A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 29.03.2019
Prot. n. 2019/2777 /DRC-UD

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio di pulizia delle aree comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthil in Roma - Via Vittoria Colonna, 1 (RMD0036), nonché dei terrazzi ubicati in Roma, Via Della Panetteria (RMB1667) e Via San Martino Ai Monti (RMB1537)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, si è reso necessario dare seguito all'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthil, in Roma Via Vittoria Colonna 1, nonché dei soli terrazzi annessi agli alloggi ubicati in Roma Via della Panetteria e Via San Martino Ai Monti, questi ultimi al fine di ovviare a problemi di infiltrazione nelle sottostanti unità;
- con nota prot. 2019/1782/DRC-UD del 08/03/2019 il Geom. Elisabetta Costanzo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo annuo stimato dal RUP per il servizio in argomento è pari a:
  - € 20.121,00 al netto dell'IVA oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 54,72, per l'immobile di Via Vittoria Colonna 1 (*Palazzo Blumensthil*);
  - € 512,00 al netto dell'IVA per Via della Panetteria e Via San Martino ai Monti;

  il tutto per un totale di **€ 20.633,00** (*euro ventimilaseicentotrentatre/00*) oltre ad **€ 54,72** (*euro cinquantaquattro/72*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA, determinato sulla base del monte ore necessario all'espletamento del servizio e dei costi orari del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia di cui al D.M. del 13/02/2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- il servizio viene affidato per la durata complessiva di 1 anno;
- l'importo annuale, per la fornitura trova copertura nel Budget stanziato per gli oneri di gestione del patrimonio dello Stato;
- non essendo attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, il RUP, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (*MePA*), ove risulta inserita Merceologica "*Servizi - Servizi di Pulizia agli immobili (a canone)*;
- con atto prot. 2019/1784/DRC-UD del 08/03/2019 si è determinato di dare seguito ad una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione *(MePA)* mediante lo strumento della richiesta di Offerta *(RdO)* rivolta a 5 operatori economici, e di adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 20.633,00** (*euro ventimilaseicentotrentatre/00*) oltre ad **€ 54,72** (*euro cinquantaquattro/72*) per costi della sicurezza il tutto al netto dell'IVA;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- il RUP, in data 08/03/2019 con RdO n°2244539, ha dato seguito all'invito, mediante procedura svolta sul MePA, ai seguenti operatori individuati con sorteggio effettuato da sistema inserendo prioritariamente la lista degli operatori da escludere in quanto già invitati alle precedenti negoziazioni e/o già affidatari della stessa tipologia di servizio:
  1. Brand Management S.r.l.s.;
  2. Consorzio Stabile Impero;
  3. Cooperativa Sociale Dilettantistica Sportiva Mantus;
  4. Fasestore S.r.l.;
  5. Giove Società Cooperativa;
- alla procedura di selezione hanno partecipato due operatori:
  1. Giove Società Cooperativa;
  2. Consorzio Stabile Impero;
- In esito alla verifica della busta amministrativa ed economica, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria a Giove Società Cooperativa giusto verbale prot.2019/2092/DRC-STE del 15/03/2019 ed avviate le verifiche di rito inerenti il possesso dei requisiti conclusesi con esito positivo in data 27/03/2019;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di pulizia delle aree comuni del compendio denominato Palazzo Blumensthil in Roma - Via Vittoria Colonna, 1 (RMD0036), nonché dei terrazzi ubicati in Roma, Via Della Panetteria (RMB1667) e Via San Martino Ai Monti (RMB1537), alla **Giove Società Cooperativa** con sede in Roma, Via Oderisi Da Gubbio, 181 - Roma (Rm) che per la RdO n°**2244539**, ha offerto l'importo complessivo di € 14.523,50 (*euro quattordicimilacinquecentoventitre/50*) a fronte del ribasso del **29,61%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€ 14.578,22** (*euro quattordicimilacinquecentosettantotto/22)* comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA
2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

Il Responsabile del Procedimento
Elisabetta Costanzo

Il Vice Direttore
Cristiana Gianni