all'apertura dei documenti contenuti nella busta di qualifica dei concorrenti per il **Lotto 2**, secondo l'ordine del sistema.

Il primo plico esaminato è quello presentato dall'Operatore Economico **A.I.C.E. Consulting SrL** con sede legale in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzeno, Via Boccaccio, n. 20 – P.I. 01149980508, in qualità di mandataria del costituendo RT "AICE + 2" con la società **Benigni Engineering SrL**, con sede legale in Chiesina Uzzanese (PT) Via Garibaldi, n. 115 – P.I. 01905720478 e con il **Dottor Geol. Rimsky Valvassori**

---

**Studio Geosistemi**, avente sede legale in Monteviale (VI), Via Giovanni Paolo II, n. 32 – P.I. 02662110242.

Esaminata la predetta documentazione, si riscontra che, nel DGUE, la mandataria, con riferimento al requisito 7.3 della lettera e), non specifica l'importo del servizio svolto in relazione alla categoria E.20 (*compenso B+C+spese*), né, per quanto riguarda la lettera f), specifica l'importo complessivo minimo per i servizi "di punta" di cui alle categorie S.04 (*compenso A+spese*) e E.20 (*compenso B+C+spese*).

Inoltre, la mandante Benigni Engineering Srl non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione (*prestazioni di cui all'Art. 2 lettera C del Capitolato Tecnico Prestazionale diagnosi e certificazione energetica, D.lgs.311/2006, Legge 10/1991 nonché tutte le norme vigenti in materia*), come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RT "AICE + 2", capogruppo mandataria A.I.C.E. Consulting Srl, alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:41 si sospende l'esame della documentazione per una pausa, per riprendere alle ore 14:15.

Si procede, dunque, all'apertura del plico telematico n. 2 dell'Operatore Economico **Archliving Srl**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Monsignor Luigi Maverna, n. 4 – P.I. 01835300383, mandataria di un costituendo RT con l'associazione professionale **Tomasone Associati** avente sede legale in Avellino (AV), Via Matteotti, n. 10 – P.I. 01893840643, con il **Dottor Geol. Thomas Veronese**, con studio in Codigoro (FE), Via Roma, n. 10 – C.F. VRNTMS67R15C814V e P.I. 01327130389, con la società **Zenith Ingegneria Srl**, con sede legale in Ferrara (FE), Via Mulinetto, n. 35 – P.I. 01724200389 e con la società **Future Environmental Design S.r.l.s.** (Fedspinoff), avente sede legale in Afragola (NA), Via Terza Trav. Ugo La Malfa, n. 4 – P.I. 08088121218.

Il Seggio rileva che tutti i componenti del costituendo RTP non hanno prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

Con riferimento al requisito di cui all'art. 7.3 lettera e) ed f), per il servizio di diagnosi energetica, il Seggio di gara ritiene necessario che la mandataria specifichi che l'importo dei servizi dichiarati nel DGUE sia riferibile alla categoria E21 o superiore, come richiesto dal disciplinare per il Lotto 2, trattandosi di lotto di pregio.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo RPT con capogruppo mandataria Archiliving s.r.l.

Alle ore 14:45 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

---

Venezia-Mestre, 14 marzo 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro

*Marica Cestaro*  
*Lucia Trevisan*  
*Fabio Spirio*  
*Elisa Muraro*