



AVVISO DI VENDITA
Avviso prot. n. 2019/421 R.I./DR-VE del 20/03/2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	Scheda PDB1106	Magazzino al piano terra del condominio denominato "Complesso Splendor", ubicato in zona semicentrale. Trasformato senza adeguato titolo a uso residenziale è composto da angolo cottura, soggiorno e bagno.	€ 3.500,00 (euro Tremilacinquecento/00)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Padova Comune di Albignasego Via Verona, n. 16 Catasto Fabbricati: Foglio 6 particella 659 sub. 85 Quota di Proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, per il quale non è richiesta la dotazione dell'attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.. Eventuali attività di allineamento catastale, nonché di ripristino locali, che si rendessero necessarie, devono essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario.		
2	Scheda ROB0559	Terreni a giacitura pianeggiante, inglobati all'interno di proprietà privata, posti nelle vicinanze dello scolo Sbregavalle Nord e derivanti dallo spostamento del naturale corso del canale.	€ 1.962,49 (euro millenovecentosesantadue/49)	Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demanio.it Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Rovigo Comune di Porto Tolle Via delle Valli s.n.c. Catasto Terreni: Foglio 48 particelle 141-142 Foglio 50 particelle 207-208 Superficie complessiva: mq 856 Quota di Proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo	Il vigente strumento urbanistico classifica i terreni come zona di rispetto idraulico. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.		

3	Scheda ROB0015	<p>Terreni a giacitura pianeggiante posti a lato della SP38, ricadenti all'interno del Parco Regionale del Delta del PO.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico classifica l'area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI e sottoposta al vincolo paesaggistico corsi d'acqua ex R.D. 1775/1933.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 3.750,74 (euro tremilasettecentocinquanta/74)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demania.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it</p> <p>dre.veneto@agenziademania.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune di Porto Tolle Via Po di Tolle</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 33 p.lle 4, 97, 123</p> <p>Superficie complessiva: mq 1.636</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
4	Scheda PDB1092	<p>Terreno pianeggiante e incolto, di forma irregolare, derivato dall'interramento dell'ex-alveo dello scolo Valcisotta. Situato a ridosso dell'area destinata a insediamenti artigianali.</p> <p>Il vigente P.R.G. colloca l'area in Z.T.O. "D1/1" di attività artigianali e industriali.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 32.800,00 (euro trentaduemilaottocento/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demania.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it</p> <p>dre.veneto@agenziademania.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune di Vescovana Via A. Einstein</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 10 p.lle 600, 601, 602</p> <p>Superficie complessiva: mq 2.565</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
5	Scheda PDB0051/parte	<p>Terreni pianeggianti di forma irregolare costituenti la gola del Fiume Naviglio Brenta e della Laguna di Venezia posti lungo la S.S. n. 309 Romea.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico classifica i terreni in area sottoposta al vincolo paesaggistico-ambientale e connessione ecologica principale secondaria.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 8.460,00 (euro ottomilaquattrocentosessanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demania.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it</p> <p>dre.veneto@agenziademania.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune di Codevigo Vicinanze S.S. 309</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 36 particella 48 di mq 2120 particella 91 di mq 1200</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
6	Scheda PDB0051/parte	<p>Terreno pianeggiante di forma irregolare costituente gola del Fiume Naviglio Brenta e della Laguna di Venezia, posto in adiacenza alla S.S. n. 309 Romea.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico classifica i terreni in area sottoposta al vincolo paesaggistico-ambientale e connessione ecologica principale secondaria.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 17.000,00 (euro diciasettemila/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demania.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it</p> <p>dre.veneto@agenziademania.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune di Codevigo Vicinanze S.S. 309</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 36 particella 49</p> <p>Superficie: mq 6.670</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
7	Scheda PDB1126/parte	<p>Area a verde pertinenziale di un fabbricato residenziale del tipo a schiera.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico attesta che l'area è sottoposta a vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 950,00 (euro novecentocinquanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demania.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademania.it</p> <p>dre.veneto@agenziademania.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune di Cadoneghe Via G. Ungaretti/via G. Franco</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8 particelle 2560, 2567</p> <p>Superficie: mq 105</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

8	Scheda PDB1126/parte	<p>Area destinata a verde pertinenziale di condomini privati.</p> <p>Il vigente strumento urbanistico include l'area nel Piano di Lottizzazione "Grigio Brunilde", anche se detti terreni hanno già esaurito la loro potenzialità edificatoria.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 9.615,00 (euro novemilaseicentoquindici/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel. 041.2381854 federica.iseppi@agenzia.demanio.it</p> <p>Luca Francato Tel. 041.2381840 luca.francato@agenziademaniao.it</p> <p>dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune di Cadoneghe Via W.A. Mozart</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8 particelle 2589, 2590, 3027, 4000, 4001, 4012, 4013</p> <p>Superficie complessiva: mq 1.068</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
9	Scheda VIB0752	<p>Magazzino commerciale al piano interrato oltre a porzioni di scoperto comune.</p> <p>L'edificio costituisce un agglomerato a corte con ampi porticati e giardino interno ed è situato in centro del paese nel condominio denominato "Corte de Fusari" ristrutturato completamente negli anni '90.</p> <p>Il locale che si affaccia sul cortile interno è composto da un magazzino con locale ripostiglio e servizio igienico. Le finiture interne sono in buono stato di manutenzione, le pavimentazioni sono in ceramica, il servizio igienico è pavimentato e rivestito in ceramica, le vetrine sono in alluminio con vetrocamera, l'impianto di riscaldamento è autonomo.</p> <p>Le quote proporzionali dello scoperto, consistono in corte comune e aree di manovra.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 40.810,00 (euro quarantamilaottocentodieci/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune di Altavilla Vicentina Via Marconi 11</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 7 particelle 242 e 252</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 7 particella 242 subb. 4-5-20</p> <p>Superficie catastale: mq 70</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
10	Scheda VIB0766	<p>Terreno risultante dallo spostamento di un tratto della roggia Brolla e attualmente utilizzato come area di comodo di fabbricato residenziale. La nuova inalveazione è stata realizzata con tombinamento a cielo aperto con sovrastante griglia e corre adiacente al vecchio alveo abbandonato.</p> <p>Secondo il vigente strumento urbanistico il compendio ricade in zona "C/1.7 di completamento" con indice di edificabilità pari a 1 mc/mq.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.300,00 (euro millettrecento/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune di Rosà Via Brega -Località Sacro Cuore</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 5 particelle 1487-1488</p> <p>Superficie: mq 22</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 in scadenza il 31/10/2023 ad un canone annuo di € 207,73</p>			

11	Scheda VRB0884	<p>Area costituita da un relitto di terreno scoperto a giacitura piana di carattere agricolo, utilizzato in parte come area scoperta di un fabbricato e parte coltivato a vigneto.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del Comune l' area ricade in parte in zona agricola E 2/A.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova , precisando che nella determinazione del presso si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p>€ 4.200,00 (euro quattromiladuecento/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di San Pietro in Cariano S.P. 4 - frazione San Floriano</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 9 particella 121</p> <p>Superficie : mq 441</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 in scadenza il 31/10/2022 ad un canone annuo di € 270,00</p>			
12	Scheda VRB0904	<p>Porzione di terreno, che si trova lungo la strada che collega la località Pasola con la località Blazavin zona collinare, adibita a uso giardino di pertinenza residenziale esclusiva curata con vegetazione e piantumazione oltre ad essere definita con alcuni gradoni in pietra della Lessinia.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del comune, l'area ricade in parte (40 mq) in zona D/1 artigianale e in parte (37 mq) in fascia di rispetto e tutela con i e visuali.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del presso si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p>€ 5.570,00 (euro cinquemilacinquecentosettanta/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Brenzone Località Pion</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 36 particella 442</p> <p>Superficie : mq 77</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
13	Scheda VRB0872	<p>Terreno che si trova nella zona residenziale del Lungolago utilizzato come pertinenza di abitazione privata.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente l'area ricade in parte in zona D3/1 attrezzature alberghiere.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del presso si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p>€ 2.700,00 (euro duemilasettecento/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Peschiera del Garda Via Beneaco-Marzan</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10 particella 659</p> <p>Superficie: mq 13</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 in scadenza il 31/01/2022 ad un canone annuo di € 208,14</p>			

14	Scheda VIB0446	<p>Porzione di casa colonica cielo-terra con annessi rustici in rovina e terreni agricoli. Il bene è ubicato in zona collinare, in prossimità dell'accesso alla zona militare.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il compendio ricade in parte in aree boschive e parte in verde agricolo soggetto a vincolo idrogeologico forestale. Essendo l' immobile edificato da oltre settant'anni è in corso la procedura di verifica dell'interesse culturale con il competente MIBACT, ai sensi e per gli effetti dell' art.12 del D.Lgs. 42/2004</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile per il quale non è richiesta la dotazione dell' Attestato di prestazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p>	<p>€ 49.450,00 (euro quarantanovemila quattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demaniao.it dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune di Longare Località Santa Tecla</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12 particelle 72-111-113-116-183-195-291-292 superficie: mq 14.758 Catasto Fabbricati: Foglio 12 particelle 285-286-287-288-289-290-291 per una superficie catastale di mq 275</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: parzialmente occupato in virtù di contratto di locazione della durata di anni sei ai sensi del D.P.R. 296/2005 con scadenza il 31/07/2023 ad un canone annuo di € 406,00</p>			
15	Scheda VRB0704	<p>Terreno relittuale di forma a nastro già ex alveo della Presa di Fumane, posto in Piano nella valle del Progno.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente del comune ricade in parte in zona agricola E con salvaguardia paesaggistica.</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p>€ 1.600,00 (euro milleseicento/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demaniao.it dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Marano di Valpolicella Via Progni - Località Due Molini</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 4 particella 183</p> <p>Superficie: mq 342</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni 6 ai sensi del D.P.R. 296/2005 in scadenza il 31/10/2022 ad un canone annuo di € 262,00</p>			
16	Scheda VIB0733/parte	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato in zona suburbana, già sedime di un ex relitto idraulico.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ricade in "zona agricola - E2 elevata utilizzazione".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p>€ 310,00 (euro trecentodieci/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demaniao.it dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune di Brendola Via Canova</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 15 particella 497</p> <p>Superficie: mq 54</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
17	Scheda VIB0733/parte	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato in zona suburbana, già sedime di un ex relitto idraulico.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ricade in "zona agricola - E2 elevata utilizzazione".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' immobile.</p>	<p>€ 460,00 (euro quattrocentosessanta/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demaniao.it dre.veneto@agenziademaniao.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune di Brendola Via Canova</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 15 particella 470</p> <p>Superficie: mq 80</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni sei ai sensi del D.P.R.296/2005 in scadenza il 30/06/2023 ad un canone annuo di € 207,73</p>			

18	Scheda VIB0733/parte	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato in zona suburbana, già sedime di un ex relitto idraulico.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ricade in "zona agricola - E2 elevata utilizzazione".</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 420,00 (euro quattrocentoventi/00)</p>	<p>Gaddo Barbara Tel. 041.2381888 barbara.gaddo@agenzia.demanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune di Brendola Via Canova</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 15 particella 500</p> <p>Superficie: mq 72</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			
19	Scheda VEB0478	<p>Terreno di conformazione trapezoidale, utilizzato a orto, con sovrastanti strutture amovibili (serre non strutturate per le quali non è necessario permesso di costruire) e una tettoia precaria in legno, ubicato in prossimità della Batteria Amalfi con accesso da via Retrone in zona prevalentemente agricola ma con presenza di insediamenti residenziali.</p> <p>Tali strutture, poiché soggette ad autorizzazione ambientale non presente agli atti, dovranno essere rimosse a cura e spese dell'aggiudicatario prima della sottoscrizione del negozio di vendita.</p> <p>Detto immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 18.980,00 (euro diciottomilanovecentottanta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademano.it</p> <p>Pittarello Eleonora Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Via Retrone</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 31 particella 906</p> <p>Superficie: mq 2.871</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p>			
20	Scheda VEB0969	<p>Locale tecnico uso "cabina elettrica" in ordinario stato manutentivo.</p> <p>Detto immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 20.000,00 (euro ventimila/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademano.it</p> <p>Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Venezia San Polo - Calle dei Cinque, 626/A</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 13 p.lla 964 sub. 16</p> <p>Superficie lorda: mq 13,80</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p>			
21	Scheda VED0081	<p>Locale commerciale al piano terra, con affaccio su Campo Bella Vienna, e vano accessorio soppalcato direttamente accessibile per il tramite di una botola con scala retrattile metallica. Condizioni manutentive buone fatta eccezione per alcune parti di intonaco localmente soggette a sfogliamento.</p> <p>Gli eventuali aggiornamenti catastali dovranno essere espletati esclusivamente a cura e spese dell'aggiudicatario. Classe Energetica E - EP gl,nren 550.3630 kWh/mc anno.</p> <p>Trattandosi di immobile sottoposto al vincolo storico artistico di cui al D.Lgs 42/2004, per lo stesso è in corso la procedura per l'autorizzazione alla vendita che sarà rilasciata dal Mibact ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 42/2004. Solo con tale autorizzazione sarà possibile procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita all'aggiudicatario.</p> <p>Detto immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 283.000,00 (euro duecentottantatremila/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademano.it</p> <p>Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Venezia San Polo - Campo Bella Vienna, 217</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 13 p.lla 696 sub. 35</p> <p>Superficie: mq 13</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p>			

22	Scheda VEB0566	<p>Striscia di terreno pianeggiante destinata in parte ad area pertinenziale a servizio di un fabbricato a uso residenziale di proprietà privata e, per un breve tratto, a stradina di accesso al medesimo fabbricato e ai terreni agricoli adiacenti.</p> <p>Detto immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 7.000,00 (euro settemila/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Concordia Sagittaria Strada Provinciale n. 42</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 32 p.lle 559 e 560</p> <p>Superficie: mq 374</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Occupato</p>			
23	Scheda VEB0593	<p>Terreno di forma triangolare, nella maggiore consistenza pianeggiante, accessibile dalla limitrofa viabilità comunale, Via Rinascimento. Confina a Nord ed a Est con l'argine del Fiume Lemene, a Sud con la strada comunale Via Rinascimento, a Ovest con un terreno utilizzato per scopi agricoli. Attualmente il terreno non è coltivato, ma è abbastanza pulito.</p> <p>Detto immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 3.750,00 (euro tremilasettecentocinquanta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel. 041.2381834 marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Fiorenzo Bellio Tel. 041.2381877 fiorenzo.bellio@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Concordia Sagittaria Via Rinascimento</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 19 p.lle 242 e 243</p> <p>Superficie catastale: mq 1.070</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>			
24	Scheda VED0133	<p>Fabbricato, già destinato a torre telemetrica, e area scoperta pertinenziale adibita a giardino, ubicato presso l'Isola di Sant'Erasmo in via dei Forti, civico n° 16/D; confina partendo da nord e in senso orario, con la viabilità pubblica "Via dei Forti" da cui ha accesso pedonale al civico n. 16/D, con i mappali 1213, 920 e 885.</p> <p>Il manufatto presenta una struttura a torre, costituito di fatto da tre vani sovrapposti collegati verticalmente da un vano scala. Non si è a conoscenza della tipologia di impianti tecnologici presenti, stante il lungo tempo di inutilizzo.</p> <p>Il fabbricato è in pessimo stato manutentivo: la muratura presenta lesioni diffuse e segni di scucitura, l'intonaco risulta quasi del tutto assente e gli infissi, ove presenti, sono inservibili; il corpo scala e l'ultimo orizzontamento sono ormai collassati e le porzioni residue sono in stato precario.</p> <p>Si precisa che l'immobile in trattazione, essendo realizzato ante 1942, risulta conforme dal punto di vista urbanistico – edilizio.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 37.200,00 (euro trentasettemila- duecento/00)</p>	<p>Marco Zorzi Tel. 041.2381865 marco.zorzi@agenziademanio.it</p> <p>Deborah Pizzolon Tel. 041.2381845 Deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Venezia Via dei Forti n. 16/D</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 59 Particella 1212 Catasto Fabbricati: Fg. 59 p.la 1212 Cat. F/2</p> <p>Superficie catastale: 260 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

25	<p align="center">Scheda VEB0922/parte</p> <p>Provincia di Venezia Comune di Venezia (Lido) Via Sebastiano Pigafetta n. 20</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 38 p.Ila 980 Sub 3 Cat. A/3 – Cl. 3 – 4,5 vani Superficie catastale: 55 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Alloggio al piano terra di un fabbricato ubicato presso l'Isola del Lido, località Cabianca – Terre Perse, con accesso principale da via Sebastiano Pigafetta e un accesso pedonale che conduce a via Sandro Gallo.</p> <p>Il fabbricato necessita di un generale consolidamento; all'interno sono presenti alcuni materiali e masserie residui delle precedenti ditte utilizzatrici, che dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.</p> <p>L'alloggio è costituito da ingresso-cucina, soggiorno, due camere e bagno. L'abitazione presenta finiture dell'epoca di costruzione; gli impianti non sono funzionanti; gli infissi sono parzialmente esistenti e comunque non funzionanti. Si riscontra la presenza di fessurazioni diffuse sulle strutture murarie non di recente formazione. Il lotto risulta parzialmente recintato con rete a maglie metalliche e supporti metallici.</p> <p>L'immobile in trattazione, avendo più di 70 anni, è suscettibile di verifica di interesse culturale storico – artistico, che è in corso di attivazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Immobili non soggetti alla produzione dell'attestazione prestazione energetica in quanto non presentano requisiti tali da poter considerare l'involucro integro.</p>	<p align="center">€ 72.200,00 (euro settantaduemiladuecento/00)</p>	<p align="center">Marco Zorzi Tel. 041.2381865 marco.zorzi@agenziademanio.it</p> <p align="center">Deborah Pizzolon Tel. 041.2381845 Deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p align="center">dre.veneto@agenziademanio.it</p>
26	<p align="center">Scheda VEB0922/parte</p> <p>Provincia di Venezia Comune di Venezia (Lido) Via Sebastiano Pigafetta n. 14</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 38 p.Ila 980 Sub 5 Cat. A/3 – Cl. 3 – 5 vani Superficie catastale: 63 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Alloggio al piano primo di un fabbricato ubicato presso l'Isola del Lido, località Cabianca – Terre Perse, con accesso principale da via Sebastiano Pigafetta e un accesso pedonale che conduce a via Sandro Gallo.</p> <p>L'alloggio è costituito da cucina, soggiorno, due camere, bagno e centrale termica. L'abitazione presenta finiture dell'epoca di costruzione; gli impianti presenti non sono funzionanti e servibili; gli infissi sono parzialmente esistenti e comunque non funzionanti; l'immobile versa in condizioni mediocri. Il lotto risulta parzialmente recintato con rete a maglie metalliche e supporti metallici.</p> <p>L'immobile in trattazione, avendo più di 70 anni, è suscettibile di verifica interesse culturale storico – artistico che è in corso di attivazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004.</p> <p>Immobili non soggetti alla produzione dell'attestazione prestazione energetica in quanto non presentano requisiti tali da poter considerare l'involucro integro.</p>	<p align="center">€ 82.700,00 (euro ottantaduemilasettecento/00)</p>	<p align="center">Marco Zorzi Tel. 041.2381865 marco.zorzi@agenziademanio.it</p> <p align="center">Deborah Pizzolon Tel. 041.2381845 Deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p align="center">dre.veneto@agenziademanio.it</p>

27	Scheda VEB0922/parte	<p>Manufatto indipendente di un piano fuori terra destinato a magazzino. Il fabbricato, sprovvisto di impianti tecnologici, ha una struttura in muri maestri di mattoni pieni e una copertura lignea con rivestimento in guaina catramata.</p> <p>In aderenza al manufatto è stata realizzata una tettoia con una tamponatura in materiali vari; trattandosi di un'opera priva di apposita autorizzazione, la stessa dovrà essere rimossa a cura e spese del soggetto che si aggiudicherà detto immobile, preventivamente alla stipula dell'atto di vendita.</p> <p>L'immobile in trattazione, avendo più di 70 anni, è suscettibile di interesse culturale storico – artistico ed è in attivazione la formale verifica di interesse culturale ai sensi del D.L. 42/2004.</p>	<p>€ 3.550,00 (euro tremilacinquecento-cinquanta/00)</p>	<p>Marco Zorzi Tel. 041.2381865 marco.zorzi@agenziademanio.it</p> <p>Deborah Pizzolon Tel. 041.2381845 Deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Venezia (Lido) Via Sebastiano Pigafetta snc</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 38 p.Ila 980 Sub 7 Cat. C/2 – Cl. 10</p> <p>Superficie catastale: 11 mq</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p>			
28	Scheda VEB0574	<p>Terreno di circa mq 75 adibito a pertinenza di un edificio privato e ricompreso in un compendio più ampio identificato come "ex batteria Penzo". L'area, caratterizzata da una superficie scoperta pavimentata e dalla presenza di una porzione di ripostiglio, ha accesso diretto dall'abitazione e non dalla pubblica via. Il vano adibito a ripostiglio, che in piccola porzione cade sull'area demaniale, è stato condonato in data 26.05.2006 con titolo abilitativo in sanatoria n. 88/06.</p> <p>Si precisa che il bene risulta censito al Catasto Fabbricati ma al Catasto Terreni è presente un disallineamento che dovrà essere regolarizzato a cura e spese dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 4.850,00 (euro quattromilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Antonio Barbieri Tel. 041.2381876 antonio.barbieri@agenziademanio.it</p> <p>Pittarello Eleonora Tel. 041.2381822 eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Chioggia Via Madonna Marina, 51</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 26 particella 4764 Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 4373</p> <p>Quota di Proprietà: 1000/1000</p> <p>Stato occupazionale: Occupato senza titolo</p>			

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la

designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Veneto via Borgo Pezzana n. 1 CAP 30174 Venezia Mestre (VE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 03 maggio 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Agenzia del Demanio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041-23.81811, oppure consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 06 maggio 2019 alle ore 11:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio, via Borgo Pezzana n. 1 a Venezia Mestre, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste verificando la correttezza formale della documentazione e delle offerte, e individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia scelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio.
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ferdinanda Caruso, e il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Sig.ra Alessandra Marella (tel. 041-2381849 e-mail: alessandra.marella@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Venezia Mestre, 20/03/2019

Il Direttore
Dario Di Girolamo



MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i
in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre) (in lettere)
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni

civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

Firma
