



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 27/03/2019  
Prot. n. 2019/2680 /DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio annuale di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", compendio in Via Salaria 909-911-913, RMB0211- "Monte Ciocci", RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia, RMB 1547 - n. 5 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in localita' Castel Fusano.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

### PREMESSO CHE:

- Le aree oggetto della presente determina sono censite all'interno delle schede RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia P.Le Clodio-Via Teulada-Via Durazzo-Via Gomenizza-Via Golametto-Borgo", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio localita' Settecamini", RMB1333 "A0\_Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle - Villaggio S. Barbara", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", compendio in Via Salaria 909-911-913, RMB0211- "Monte Ciocci", RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia, RMB 1547 - n. 5 aree sul lungomare Americo Vespucci - Ostia in localita' Castel Fusano;
- con nota prot. n. 2019/2447/DRC-STE del 21/03/2019 sono stati nominati l'Ing. Letizia Gabrielli, quale Responsabile Unico del Procedimento e l'Ing. Valentina Pinto quale supporto tecnico al Responsabile Unico del Procedimento;
- il servizio dovrà ripetersi nei siti in oggetto per n. 2 volte/anno nell'anno 2019-2020, per un totale di n. 2 interventi su ogni sito (ad esclusione del sito di cui alla scheda patrimoniale RMB0211- "Monte Ciocci" per il quale è stato previsto un unico intervento annuale), con le modalità e secondo quanto previsto nei documenti di gara;





- l'art. 26 L. 448/1999 e l'art. 1 co. 7 della L. 135/2012, obbliga le P.A. all'utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip o dalle centrali regionali di committenza di riferimento prima di attivare un'autonoma procedura, e che alla data odierna non è attiva alcuna convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto la fornitura per il servizio di che trattasi;
- l'art. 7 del D.L n.52/2012 convertito in L. n. 94/2012, integrando l'art.1, co. 450 della L. n. 296/2006 specifica che *"fermi restando gli obblighi previsti dal co. 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30/03/2001 n.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328"*, e che sono presenti sul MePA operatori economici in grado di fornire il servizio in epigrafe";
- il Responsabile Unico del Procedimento ha quantificato l'importo da porre a base di gara in € 70.283,35 (per n. 2 interventi totali) oltre IVA, determinato sulla base del prezzario "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio";
- che l'importo del quadro economico, corrispondente a n. 2 interventi, è pari a € 99.385,92 e trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754 dell'Agenzia alla voce di budget "FD15010020 – Manutenzione non programmata inferiori a € 100.000,00" del vigente Piano degli investimenti 2018-2020, come da nota prot. 2019/4954/DAFC-PBC del 20/03/2019;
- stante l'importo stimato, l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, consente di procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la modalità di scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 36 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, attraverso la richiesta di offerta (RDO) sul MePA, inviata a n. 20 operatori economici;
- le clausole ritenute essenziali saranno contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dei requisiti minimi d'idoneità professionale con autocertificazione di iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali necessarie per eseguire l'appalto con adeguato standard di qualità;
- il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che si possa utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

- di dare avvio alla procedura per l'affidamento del *"servizio annuale di pulizia, sfalcio d'erba e potatura/abbattimento piante da eseguirsi presso delle porzioni di aree demaniali descritte alle schede: RMB0481 "Immobili in localita' Circonvallazione Clodia", RMB1241 denominata "Spinaceto", RMB0535 "Ex Casa del Fascio località Settecamini", RMB1333 "Complesso delle scuole centrali antincendi, del centro studi ed esperienze del villaggio S.Barbara Capannelle", RMB1608 "Laboratori e uffici in Via Delle Messi D'oro 156", RMD0471 "Gruppo fascista con piccola area annessa", compendio in Via Salaria 909-911-913, RMB0211- "Monte Ciocci", RMB0886 - parte dell'ex Idroscalo di Ostia, RMB 1547 - n. 5 aree sul lungomare Americo Vespucci -*



*Ostia in località Castel Fusano da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA)";*

- di procedere mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), selezionando, attraverso la piattaforma MePA , n. 20 operatori economici estratti a sorte attraverso il portale stesso;
- di quantificare, per le attività previste per l'espletamento del servizio biennale, l'importo complessivo da porre a base di gara in € 70.283,35 (settantamiladuecentottantatre/35) oltre IVA; di cui € 1.385,44 oltre IVA non soggetti a ribasso per costi ed oneri della sicurezza;
- di quantificare il quadro economico per il servizio annuale in € 99.385,92;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b), D. Lgs. 50/2016 sull'importo complessivo;
- la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- che si procederà, in ossequio agli adempimenti sulla trasparenza previsti dall'art. 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile del Procedimento  
Letizia Gabrielli

Per la verifica di copertura del budget

Il Vice Direttore

Cristiana Gianni

Il Dirigente dello Staff del Direttore  
Leonello Massimi