



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 21/03/2019

Prot. 2019/2803

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale.

PREMESSO CHE

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compendi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale prot. n. 2019/1511 del 15/02/2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta EdilMa di Manca Antonello per la realizzazione dei lavori in somma urgenza nei compendi demaniali in oggetto, consistenti nella posa di realizzazioni provvisorie al fine di perimetrare le aree di pericolo e di rimuovere parzialmente gli intonaci in fase di distacco;
- è necessario tutelare i beni stessi e ripristinare le condizioni di sicurezza e normalità in quanto le opere in somma urgenza sono esclusivamente finalizzate a garantire la tutela della pubblica incolumità;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021, nel quale figura, per annualità 2019, in capo alla Direzione Regionale Sardegna, l'importo complessivo di € 200.000,00 a valere sul Capitolo 7754 – interventi a volume;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 95, comma 4 – lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro;



- **VISTO** l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;
- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;
- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il bando "Servizi" per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 (Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali));
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a cinque operatori economici abilitati alla piattaforma telematica per la suddetta categoria merceologica, selezionati dal Responsabile unico del procedimento;
- **STABILITO** di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a Euro 40.000;
- **STABILITO** che il professionista incaricato dovrà essere in possesso della laurea in Architettura e dell'iscrizione all'Albo professionale di riferimento, per la progettazione e direzione dei lavori su immobili di interesse storico-artistico, e dell'abilitazione in corso di validità per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;
- **RITENUTO** che la scelta di acquisire le offerte di più operatori economici consenta di attuare i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto temperamento dell'economicità, della prestazione resa, come indicato nelle Linee Guida n° 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016;
- **RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2019/1890 del 27 febbraio 2019 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento ed i tecnici ing. Silvio Persico e geom. Antonio Ignazio Cabras sono stati nominati progettisti del servizio e collaboratori per la predisposizione e delle procedure di bando e per lo svolgimento delle mansioni tecnico amministrative connesse all'affidamento del servizio;

- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2019/2454 del 13/03/2019, redatto dall'ing. Silvio Persico e dal geom. Antonio Ignazio Cabras ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 38.000,00 (Euro trentottomila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio. In detto importo rientra l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, stimato in € 3.386,06, oltre oneri e IVA, che verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorreranno le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l'importo a base di gara del servizio, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, pari a € 29.046,06 (Euro ventinovemilaquarantasei/06) oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **DATO ATTO** che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), poiché il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 75 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal caricamento sul Sistema del MePA del Documento di stipula firmato digitalmente, per le attività di progettazione e aggiornamento catastale, e in 60 giorni per la direzione dei lavori, questi ultimi modificabili di concerto con la Stazione Appaltante in funzione del cronoprogramma redatto dal progettista;
- **VISTO** il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, nel quale sono previsti € 93.500,00, in capo alla Direzione Regionale Sardegna, a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato, per manutenzioni non a programma del cespite in oggetto;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2019/2454 del 13/03/2019, redatto dai Progettisti del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento e dai Progettisti del servizio;
- di procedere all'affidamento diretto, previa richiesta di offerta tramite la piattaforma telematica del MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e aggiornamento catastale dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei due compendi indicati in premessa, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida "*Selezione del Contraente - versione 2*" elaborate dall'Agenzia del Demanio, ad avviare un confronto competitivo con cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 (Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali));
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare a cinque operatori economici selezionati tra quelli abilitati sul MEPA per la suddetta categoria merceologica e in possesso della laurea in Architettura dell'iscrizione all'Albo professionale di riferimento e dell'abilitazione in corso di validità per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;
- di stabilire che la durata del servizio sarà pari a 75 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal caricamento sul Sistema del MePA il Documento di stipula firmato digitalmente, per le attività di progettazione e aggiornamento catastale, e in 60 giorni per la direzione dei lavori, questi

ultimi modificabili di concerto con la Stazione Appaltante in funzione del cronoprogramma redatto dal progettista;

- di stabilire che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 38.000,00 (Euro trentottomila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio. Detto importo comprende l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, stimato in € 3.386,06, oltre oneri e IVA, che verrà affidato al professionista solo nel caso in cui ricorressero le condizioni normative che ne rendono obbligatoria la nomina;
- di stabilire che l'importo a base di gara, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, ammonta a € 29.046,06 (Euro ventinovemilaquarantasei/06) oltre Iva e oneri previdenziali;
- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali inclusi, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2019;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di autorizzare il Responsabile del procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito

