



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 19/03/2019
Prot.n.2019/408 RI/DR-VE

Provvedimento con cui vengono disposte le ammissioni a esito della seconda e terza seduta di gara della procedura aperta per affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060).

CIG 77287194AE
CUP G73G18000010001
CPV 71240000-2

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE

- con determinazione prot.n. 2018/2012RI/DR-VE del 19/12/2018 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del progetto definitivo, comprensivo della verifica del completamento del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, verifica del progetto esecutivo e supporto al RUP nella validazione del progetto finalizzato al miglioramento/adequamento sismico, all'efficientamento energetico, al recupero funzionale e restauro dell' immobile storico artistico denominato "Palazzo Mandelli sito in Venezia, Cannaregio 1757 (VED0060);
- il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione è stato pubblicato sulla GURI – V serie speciale Contratti Pubblici n. 149 del 21/12/2018, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 15/02/2019 ore 12:00;
- con provvedimento prot. n. 2019/203RI/DR-VE del 15.02.2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina del Seggio di gara, per l'esame della documentazione amministrativa;
- con il provvedimento indicato al punto precedente è stata confermata la data della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa, fissata per il giorno 19.02.2019 ore 10.30 presso la sede della Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana 1, Venezia – Mestre, come indicato al par. 22 del Disciplinare di gara;
- nella prima seduta pubblica del 19.02.2019 è stato dato atto della avvenuta ricezione di n. 6 (sei) buste telematiche, che sono pervenute entro il termine ultimo indicato nel



Bando per la ricezione delle offerte, ovvero il 15 febbraio 2019, ore 12:00, come di seguito elencate:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA DI PRESENTAZIONE
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	13/02/2019 08:56:49
2	CONTECO Check Srl	15/02/2019 10:19:56
3	ICMQ	14/02/2019 15:17:46
4	INARCHECK	15/02/2019 11:55:21
5	ITALSOCOTEC SpA	15/02/2019 11:34:55
6	RINA Check	15/02/2019 11:40:09

- come da verbale di gara n. 1 prot. n. 2019/243RI/DR-VE del 20/02/2019, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, il Seggio ha disposto le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	AMMESSO CON RISERVA
2	CONTECO CHECK SRL	AMMESSO CON RISERVA
3	ICMQ SPA	AMMESSO CON RISERVA
4	RTI orizzontale costituendo: INARCHECK SPA	AMMESSO CON RISERVA
5	ITALSOCOTEC SPA	AMMESSO CON RISERVA
6	RINA CHECK SRL	AMMESSO

- con determina prot. 2019/258RI/DR-VE del 21/02/2019, pubblicata sul sito della Committente, si disponeva l'ammissione del concorrente Rina Check s.r.l. e l'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici ammessi con riserva;
- con verbale di gara n. 2 prot. n. 2019/369RI/DR-VE del 11/03/2019, qui integralmente richiamato e visionabile sul sito Internet dell'Agenzia, il Seggio, verificate le integrazioni dei concorrenti disponeva le seguenti ammissioni alla successiva fase di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL	AMMESSO
2	RTI orizzontale costituendo: INARCHECK SPA	AMMESSO
3	ITALSOCOTEC SPA	AMMESSO

Con riferimento ai soccorsi pervenuti dagli Operatori Economici ICMQ SPA e CONTECO CHECK SRL il Seggio, esaminata la documentazione pervenuta, riteneva necessario richiedere i seguenti chiarimenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	CHIARIMENTO
1	ICMQ SPA	L'operatore economico, pur integrando la domanda di partecipazione con l'indicazione delle figure professionali richieste, ha indicato come Archeologo il Geol. Valle Gianfranco, laureato in Geologia ed iscritto all'albo dei geologi della Lombardia. A tale riguardo occorre specificare il titolo di studio in capo al Sig. Valle Gianfranco, afferente la specifica professionalità di archeologo richiesta.
2	CONTECO Check Srl	L'operatore economico, pur integrando la domanda di partecipazione con l'indicazione delle figure professionali richieste, non precisa il possesso in capo alle medesime dell'abilitazione alla certificazione antincendio ai sensi della L. 818/84 Dlgs. 139/2006 e D.M. 05/08/11, dell'abilitazione alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008, nonché dell'abilitazione alla progettazione di impianti elettrici speciali e meccanici.

- come da verbale di gara n. 3 prot. n. 2019/390RI/DR-VE del 18/03/2019, il Seggio, verificata la correttezza dei chiarimenti trasmessi ha ammesso i seguenti operatori economici alle successive fasi di gara:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	CONTECO Check Srl	AMMESSO
2	ICMQ SPA	AMMESSO

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina l'esclusione e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016"*;
- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del Seggio;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- di approvare **le ammissioni** disposte con i verbali di gara n. 2 prot. n. 2019/369RI/DR-VE del 11.03.2019 e n. 3 2019/390RI/DR-VE del 18.03.2019;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia e di darne comunicazione ai concorrenti;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www. agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Gare e Aste" sottosezione "Servizi Tecnici e lavori" al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-verifica-del-progetto-definitivo-in-merito-allimmobile-Palazzo-Mandelli-sito-nel-Comune-di-Venezia>;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.

Il Direttore
Dario Di Girolamo

