



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 19/03/2019
Prot. n. 2019/ 5203

Oggetto: affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, inclusa la direzione esecutiva del contratto relativo all'esecuzione del piano delle indagini strutturali, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha necessità di avviare l'iter procedurale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativa alla rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Palazzo Carcano, censito alla scheda patrimoniale BAD0082, come sede degli Uffici Giudiziari di Trani;
- relativamente al progetto di rifunzionalizzazione e recupero dell'immobile in oggetto,



si rende necessario acquisire il servizio di verifica della vulnerabilità sismica al fine di stabilire eventuali interventi strutturali di adeguamento alle normative vigenti;

- con Rep. n. 4309 del 29/01/2018, l'immobile in questione è stato trasferito a titolo non oneroso al Demanio dello Stato e assunto nella consistenza del patrimonio dello Stato con Verbale di assunzione in consistenza prot. n. 2018/8608 del 18/05/2018;
- il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Puglia, con provvedimento del 19/12/2002, ha accertato l'importanza storico artistica dell'immobile, autorizzandone l'alienazione ai sensi dell'art. 10 del D.P.R.N. 283/2000;
- per effetto del succitato vincolo, l'immobile potrà essere destinato esclusivamente a sede degli Uffici Giudiziari;
- per quanto attiene la normazione regionale relativa al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23.03.2015, l'area d'intervento ricade all'interno della perimetrazione dei Beni Paesaggistici denominati "Territori costieri", disciplinati dagli indirizzi di cui all'artt. 43, 44 e 45 delle NTA del PPTR;
- con nota prot. n. 2018/12665/DSP-PP la Direzione Generale ha autorizzato questa Direzione Regionale ad utilizzare le somme disponibili sul capitolo 7759 – annualità 2018, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, a valere sul conto FD19000003, per finanziare l'attività in oggetto;
- con nota n. 2019/5159 del 19/03/2019, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di affidamento diretto relativa al servizio in oggetto, con la stessa nota l'arch. Valentina Guglielmi e il geom. Gianfranco Santoruvo sono stati nominati assistenti al RUP;
- il Responsabile del procedimento ha verificato, ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni;
- ricorrendo le circostanze dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà con l'affidamento diretto, previa indagine di mercato indirizzata a n. 3 operatori, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A.;
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ritenuto più rispondente alle caratteristiche di snellezza del procedimento, in relazione al fatto che l'importo è inferiore a € 40.000;

-
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica in € 39.986,21 al netto della cassa previdenziale e dell'IVA e, come da scheda allegata alla presente; si precisa che non sono stati stimati costi della sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

DETERMINA

- di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato tra n. 3 operatori, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO da effettuare nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria *Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione*, per l'affidamento dei servizi di verifica di vulnerabilità sismica, inclusa la direzione esecutiva del contratto relativo all'esecuzione del piano delle indagini strutturali, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano" sito a Trani in Via Beltrani nn. 8-10 da destinare a sede degli Uffici Giudiziari di Trani - scheda patrimoniale BAD0082;
- di porre a base di gara l'importo di € 39.986,21 al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, come da scheda allegata alla presente, di cui € 0,00 (zero/00) per costi della sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP;
- di prendere atto che, data la natura dell'affidamento, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale;
- che l'informativa gara ed il Capitolato prestazionale predisposti dalla Direzione Regionale costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- che il contratto sarà stipulato tramite la piattaforma MePA.

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Adrio

Il RUP
Ing. Angelo Labellarte

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco