A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 08/08/2019

Prot.n. 2019/1363RI/DR-VE

Oggetto: **Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 dell'intervento urgente di messa in sicurezza dell'area scoperta di pertinenza di "Palazzo Mandelli Martinengo" DSA VED0060 sito in Cannaregio 1757 Venezia e servizio di manutenzione ordinaria del verde con verifica e potatura alberature, taglio del manto erboso e rimozione delle piante infestanti**

CIG ZF1295E6D1

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE:

- Al fine di evitare un pericolo per la pubblica incolumità, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, aveva la necessità di procedere all'affidamento del servizio di verifica dello stato di salute e stabilità delle piante presenti nel compendio in oggetto, prospicienti alla pubblica viabilità e procedere alla potatura delle medesime secondo l'indicazione di un professionista agronomo. Inoltre, si rendeva necessario provvedere allo sfalcio delle aree scoperte per la rasatura del un manto erboso cresciuto spontaneamente e delle piante infestanti cresciute negli anfratti, nei tombini di scolo delle acque meteoriche e in facciata;
- con nota prot. n. 2019/1149RI/DR-VE del 17/07/2019 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'arch. Anna Vani;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 2.223,09 (duemiladuecentoventitre/09) più IVA, da intendersi a corpo e computato mediante il prezziario del Comune di Venezia 2014;
- l'art. 36 comma 1 lett. a) del Codice dei contratti pubblici per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, prevede che le Stazioni Appaltanti procedano mediante affidamento diretto;
- pur non sussistendo l'obbligo di ricorrere al MePA ai sensi dell'art. 1, comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021",

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

che ha modificato l'art. 1, comma 350 della L. 296/2006 prevedendo l'obbligo di ricorrere al MePA per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, il RUP ha ritenuto opportuno procedere con Trattativa Diretta sul MePA, previa acquisizione di tre preventivi a seguito indagine di mercato ai sensi della Linea Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti " Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo in considerazione dell'entità dell'importo e della natura del servizio richiesto;
- la richiesta di preventivo prot. n. 2019/11749/DR-VE del 24/07/2019 è stata inoltrata a mezzo PEC ai seguenti operatori economici:

  a) AGROTECNICA SCARL

  b) APLEONA HSG S.P.A.

  c) NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
- entro la data di scadenza indicata nella richiesta di preventivo del 30/07/2019 alle ore 12:00 è pervenuta esclusivamente la seguente offerta:

Operatore Economico	Protocollo DR
NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in via Orsera n.4, 30126 Lido di Venezia	Prot. n. 12027 del 30/07/2019

- NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha offerto un ribasso del 5% sull'importo indicato nel preventivo prot. n. 2019/11749/DR-VE del 24/07/2019 di € 2.223,09 (duemila duecento ventitré/09) più IVA, pari ad € 2.050,42 più oneri sicurezza (€ 64,75) più IVA, ovvero € 2.115,17 (duemila centoquindici/17) più IVA;
- Il RUP ha ritenuto valida e congrua l'offerta pervenuta dall'unico operatore economico NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;
- in data 31/07/2019 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 1001327 per l'affidamento del servizio in oggetto con la NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS alle condizioni previste dalla richiesta di preventivo prot. n. 2019/11749/DR-VE del 24/07/2019 e dall'offerta prot. n. 12027 del 30/07/2019;
- in data 08/08/2019 con prot. 1362RI tramite il portale Mepa è stata conclusa la Trattativa Diretta n. 1001327;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 all'operatore economico NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, CF: 02689040273, con sede legale in con sede legale in via Orsera n.4, 30126 Lido di Venezia, che ha offerto un prezzo pari ad 2.115,17 (duemila centoquindici/17) oltre IVA;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nel capitolato tecnico allegato alla richiesta di preventivo prot. n. 2019/11749/DR-VE del 24/07/2019;
- di procedere alla stipula del contratto previa verifica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.lgs. 36 comma 6-ter dei requisiti tecnico-professionali richiesti, oltre alla verifica della regolarità contributiva e del Casellario ANAC;
- Il contratto verrà stipulato nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come consentito dalla linea guida n. 4 ANAC, accertata la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni sul casellario ANAC. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti necessari, si procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale e all'incameramento della cauzione definitiva prestata, salvo il maggior danno;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Dario Di Girolamo