

VERBALE DI GARA

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche

OPERAZIONI DI GARA DEI GIORNI 10/01/2019 E 11/01/2019

CIG LOTTO 1: 7367173F78

CIG LOTTO 2: 73671994F0

CIG LOTTO 3: 73672238BD

Importo complessivo dell'Accordo Quadro:

Lotto n. 1: € 3.900.000

Lotto n. 2: € 7.200.000

Lotto n. 3: € 4.800.000

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno dieci (10) del mese di Gennaio alle ore 09:30 presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione ai singoli partecipanti ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono

stati custoditi i plichi, Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Erika Bordoni e dott.ssa Eleonora Giaccaglia, quest'ultima in sostituzione del membro effettivo dott.ssa Maria Grazia Pittalà assente per impedimento, procede all'apertura dei successivi plichi afferenti il lotto 3.

1) Si procede all'apertura del plico n. 28 pervenuto da Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a., con sede legale in Via Pier Traversari n. 63, Ravenna, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Mosaico Lavoro Società Cooperativa, con sede legale in Via Pier Traversari n. 63, Ravenna;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) sia il consorzio *Ciro Menotti* che l'impresa consorziata *Mosaico Lavoro* non hanno compilato l'art. 3 del patto di integrità laddove richiesto di dichiarare se sussistono o meno relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

c) non è stato prodotto, contrariamente a quanto richiesto dal disciplinare di gara a pag. 16, "l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei lavori"

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

2) Si procede all'apertura del plico n. 29 pervenuto da Costituendo A.T.I. mandataria NIDACO Costruzioni, con sede legale in S.S. Venafrana n. 144/A, Centro Comm.le la Madonnella, Venafrano (IS), mandante I.C.I. Impresa Costruzioni Industriali S.p.a., con sede legale in Viale Della Tecnica n. 205, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) nella parte IV del DGUE della mandataria, dedicata alle Dichiarazioni finali, non è stata correttamente riportata la prima parte prevista dal modello allegato di DGUE al Disciplinare di gara, con il riferimento all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, di seguito trascritta: *"Il sottoscritto/ i sottoscritti dichiara/dichiarano formalmente che le informazioni riportate nelle precedenti parti da II a V sono veritiere e corrette e che il sottoscritto/i sottoscritti e/sono consapevole/i delle conseguenze di una grave/falsa dichiarazione ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000"*;

c) nel DGUE della mandante, peraltro non conforme a quello allegato al bando di gara, non è stato correttamente indicato a pag. 7 se l'operatore economico abbia *"soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali, sia nel Paese*

dove è stabilito, sia nello Stato dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore, se diverso dal paese di stabilimento" come richiesto da modello di DGUE allegato al bando di gara;

d) nella parte IV del DGUE della mandante, dedicata alle Dichiarazioni finali, non sono stati riportati i riferimenti normativi al D.P.R. 445/2000 previsti nel modello di DGUE allegato al bando di gara.

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

3) Si procede all'apertura del plico n. 30 pervenuto dalla DI.COS S.p.a., con sede legale in Via Salaria n. 352/B, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) da verifiche effettuate (ed in particolare dalla attestazione SOA n. 20467/11/00 rilasciata da SOA Grop il 21/12/2018), si evince che la ditta concorrente è ora in possesso della qualifica OG11 classifica III, essendo invece richiesta dal disciplinare di gara, per la medesima qualifica, la classifica IV.

In conformità a quanto disposto dal disciplinare di gara, la concorrente viene proposta per l'esclusione per mancanza dei requisiti minimi di qualificazione richiesti.

4) Si procede all'apertura del plico n. 31 pervenuto dalla Upgrading Services S.p.a., con sede legale in Via Ausilio n. 45, Bari, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) nella parte III del DGUE, dedicata ai Motivi di Esclusione, sezione C "*Motivi Legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*" non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) di seguito riportata: "*L'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lett. c) del Codice?*"

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

5) Si procede all'apertura del plico n. 32 pervenuto dalla Ascani Impianti e Costruzioni S.r.l., con sede legale in Via Frana n. 26, Grottammare, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:



a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente.

La commissione sospende i lavori alle ore 13:00.

Alle ore 14e30 la commissione di gara riprende l'attività proseguendo in continuità i lavori

6) Si procede all'apertura del plico n. 33 pervenuto da Pangea Consorzio Stabile Scarl, Via Tiburtina Valeria n. 149/1, Pescara, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quali consorziate esecutrici la ditta Codisab S.r.l. con sede legale in Via Recocce 1, Carsoli (AQ) e Di Mattia Fiore General Service con sede legale in via De Benedictis, Teramo;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

c) il DGUE prodotto dalla consorziata Di Mattia Fiore General Service S.r.l. è completamente carente della parte IV Dichiarazioni Finali (pag. 16 del modello di DGUE Allegato al Disciplinare di Gara)

d) il DGUE prodotto dalla consorziata Codisab S.r.l. non risulta compilato in relazione alla parte II, lettera A: Informazioni sull'operatore economico – Forma della Partecipazione (pag. 3 del modello di DGUE Allegato al Disciplinare di Gara)

e) non risulta prodotta l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC previsto a pag. 14 del disciplinare di gara.

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

7) Si procede all'apertura del plico n. 34 pervenuto dalla Spinosa Costruzioni Generali S.p.a., con sede legale in Via S. Vito, Isernia, Roma, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

b) l'operatore economico non ha compilato l'art. 3 del patto di integrità laddove richiesto di dichiarare se sussistono o meno relazioni di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

8) Si procede all'apertura del plico n. 35 pervenuto dal Costituendo R.T.I. mandataria IN.TECH S.p.a., Via Marciana Marina n. 42, Roma e mandante Immobiliare Costruzioni IM.CO S.r.l. con sede legale in Via Capaldo n. 1, Napoli, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi,

all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) il concorrente RTI dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto;
- b) la capogruppo del costituendo RTI IN.TECH S.P.A. non ha presentato documentazione sufficiente a comprovare l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

9) Si procede all'apertura del plico n. 36 pervenuto dalla società ICR Impianti e Costruzioni, Via Gaudenzio Fantoli n. 25, Roma il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone di ammettere il concorrente.

La commissione di gara viene sospesa alle ore 17:10 del giorno 10/01/2019 con indicazione di proseguire nella giornata successiva.

Il giorno 11/01/2019 alle ore 09:30 la commissione riprende i lavori in continuità. Si procede pertanto, all'apertura dei successivi plichi

affidenti il lotto 3, previa eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche in Ancona, Via Fermo n. 1.

10) Si procede all'apertura del plico n. 37 pervenuto da Consorzio Integra Società Cooperativa, Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, Bologna, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta Coema Lavori – Società Cooperativa, con sede legale in Via E. Casoli n. 26, Fabriano,

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto per le seguenti opere: scavi e rinterri; palificazioni; carpenterie; opere murarie; impermeabilizzazioni; intonaci; infissi; impianti; facciate continue e ventilate; controsoffitti e pareti divisorie; pavimenti e rivestimenti; opere in c.a.; tetti; massetti; solai.

c) In relazione a due consiglieri di sorveglianza è emersa la necessità di richiedere chiarimenti in merito alle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

d) dall'atto costitutivo del consorzio prodotto non è possibile evincere la presenza dell'impresa consorziata indicata quale esecutrice dei lavori, come richiesto a pag. 16 del Disciplinare di gara;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone di ammettere il concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

11) Si procede all'apertura del plico n. 38 pervenuto da Research Consorzio Stabile Società Consortile a r.l., con sede legale in Via della Costituzione Centro Dir. Ed. G1, Napoli, il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta La.re.fin S.r.l., con sede legale in Via Luigi Volpicella n. 51, Napoli;
- b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone di ammettere il concorrente ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

12) Si procede all'apertura del plico n. 39 pervenuto da Costituendo R.T.I. mandataria CO-GESI S.r.l., con sede legale in Via Bligny n. 5, Torino, mandanti MIC.A. S.r.l., con sede legale in Strada San Girolamo n. 41/B, Bari e Elettromeccanica 2P S.n.c., con sede legale in Strada Provinciale S.P. Bari – Modugno km 0,800, Modugno (BA), il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) il concorrente RTI dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
 - b) il Patto di integrità non è stato correttamente presentato da ciascuna impresa componente il raggruppamento;
 - c) la mandante Elettromeccanica 2P s.n.c. dichiara di ricorrere all'avvalimento indicando come ditta ausiliaria la Edilbros S.r.l. di Andria, per la categoria OG1 class. II;
 - d) dal PASSOE non risulta l'indicazione della ditta ausiliaria.
- la restante documentazione è completa e regolare

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone di ammettere il concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

13) Si procede all'apertura del plico n. 40 pervenuto dalla società La Torre Costruzioni S.r.l., con sede legale in S.P. Pascolare n. 164, Palombara Sabina (RM) il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

- a) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;
- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente.

14) Si procede all'apertura del plico n. 41 pervenuto da Consorzio Stabile Pedron, con sede in Via Marsala n. 4, Villa Del Conte (PD) il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura

rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta DA.PE. Impianti con sede legale in Via Marsala n. 4, Villa Del Conte, Padova;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la Commissione propone l'ammissione del concorrente.

15) Si procede all'apertura del plico n. 42 pervenuto da CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., con sede legale in Via Malavolti n. 33, Modena il quale contiene due buste A e B, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente "A- Documentazione Amministrativa" e "B- Offerta Economica". Si procede, quindi, all'apertura della busta A, risultata conforme a quanto richiesto nel Bando e nel Disciplinare di gara. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A è risultato che:

a) il concorrente ha indicato quali consorziate esecutrici la ditta CPL Concordia Soc. Coop., con sede legale in Via A. Grandi n. 39, Concordia sulla Secchia (MO) e la ditta MODUS FM S.p.a., con sede legale in Lungomare Papa Giovanni XXIII n. 22, Pescara;

b) l'operatore economico dichiara di avvalersi dell'istituto del subappalto;

c) dall'atto costitutivo del consorzio prodotto non è possibile evincere la presenza delle imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori, come richiesto a pag. 16 del Disciplinare di gara

d) nel DGUE della consorzata esecutrice CPL Concordia non risulta correttamente resa la dichiarazione di cui all'art. 80 comma 5 lett. m).

- la restante documentazione è completa e regolare.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta A la commissione propone di ammettere il concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione conclude alle ore 16:45 del giorno 11/01/2019 le operazioni di gara, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

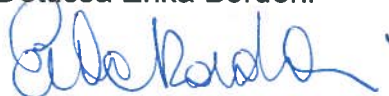
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Ing. Tiziano Pelonara



Il Commissario

Dott.ssa Erika Bordoni



Il Commissario

Dott.ssa Eleonora Giaccaglia



