

INFORMAZIONI PERSONALI

Garofalo Nicola Luigi

📍 via Giovanni Amendola 201/9, 70126 Bari (Italia)

☎ 3480775215 - 3346045060

✉ nicolaluigi.garofalo@aziendaemanio.it

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

15/02/2012–alla data attuale

Agenzia del demanio

Direzione Regionale Puglia e Basilicata, Bari (Italia) Referente tecnico U.O. Sviluppo Servizi

In precedenza: U.O. Servizi Territoriali Bari 1 e U.O. Enti

Altri incarichi:

- ✓ 2017- in corso. Coordinatore Gruppo di Lavoro "Federalismo Culturale" nota prot. n. 7373 del 09.05.2017
- ✓ 11.07.2018 - Relatore al convegno "Estimo: temi e questioni contemporanee 4.0" c/o Politecnico di Bari
- ✓ 2018 - in corso. R.P. e Referente D.R. Puglia e Basilicata per "Cammini e Percorsi"
- ✓ 2018 - in corso. Componente Gruppo di Lavoro realizzazione piattaforma stime immobiliari
- ✓ 2018 - in corso. R.U.P. Progetto 3. "Studio di fattibilità scenari di valorizzazione" Ex Carcere Avigliano
- ✓ 2018 - in corso. Docenza "Patrimonio immobiliare pubblico: la diagnostica preliminare" - Univ. Tor Vergata
- ✓ 03.2018 - Partecipazione al MIPIM di Cannes su invito della Regione Puglia
- ✓ 02.02.2018 - Relatore al convegno "Le città del futuro" verso l'VIII Congresso Nazionale Architetti
- ✓ 2017. Referente e R.P. Avviso di Gara "Cammini e Percorsi", concessione di valorizzazione
- ✓ 2017 - in corso. Componente Gruppo di Lavoro nazionale, iniziative di valorizzazione "Progetti a Rete"
- ✓ 2017. Referente e R.P. D.R. Puglia e Basilicata per "Fari, Torri ed Edifici Costieri"
- ✓ 2016 - in corso. Membro a rotazione Commissione Congruità – Determinazione n. 68/2016
- ✓ 2017. Progetto 3. HBU "Ex Carcere di Lagonegro" – Direttore Esecuzione contratto
- ✓ 2016 - in corso. Referente "Progetto Turismo" e "vetrina "Invest in Italy Real Estate"
- ✓ 2015 - in corso. Relatore Agenzia del demanio per "Strumenti di valorizzazione patrimonio pubblico"
- ✓ 2013 - 2015. Referente Operazioni Vendita Straordinaria per la D.R. Puglia e Basilicata
- ✓ 2016. Referente "Accoglienza qualificata" per la D.R. Puglia e Basilicata
- ✓ 2016-2017. Progetto 6. Studio di fattibilità "Ex Caserma Sonnino a Bari" – Commissario di gara
- ✓ 2016. Commissione di Gara "Valore Paese – Fari, Torri ed Edifici costieri" – Membro
- ✓ 2015. Commissione di Gara "Valore Paese - Fari" – Membro
- ✓ 2015. Commissione di Gara "Caserma Lucania" – Membro
- ✓ 2014. Referente U.O. Enti per la D.R. Puglia e Basilicata
- ✓ 2013. Commissione di Gara "Valore Paese - Affidiamo Valore" – Membro

15/03/2006–15/02/2012

Titolare Studio di Ingegneria

Studio di Ingegneria Garofalo, Bari (Italia)

Progettazione, certificazione energetica, consulenze varie, CTU-CTP-ATP del Tribunale di Bari, direzione lavori, capitolati e computi metrici, tabelle millesimali, perizie tecnico-estimative, riqualificazione esterni e interni, gestione strategica di patrimoni immobiliari

01/01/2007–31/08/2010

Socio Fondatore Studio di Ingegneria

"Studio di Ingegneria AGS" di Aportone F. – Garofalo N.L. – Santamato A.C.

Progettazione, certificazione energetica, consulenze varie, CTU-CTP-ATP del Tribunale di Bari, direzione lavori, capitolati e computi metrici, tabelle millesimali, perizie tecnico-estimative, riqualificazione esterni e interni, gestione strategica di patrimoni immobiliari

01/06/2006–15/02/2012

Consulente - Revisore

REAG (Real Estate Advisory Group), Agrate Brianza (MI) (Italia)

Operativo sull'intero territorio nazionale – Investment, Advisory, Valuation, Technical Services, Due Diligence, Loans and Leasing Services, Research and Development, Service Station & Automotive

Redazione valutazioni per espropri, mutui (corporate e retail), leasing e non performing loans; analisi e gestione documentale; redazione due diligence tecniche immobiliari; regolarizzazione e assistenza al trasferimento di beni con implementazione e gestione di data room virtuale; rilievi architettonici e restituzioni in CAD; determinazione delle consistenze edilizie; perizie tecniche sugli immobili; certificazione energetica; rilascio postuma decennale per immobili di nuova costruzione; valutazione investimenti inerenti energie alternative e sostenibili; collaborazione alla stesura di CTP; watch-dog (monitoraggio attività di progettazione)

15/03/2006–30/11/2008 **Yard-Valtech S.r.l., Milano (Italia)**

Indagini di mercato, Attività di rilievo, verifica consistenze e restituzione cad immobili appartenenti al patrimonio F.I.P. in Puglia, Basilicata e Molise

15/03/2006–30/06/2006 **Docente**

Gedea.net, Corato (BA) (Italia)

Docenza lezioni di autocad 2006 (2D e 3D) finalizzata alla formazione di privati e aziende

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

06/2017 **Corso "Asset Management" – livello avanzato**

Con Agenzia del Demanio c/o Sala Giardini e Sala Piacentini – Roma

2017 **Executive Master in "Gestione Risorse Umane, Comunicazione Interpersonale e Project Management"**

Politecnico di Bari e Nomina Srl

04/2017 **Corso di "Public Speaking e Leadership Conversazionale"**

GestInnovation

03/2017 **Webinar "Come condurre una consultazione pubblica"**

Formez PA – Italia Login

Indicazioni su come le PA possono gestire i processi consultivi

26/10/2016–07.08/11/2016 **Corso "Asset Management e Marketing Servizi Territoriali"**

Sala Giardini e Sala Piacentini – Roma Con Agenzia del Demanio c/o Sala Giardini e Sala Piacentini – Roma

10/2016 **Webinar "Strategia di accesso ai fondi UE"**

FASI – Funding Aid Strategies Investments

Fondi UE 2014-2020, Horizon 2020, Politica di coesione, Programmi Operativi

30/09/2016 **Formazione personale addetto alla lotta antincendio**

Campus X - Bari

30/09/2015 **Certificazione Energetica degli Edifici – Linee Guida Nazionali**

Beta Formazione

80 Crediti Formativi Nazionali - Attestato frequenza e Superamento Esame

- 10/09/2015 **Corso "Amianto e Rischi nei sopralluoghi in esterno"**
Systema Consulting - Bari
- 05/2015 – 06/2015 **Ciclo di Seminari "La Società di Gestione del Risparmio e i Fondi Comuni di Investimento Immobiliare"**
La Società di Gestione del Risparmio e lo strumento fondo comune di investimento; il fondo comune di investimento immobiliare; l'esperienza di Invimit: il fondo di fondi, il fondo a gestione diretta
- 21/01/2014–22/01/2014 **Corso "Lettura Mappe e Rilievi Topografici"**
Scuola Superiore di Economia e Finanza, Roma (Italia)
- 05.06.07/12/2012 **Corso "Normativa Direzione Lavori e Sicurezza Cantieri"**
Scuola Superiore di Economia e Finanza, Roma (Italia)
- 27/11/2012–28/11/2012 **Corso "Elaborazione Capitolati Gare"**
Scuola Superiore di Economia e Finanza, Roma (Italia)
- 18.19/04/2012 **Seminari Operativi sulle valutazioni immobiliari**
Agenzia del demanio, Bari (Italia)
- 2009-2010 **REAG GROUP**
Milano (Italia) - Workshop di formazione "EcoMag/ECQC - Certificato Energetico, chiavi in mano"
Bari (Italia) - Workshop avanzato di formazione "Mutui edilizi e Stato Avanzamento Lavori, frazionamenti e svincoli, immobili di tipologia particolare"
Bari (Italia) - Workshop avanzato di formazione "Mercato immobiliare Corporate"
- 10/2008 **REAG GROUP e UGF UNIPOL**
Savigliano (CN) (Italia)
Workshop avanzato di formazione "Engineering Check & Quality Control - Postuma Decennale cantieri per gruppo UGF-UNIPOL"
- 09/2008 **Politecnico di Bari**
Bari (Italia)
Seminario Internazionale "Valutazione Immobiliare Automatizzata: fra Tradizione e Innovazione"
- 2008 **REAG GROUP**
Roma (Italia) - Seminario di formazione "L'attività di valutazione e il processo di Due Diligence"
Roma (Italia) - Seminario di formazione "Ambiente e Sicurezza"
- 10/2007 **AMERICAN APPRAISAL e REAG GROUP**
Milano (Italia)
Workshop avanzato di formazione "Fondi Immobiliari e Non Performing Loans"

- 09/2007 **AICI (Associazione Italiana Consulenti, Gestori e Valutatori Immobiliari)**
Roma (Italia)
Workshop circa l'Attività di advisor
- 10/2016–16/02/2007 **Abilitazione e Iscrizione Ordine degli Ingegneri di Bari**
- 31/10/1999–15/03/2006 **Laurea quinquennale (V.O.) in Ingegneria Edile - votazione 110/110**
Politecnico di Bari, Bari (Italia)
Progettazione urbanistica, pianificazione territoriale, tecnica urbanistica, estimo, economia e organizzazione aziendale, sociologia urbana, composizione architettonica, restauro e recupero architettonico, idraulica e costruzioni idrauliche, storia dell'arte, storia dell'architettura, legislazione delle opere pubbliche e dell'edilizia, geotecnica, informatica, fisica, analisi matematica, geometria, disegno, scienza e tecnica delle costruzioni, meccanica razionale, chimica
- 01/01/2005–01/06/2005 **RSPP sicurezza cantieri (626/94) e Coordinatore (494/96)**
Politecnico di Bari, Bari (Italia)
Corso di "Sicurezza dei cantieri mobili e temporanei", di cui all'art. 10 del D.Lgs. n.494/96.
Responsabile del servizio di prevenzione e protezione per la sicurezza sui cantieri, D.L. 626/94.
Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori nel settore delle costruzioni di cui all'articolo 10 del D.L. 494/96.
- 01/09/2004–30/09/2004 **Gestore G.I.S. (Geographic Information System)**
Politecnico di Bari - Dipartimento di Architettura e Urbanistica, Bari (Italia)
Corso integrativo su "Siti e Sistemi di supporto alle decisioni nella pianificazione territoriale" con utilizzo del programma AutoDeskMap 2014
- 01/09/1994–15/07/1999 **Diploma di maturità scientifica PNI**
Liceo Scientifico Statale "A. Scacchi", Bari (Italia)
- 01/05/1998–11/06/1998 **Diploma in letteratura anglo-irlandese**
Morehampton College, Dublino, Irlanda
Approfondimento su lingua inglese e letteratura anglo-irlandese

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Altre lingue

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B2	B2	B2	B2	B2
Diploma di letteratura Anglo-Irlandese				

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Buone competenze comunicative e spiccate doti di public speaking sviluppate durante appositi corsi e nell'esperienza di docente privato e in aula; acquisizione di ulteriori *comunicative skills* nel corso di incontri/congressi/seminari/conferenze/tavole rotonde inerenti tematiche demaniali.

Competenze organizzative e gestionali Notevole capacità di leadership, gestione di gruppi di lavoro e pianificazione delle attività sviluppate nello svolgimento dell'incarico di Responsabile di un team di consulenti impegnati nelle attività di data room e due diligence su patrimoni immobiliari (main clients: BNL-FI, Monte dei Paschi di Siena, Unicredit, ENEL, Telecom, UGF)

Competenze professionali Particolare attenzione per i processi di gestione e controllo sviluppata nel corso dell'attività di revisore e responsabile progetto prestata alle società Yard-Valtech e Reag tra gli anni 2006 e 2012.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Ottima conoscenza del pacchetto Office e di Autocad; buona padronanza nell'utilizzo di ArchiCad, ArcView, HecRas.

Esperto nell'utilizzo delle periferiche hardware (scanner, stampanti, plotter, macchine fotografiche digitali, reflex, action cam) e dei misuratori laser.

Attualmente iscritto ad un corso teorico-pratico per pilotaggio droni.

Appassionato lettore e scrittore di componimenti ermetici.

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Altri Progetti - 2017-2018 Relatore per l'Agenzia del Demanio sul tema "strumenti di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico" e "progetti a rete".

Altri Progetti - anno 2017 Co-ideatore e realizzatore iniziativa "book sharing" all'interno dell'ufficio di Bari della D.R. Puglia e Basilicata.

Altri Progetti - anno 2014 Fondatore del team "ide^emaniali" costituito da n. 4 dipendenti dell'Agenzia del demanio con il comune scopo di garantire un'elevata qualità del lavoro promuovendo idee innovative concretamente applicabili nel quotidiano.

Incarichi - anno 2014 Referente ENTI per Puglia e Basilicata con comunicazione organizzativa n. 19/2014 del 17.12.2014 del Direttore dell'Agenzia del demanio

Altri progetti - anno 2014 Docente corso Attestato di Prestazione Energetica c/o Agenzia del demanio D.R. Puglia e Basilicata per n. 7 discenti

Redattore, per Agenzia del demanio D.R. Puglia e Basilicata, linee guida sopralluoghi finalizzati al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica.

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03. Si autorizza il trattamento dei dati personali in conformità a quanto previsto dal D.Lgs 196/2003.

