

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEI GIORNI 07/01/2019 E 08/01/2019

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000

Lotto n. 2: € 7.200.000

Lotto n. 3: € 4.800.000

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno sette (07) del mese di Gennaio alle ore 10:00 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono stati custoditi i plichi, la Commissione di gara in seduta pubblica, inizia procedendo all'apertura delle buste contenenti le integrazioni



pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'apertura delle Buste "A" del Lotto 3, giusti verbali prot.n. 8923 del 31/10/2018, prot. n.9422 del 19/11/2018, e relative determine prot. n. 8920 del 31/10/2018 e prot. 9436 del 19/11/2018.

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/9461/DRM del 20/11/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Torelli Dottori S.p.a., una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 22/11/2018 assunta al prot.n. 9519/DRM del 22/11/2018;
- con nota prot. n. 2018/9462/DRM del 20/11/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo R.T.I. Capogruppo TSE Impianti S.r.l. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 28/11/2018 assunta al prot.n. 9671/DRM del 28/11/2018;
- con nota prot. n. 2018/9464/DRM del 20/11/2018 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, GBM Service Soc. Coop. una integrazione documentale e che questa è pervenuta, in busta chiusa, in data 29/11/2018 assunta al prot.n. 9703/DRM del 29/11/2018.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Erika Bordoni e Ing. Marina Borsella, quest'ultima in sostituzione del membro effettivo dott.ssa Maria Grazia Pittalà assente per impedimento, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle buste pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

1) Torelli Dottori S.p.a.:

è stata fornita l'integrazione richiesta di cui al punto 1 della nota 2018/9461/DRM del 20/11/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.

2) Costituendo R.T.I. Capogruppo TSE Impianti S.r.l. :

è stata fornita l'integrazione richiesta di cui al punto 1 della nota 2018/9462/DRM del 20/11/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.

3) GBM Service Soc. Coop

è stata fornita l'integrazione richiesta di cui al punto 1 della nota 2018/9464/DRM del 20/11/2018, conformemente a quanto richiesto.

All'esito dell'esame della documentazione pervenuta la Commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.

Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 3, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

4) Si procede all'apertura del plico n. 15 pervenuto dalla società Euro sistemi S.r.l., con sede legale in Via dei Calafiti, 11 – 11/A, Molfetta (BA) Molfetta, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione di gara propone l'ammissione del concorrente.

5) Si procede all'apertura del plico n. 16 pervenuto da Consorzio Stabile R.F.M. s.c.r.l., con sede legale in Via Amilcare Cipriani n. 29, Anzio (RM), il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quali consorziate esecutrici la ditta Penta Appalti S.r.l. con sede legale in Via Cipriani n. 29, Anzio (RM) e la ditta I.S.A. S.r.l., con sede legale in Via Pontillo n. 79, Casagiove (CE);

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

c) non è stato prodotto, contrariamente a quanto richiesto dal disciplinare di gara a pag. 16, "l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei lavori"

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

6) Si procede all'apertura del plico n. 17 pervenuto dalla società Gruppo Zeppieri Costruzioni S.r.l., con sede legale in Località Girate n. 70, Veroli (FR), il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti opere:

CAT. OG1 impermeabilizzazioni, cartongessi, controsoffitti, opere in ferro; CAT. 0G11, impianto elettrico, idrico-sanitario, antincendio e termico

- la documentazione è completa e regolare

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone l'ammissione del concorrente.

7) Si procede all'apertura del plico n. 18 pervenuto da Marchetti S.r.l., con sede legale in Via Rivarossa n. 24, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) nella parte IV del DGUE: "Dichiarazioni finali" non è stata esaustivamente riportata la prima parte prevista dal modello allegato bando di gara: *"Il sottoscritto/i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti e/sono consapevole/i delle conseguenze di una grave/falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000"*;

c) nella parte IV del DGUE "Dichiarazioni finali", nella parte relativa all'autorizzazione ad accedere ai documenti complementari alle informazioni riportate nel DGUE è stata erroneamente indicata l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, anziché la Direzione Regionale Marche;

d) nella polizza fidejussoria non è presente la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice in originale e non è stato possibile verificare, tramite il codice di controllo associato, la presenza di una sottoscrizione digitale valida;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La commissione sospende i lavori alle ore 13:00.

Alle ore 14:30 la commissione di gara riprende l'attività proseguendo in continuità i lavori.

8) Si procede all'apertura del plico n. 19 pervenuto da Fenix Consorzio Stabile Scarl, Galleria Ugo Bassi, 1, Bologna, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Costruzioni Generali Neri S.r.l. con sede alla Via Ravegnana n. 292, Forlì;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) dall'atto costitutivo prodotto non si desume la partecipazione al consorzio dell'impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori, difformemente da quanto richiesto nel disciplinare di gara a pag. 16;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

9) Si procede all'apertura del plico n. 20 pervenuto dalla società Recir S.r.l., con sede legale in Via Giuseppe Pianell n. 44/50, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di ricorrere all'avvalimento indicando come ditta ausiliaria la 3C AEDIFICATORIA S.r.l., con sede in Via del Tritone n. 102, Roma in possesso dei requisiti oggetto di partecipazione nella categoria OG1 sino alla classifica V;

b) l'operatore economico dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;



c) la polizza fidejussoria a pag. 1 non presenta la firma del contraente in originale e non presenta in nessuna delle sue pagine la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice né in originale, né con firma digitale ma solo in fotocopia;

d) nei confronti del nominativo di uno dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara relativamente all'impresa ausiliaria, non risulta chiarita l'insussistenza di uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lettera c).

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

10) Si procede all'apertura del plico n. 21 pervenuto da Consorzio Stabile Valori S.c.a.r.l., con sede legale in Via Degli Scipioni n. 153, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Delta Lavori S.p.a. con sede alla Via Campovarigno snc, Sora (FR);

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone l'ammissione del concorrente.

11) Si procede all'apertura del plico n. 22 pervenuto dalla Costiuenta A.T.I. mandataria Adiramef S.r.l., con sede legale in Via Ben Hur n. 72, Napoli e mandante Ingenco S.r.l., con sede legale in Via Santa

Maria n. 202/C, Quarto (NA), il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) la mandante dichiara di ricorrere all'avvalimento indicando come ditta ausiliaria la Falco primo S.r.l., con sede alla Via Gen. Enrico Cosenz, n. 13, Napoli, Roma in possesso dei requisiti oggetto di partecipazione nella categoria OG1 sino con classifica V;
- b) Come si evince dai rispettivi DGUE, la mandataria risulta in possesso delle SOA **OG1 II** e OG11 V, mentre la mandante possiede le categorie SOA: **OG1 III/bis** e OG11 di I.

Pertanto si rileva che la mandataria non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal bando, poiché, indipendentemente dalla quota di lavori che eseguirà, deve in ogni caso qualificarsi in misura maggioritaria rispetto alla mandante in ogni singola categoria SOA richiesta, come previsto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV".

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV", il Raggruppamento viene proposto per l'esclusione per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti in capo all'impresa qualificata come mandataria.

La commissione di gara viene sospesa alle ore 17:00 del giorno 07/01/2019 con indicazione di proseguire nella giornata successiva.

Il giorno 08/01/2019 alle ore 09:30 la commissione riprende i lavori in continuità. Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 3, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

12) Si procede all'apertura del plico n. 23 pervenuto dalla società COSBE S.r.l., con sede legale in Via Gregorio VII N. 396, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) da verifiche effettuate (ed in particolare dalla attestazione SOA n. 5410/57/01 rilasciata da SOA Laghi il 13/12/2018), si evince che la ditta concorrente è ora in possesso della qualifica OG11 classifica III, essendo invece richiesta dal disciplinare di gara, per la medesima qualifica, la classifica IV.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara, la concorrente viene proposta per l'esclusione per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti.

13) Si procede all'apertura del plico n. 24 pervenuto da Costituendo A.T.I. mandataria C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Elide Cosimo Società Cooperativa, con sede in Via Nunzio Digiacomio n. 36,

Comiso (RG) e mandante C.G. Costruzioni S.r.l., con sede in Corso Kennedy n. 95, Chiaramonte Gulfi (RG), il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Il Giglio Costruzioni S.r.l., con sede in Via Pio Fabri n. 12, Roma;
- b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- c) dalla documentazione inviata dal concorrente relativamente alla composizione societaria del C.A.E.C. si evince che l'impresa indicata come mandante del R.T.I. è anch'essa un'impresa consorziata;
- d) La mandataria risulta in possesso delle SOA OG1 VI e **OG11 III-bis**, la mandante possiede le categorie SOA: OG1 VI e **OG11 di III-bis**.

In proposito, non si ritiene ammissibile un'A.T.I. tra un Consorzio e una Ditta appartenente al medesimo Consorzio poiché il costituendo raggruppamento persegue il risultato di determinare una duplicazione delle qualificazioni del consorzio con quelle del consorziato, che sono già ricomprese in quelle del consorzio stesso.

Pertanto, si rileva che il concorrente non è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal bando relativamente alla categoria OG11, atteso che i detti requisiti imputabili direttamente al consorzio, i soli valutabili ai sensi dell'art. 47, co. 1 D.Lgs. 50/2016, sono insufficienti

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

a garantire la partecipazione alla gara sia del consorzio che dell'impresa "Il Giglio Costruzioni Srl" nel cui interesse il consorzio concorre.

Dato quanto sopra, la Commissione ritiene di non procedere con la disamina della restante documentazione.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara a pagina 7, punto 3.3 "Lavori SOA dalla III classifica alla IV", il Raggruppamento viene proposto per l'esclusione per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti.

14) Si procede all'apertura del plico n. 25 pervenuto da Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro, con sede legale in Viale Giovanni XXIII n. 19, L'Aquila, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico partecipa in proprio;
- b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- c) la polizza fidejussoria prodotta non presenta in nessuna delle sue pagine la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice né in originale, né con firma digitale ma solo in fotocopia.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

15) Si procede all'apertura del plico n. 26 pervenuto dalla società EDIL CO S.r.l., con sede legale in Via T. Stigliani n. 72, Matera, il

quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
 - b) nella polizza fidejussoria non è presente la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice in originale e non è stato possibile verificare, tramite il codice di controllo associato, la presenza di una sottoscrizione digitale valida.
- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

16) Si procede all'apertura del plico n. 27 pervenuto da Infratech Consorzio Stabile, con sede legale in Via Brecce a S. Erasmo, n. 112/114, 80146 Napoli, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Gemis S.r.l. con sede legale in Via Nola n. 273, Palma Campania (NA);

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) la polizza fidejussoria prodotta non presenta in nessuna delle sue pagine la sottoscrizione del procuratore della società assicuratrice né in originale, né con firma digitale ma solo in fotocopia

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione conclude alle ore 17:00 del giorno 08/01/2019 le operazioni di gara, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Ing. Tiziano Pelonara

Il Commissario

Dott.ssa Erika Bordoni

Il Commissario

Ing. Marina Borsella