



Palermo, 19/03/2019

## VERBALE N. 8 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.  
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di Marzo alle ore 09.47, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| - Dott. Antonio Bino:    | Presidente |
| - Avv. Carmelo Cutugno:  | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella settima seduta di gara del 13 Marzo u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara.

Si dà atto che alla seduta non è presente alcun Concorrente e/o delegato.

Preliminarmente il Seggio, in riferimento alle richieste di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, precedentemente attivate, procede alla verifica della documentazione.

Entro il termine perentorio di dieci giorni dal ricevimento della richiesta di soccorso attivato dal RUP agli operatori economici, sono pervenuti nel rispetto dei termini assegnati e con le modalità previste dal disciplinare di gara i seguenti riscontri:

- Rif. Prog. N. 2 - Costituendo R.T. - Mandataria: Comma Engineering Società di Ingegneria Cooperativa
- Rif. Prog. N. 3 - Costituendo R.T. - Mandataria: VIA INGEGNERIA S.r.l.
- Rif. Prog. N. 4 - Costituendo R.T. - Mandataria: SPI Srl



- Rif. Prog. N. 5 - Costituendo R.T. - Mandataria: WELL TECH ENGINEERING S.r.l.
- Rif. Prog. N. 6 - Costituendo R.T. - Mandataria: RINA Consulting S.p.A.

La Commissione procede pertanto ad esaminare la documentazione fornita dagli O.E in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio come di seguito riepilogato.

**Rif. Prog. N. 2 –**

**R.T. da costituire - Mandataria: Comma Engineering Società di Ingegneria Cooperativa - Mandanti: Stancanelli Russo Associati, Beton Test s.r.l., Era Engineering s.r.l., Ing. Carmela Garozzo, Dott. Geol. Salvatore Palillo, Ing. Melita Pennisi**

La Commissione rileva che la documentazione pervenuta, in relazione alle richieste di chiarimento sui requisiti posseduti in relazione ai p.ti e) ed f) di cui al par. 7.3 del Disciplinare, non risulta esaustiva in quanto:

- per la mandante ing. Melita Pennisi, che, in caso di aggiudicazione, eseguirà parte del servizio di *“Diagnosi e Certificazione Energetica”* vengono riportati, in elenco, servizi senza specifica indicazione della categoria/ld. La stessa indica l’*“importo lavori”* ed omette di indicare l’*“importo servizio”* per la specifica categoria/ld. Inoltre non indica la data di inizio/fine della prestazione o parte della prestazione riferita nella annualità 2018, mentre quella indicata *“2019”* non risulta valutabile.

Considerato che la suddetta componente il costituendo RT, dichiara di eseguire prestazione secondaria *“Diagnosi e Certificazione Energetica”* dovrà possedere anche il requisito di cui al punto 7.3 lett. f) in ordine ai *“servizi di punta”* in relazione alla prestazione che svolgerà.

Si chiede inoltre, di indicare il requisito di cui al p.to d) in ordine al possesso del fatturato specifico, non indicato nel DGUE nella Parte IV. Sez. B p.to 2.a).

- per la mandante Era Engineering s.r.l. che in caso di aggiudicazione, eseguirà parte del servizio di *“attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione BIM”* viene riportato un lavoro riferito alla categoria/ld S.03, rapportato all’*“importo lavori”*, omettendo l’indicazione del relativo *“importo servizio”*. Inoltre non integra il requisito relativo al possesso di servizi afferiti alla categoria/ld E.22 di cui alla lett. e) e alla lett.f) relativa ai *“servizi di punta”*. Si integra inoltre, la precedente richiesta, chiedendo di indicare il requisito di cui al p.to d) in ordine al possesso del fatturato specifico, non indicato nel DGUE nella Parte IV. Sez. B p.to 2.a).
- per la mandante Stancanelli Russo Associati viene genericamente indicato che in caso di aggiudicazione svolgerà la parte di servizio indicata in *“processo BIM”* e *“coordinamento scientifico delle prestazioni specialistiche”*: si chiede di integrare le dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti di cui al par. 7.3 lett. e) e lett. f), come specificato dalla lex specialis.

Pertanto, ai sensi dell’art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all’integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all’esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all’operatore tramite il Portale in

parola.

Il Seggio sospende le attività alle ore 13.04, aggiornando i lavori alle ore 15.00.

*Il Presidente*  
Dott. Antonio Bino  
  
*I Componenti:*

Avv. Carmelo Cutugno  


Ing. Sandra Marchetti  


Il Seggio riprende le attività alle ore 15,00, dando atto della sostituzione del Componente Avv. Carmelo Cutugno con l'Avv. Lucia Scala.

Si procede ad esaminare la documentazione fornita dagli O.E in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio come di seguito riepilogato.

**Rif. Prog. N. 3 –  
Costituendo R.T. - Mandataria: VIA INGEGNERIA S.r.l. Mandanti: SA&GI Engineering srl**

La commissione, presa visione dell'avvenuto ravvedimento operoso relativo al Codice Ufficio del modello F23, AMMETTE il predetto concorrente alla successiva fase di apertura della busta tecnica.

**Rif. Prog. N. 4 –  
Costituendo R.T. - Mandataria: SPI Srl  
Mandanti: Arch.Elio Conte; Ing.Colombo Staccone; Prof.Ing.Armando Albi Marini;  
Future Envirolmental Design Srls**

La Commissione rileva che la documentazione pervenuta, in relazione alle richieste di chiarimento sui requisiti posseduti in relazione ai p.ti e) ed f) di cui al par. 7.3 del Disciplinare, non risulta esaustiva in quanto:

- per il mandante ing. Colombo Staccone, che, in caso di aggiudicazione, eseguirà sia le prestazioni principali che secondarie, non specifica il possesso dei requisiti di cui al par. 7.3, lett. e), in relazione alla categoria/Id E22;
- per il mandante ing. Armando Albi Marini, che, in caso di aggiudicazione, eseguirà sia le prestazioni principali che secondarie, non specifica il possesso dei requisiti di



cui al par. 7.3, lett. e), in relazione alla categoria/Id E22;

- per la mandante FEDSPINOFF s.r.l., in relazione ai servizi indicati nell'annualità 2018, non specifica la data inizio/fine;

Si chiede inoltre, di indicare il requisito di cui al p.to d) in ordine al possesso del fatturato specifico, non indicato nel DGUE nella Parte IV. Sez. B p.to 2.a) per gli operatori FEDSPINOFF s.r.l. e ing. Colombo Staccone.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

**Rif. Prog. N. 5 - Costituendo R.T. - Mandataria: WELL TECH ENGINEERING S.r.l.  
Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali**

La Commissione rileva che la documentazione pervenuta, in relazione alle richieste di chiarimento sui requisiti posseduti in relazione ai p.ti e) ed f) di cui al par. 7.3 del Disciplinare, non risulta esaustiva in quanto:

- per il mandante APR Rilievi s.r.l., che, in caso di aggiudicazione, eseguirà solo servizi secondari, non specifica il possesso dei requisiti di cui al par. 7.3, lett. f), in relazione alla categoria/Id E22;
- per il mandante AREA Engineering s.r.l., che, in caso di aggiudicazione, eseguirà solo servizi secondari, non specifica il possesso dei requisiti di cui al par. 7.3, lett. f), in relazione alla categoria/Id E22

Il Costituendo RT ha provveduto ad un nuovo versamento del Bollo, con corretta indicazione del Codice Ufficio

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

**Rif. Prog. N. 6 –  
Costituendo R.T. - Mandataria: RINA Consulting S.p.A.  
Mandanti: DFP Engineering S.r.l., Ing. Paolo Bisogni**

La Commissione rilevato che:

- il Costituendo RT ha provveduto ad un nuovo versamento F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo con corretta indicazione del Codice Ufficio
- il subappaltatore Tecnoin S.p.a. ha integrato il DGEU in ordine al possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001,

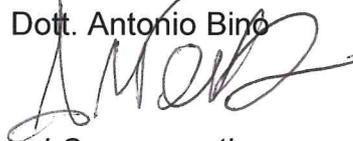
**AMMETTE** il predetto concorrente alla successiva fase di apertura della busta tecnica.

Alle ore 17:07, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie la seduta che viene aggiornata alla data del 20 Marzo 2019 alle ore 09:30 per il prosieguo dei lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 5 pagine.

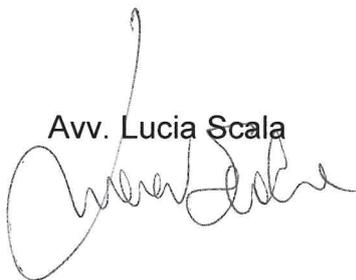
Letto, confermato, sottoscritto.

*Il Presidente*  
Dott. Antonio Bino



*I Componenti:*

Avv. Lucia Scala



Ing. Sandra Marchetti



