



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 18/01/2019

Prot. 2019/ 340 /DRM

**Oggetto: Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara e con successiva determina prot. 10303/2018 è stata disposta la sostituzione di uno dei Commissari nominati;
- in data 07/01/2019 e 08/01/2019 è stata effettuata la seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per il lotto 3 a n° 3 concorrenti ammessi con riserva e per i quali è stata attivata, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, procedura di soccorso istruttorio;
- all'esito della richiamata seduta, come da verbale prot. 355/2019 del 18/01/2019 la commissione di gara ha proposto il seguente risultato:
  - a) proposti per l'ammissione n° 3 Operatori Economici per il Lotto 3
- successivamente si è proceduto alla proposta di ammissione/esclusione di ulteriori n° 13 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3, come da verbale prot. 355/DRM del 18/01/2019, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - b) proposti per l'ammissione n° 3 Operatori Economici per il Lotto 3;
  - c) proposti per l'ammissione con riserva n° 7 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  - d) proposti per l'esclusione n° 3 Operatori Economici per il Lotto 3;
- successivamente, in data 10/01/2019 e 11/01/2019 si è proceduto alla proposta di ammissione/esclusione di ulteriori n° 15 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3, come da verbale prot. 357/DRM del 18/01/2019, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - a) proposti per l'ammissione n° 5 Operatori Economici per il Lotto 3;
  - b) proposti per l'ammissione con riserva n° 9 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  - c) proposti per l'esclusione n° 1 Operatori Economici per il Lotto 3;
- da ultimo, in data 15/01/2019 si è proceduto alla proposta di ammissione/esclusione degli ultimi n° 3 concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3, come da verbale prot. 359/DRM del 18/01/2019, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - a) proposti per l'ammissione n° 3 Operatori Economici per il Lotto 3.

#### **VISTO CHE**

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà



pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agencia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;

- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

1. di approvare le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei n. 3 concorrenti del Lotto 3 che hanno presentato integrazione documentale in seguito a richiesta di soccorso istruttorio;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi, dopo la verifica della suddetta procedura di soccorso istruttorio, è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Torelli Dottori S.p.a.	Ammesso
2	Costituendo R.T.I. Capogruppo TSE Impianti S.r.l.	Ammesso
3	GBM Service Soc. Coop	Ammesso

3. di approvare altresì le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali degli ulteriori concorrenti che hanno presentato domanda per il Lotto 3;
4. di dare atto che l'elenco degli operatori economici ammessi/ammessi con riserva/esclusi per il lotto 3 all'esito delle sopra richiamate sedute di gara, è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	Eurosistemi S.r.l., Via dei Calafati, 11 – 11/A, Molfetta (BA)	Ammesso
2	Consorzio Stabile R.F.M. s.c.r.l., Via Amilcare Cipriani n. 29, Anzio (RM)	Ammesso con riserva
3	Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l., Località Girate n. 70, Veroli (FR)	Ammesso
4	Marchetti S.r.l., Via Rivarossa n. 24, Roma	Ammesso con riserva
5	Fenix Consorzio Stabile Scarl, Galleria Ugo Bassi, 1, Bologna	Ammesso con riserva
6	Recir S.r.l., Via Giuseppe Pianell n. 44/50, Roma	Ammesso con riserva
7	Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l., Via Degli Scipioni n. 153, Roma	Ammesso
8	Costituenda A.T.I. mandataria Adiramef S.r.l., Via Ben Hur n. 72, Napoli	Escluso
9	COSBE S.r.l., Via Gregorio VII N. 396, Roma	Escluso
10	Costituendo A.T.I. mandataria C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Elide Cosimo Società Cooperativa, Via Nunzio Digiacomio n. 36, Comiso (RG)	Escluso
11	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro, Viale Giovanni XXIII n. 19, L'Aquila,	Ammesso con riserva
12	EDIL CO S.r.l., Via T. Stigliani n. 72, Matera	Ammesso con

		riserva
13	Infratech Consorzio Stabile, Via Brece a S. Erasmo, n. 112/114, 80146 Napoli	Ammessa con riserva
14	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a., Via Pier Traversari n. 63, Ravenna	Ammesso con riserva
15	Costituendo A.T.I. mandataria NIDACO Costruzioni, S.S. Venafrana n. 144/A, Centro Comm.le la Madonnella, Venafro (IS)	Ammesso con riserva
16	DI.COS S.p.a., Via Salaria n. 352/B, Roma	Escluso
17	Upgrading Services S.p.a., Via Ausilio n. 45, Bari	Ammesso con riserva
18	Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l., Via Frana n. 26 Grottammare,	Ammesso
19	Pangea Consorzio Stabile Scarl, Via Tiburtina Valeria n. 149/1 Pescara	Ammesso con riserva
20	Spinosa Costruzioni Generali S.p.a., Via S. Vito, Isernia, Roma	Ammesso con riserva
21	Costituendo R.T.I. mandataria IN.TECH S.p.a., Via Marciana Marina n. 42, Roma	Ammesso con riserva
22	ICR Impianti e Costruzioni, Via Gaudenzio Fantoli n. 25, Roma	Ammesso
23	Consorzio Integra Società Cooperativa, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, Bologna,	Ammesso con riserva
24	Research Consorzio Stabile Società Consortile a r.l., Via della Costituzione Centro Dir. Ed. G1, Napoli	Ammesso
25	Costituendo R.T.I. mandataria CO-GESI S.r.l., Via Bligny n. 5, Torino,	Ammesso con riserva
26	La Torre Costruzioni S.r.l., S.P. Pascolare n. 164, Palombara Sabina (RM)	Ammesso
27	Consorzio Stabile Pedron, Via Marsala n. 4, Villa Del Conte (PD)	Ammesso
28	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., Via Malavolti n. 33, Modena	Ammesso con riserva
29	Consorzio Stabile C.S.I. Consorzio Servizi Integrati, Via Primo Maggio n. 150/B, Ancona,	Ammesso
30	MEIT Multiservices S.r.l., Via Bottalico n. 43, Bari	Ammesso
31	Flooring dei F.lli Messina S.r.l., Piazza Adigrat n. 2, Milano	Ammesso

5. di dare atto che l'esclusione del concorrente Costituenda A.T.I. mandataria Adiramef S.r.l., con sede legale Via Ben Hur n. 72, Napoli è stata disposta per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti in capo all'impresa qualificata come mandataria, in conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV";
6. di dare atto che l'esclusione del concorrente COSBE S.r.l., Via Gregorio VII N. 396, Roma, è stata disposta perché il concorrente, all'esito di verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante, non è più in possesso dei requisiti di qualificazione SOA previsti dal disciplinare di gara, paragrafo VII pagg. 4 e 5 ed in particolare per sopravvenuta perdita della classifica IV nella categoria OG11;



7. di dare atto che l'esclusione del concorrente Costituendo A.T.I. mandataria C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Elide Cosimo Società Cooperativa, con sede legale in Via Nunzio Digiacoimo n. 36, Comiso (RG) è stata disposta per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti in capo all'impresa qualificata come mandataria, in conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV";
8. di dare atto che l'esclusione del concorrente DI.COS S.p.a., con sede legale in Via Salaria n. 352/B, Roma è stata disposta perché il concorrente, all'esito di verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante, non è più in possesso dei requisiti di qualificazione SOA previsti dal disciplinare di gara, paragrafo VII pagg. 4 e 5 ed in particolare per sopravvenuta perdita della classifica IV nella categoria OG11;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
10. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui ai verbali prot. 355/DRM del 18/01/2019, prot. 357/DRM del 18/01/2019 e prot. 359/DRM del 18/01/2019 allegati al presente provvedimento;
11. di dare altresì mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge;
12. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
13. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Tancredi



Allegato I – Verbale prot. 355/DRM del 18/01/2019  
Allegato II – Verbale prot. 357/DRM del 18/01/2019  
Allegato III – Verbale prot. 359/DRM del 18/01/2019

Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
Referente: Dott.ssa Erika Bordoni  
tel. 071/28991107 fax 06/50516073  
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it

