



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 03/04/2019

Prot. 2019/ 3323

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti e delle mura di cinta del complesso denominato "Ex Carceri Giudiziarie di Oristano" - Scheda ORD0013, Comune di Oristano.

PREMESSO CHE

- con verbale di dismissione del 25/02/2015, prot. n.2015/1490/STCA2, il bene in oggetto è stato dismesso dal Ministero della Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria, riconsegnato all'Agenzia del Demanio;
- in data 5 settembre 2017 con verbale di somma urgenza prot. 2017/8673, è stata dichiarata la necessità di eseguire i lavori di messa in sicurezza ai sensi ed agli effetti dell'art.163 del D.lgs 50/2016 n.50, a seguito del quale sono state eseguite le lavorazioni sulle facciate dell'immobile strettamente necessarie a rimuovere lo stato di imminente pericolo rimandando in seguito ad un intervento di ripristino definitivo;
- con nota prot.19171 del 19/09/2017 la Soprintendenza Archeologia per le Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ha richiesto la tempestiva redazione di un progetto complessivo di restauro da sottoporre agli uffici della stessa ai sensi del D.lgs. n°42/2004;
- con determina prot. n.2019/2843 del Responsabile della Direzione Regionale, l'ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento (di seguito RUP) per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'immobile in oggetto;
- a seguito della comunicazioni intercorse tra le amministrazioni coinvolte l'attività di progettazione e direzione lavori sarà svolta dai tecnici in servizio presso la Soprintendenza e l'Agenzia del Demanio ovvero ing. Antonella Sanna, ing. Francescocarlo Ullu e ing. Carlo Schirru;
- il RUP, tenuto conto della tipologia di intervento e di quanto previsto dall'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008, ritiene necessario predisporre un piano di coordinamento per la sicurezza;
- con nota prot. n. 2019/3129/DSP la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, raccomanda le Direzioni Regionali di esternalizzare l'incarico di coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori qualora previsto;
- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Silvio Persico quale assistente al RUP per le attività di progettazione e affidamento del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;



- con nota prot. n. 2019/2924 del 26/03/2019 il Responsabile della Direzione Regionale, su proposta del RUP, ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu quale Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;
- Il Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021; per annualità 2019, figura, tra gli altri, l'intervento in oggetto, consistente nel restauro conservativo del muro di cinta e dei prospetti esterni del compendio, a valere sul capitolo di bilancio n.7754 a seguito della proposta tecnica redatta dall'ing. Francescocarlo Ullu per la Direzione Regionale, inserita nella piattaforma IDEA, per l'importo complessivo di 320.000 €;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** l'art. 95, comma 4 – lett. c), D.Lgs. n. 50/2016, il quale consente l'utilizzo del criterio del minor prezzo per servizi e forniture di importo fino a 40.000 euro;
- **VISTO** l'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l'acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria, consentendo di snellire le procedure di acquisto e ridurre tempi e costi;
- **VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 1.000,00 e la soglia comunitaria;
- **VERIFICATO** che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzioni per la fornitura dei servizi in premessa;
- **VERIFICATO** che nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione è attivo il bando "Servizi" per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 (Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali));
- **STABILITO** di procedere attraverso il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO) a cinque operatori economici abilitati alla piattaforma telematica per la suddetta categoria merceologica, selezionati dal Responsabile unico del procedimento;
- **STABILITO** di aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. c), del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi di importo inferiore a Euro 40.000;
- **STABILITO** che il professionista incaricato dovrà essere in possesso dell'abilitazione in corso di validità per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;
- **RITENUTO** che la scelta di acquisire le offerte di più operatori economici consenta di attuare i principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa, come indicato nelle Linee

Guida n° 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016;

- **RILEVATO** che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accREDITAMENTO degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- **VISTO** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei fabbisogni di acquisto di beni e servizi;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTO** il progetto e capitolato del servizio prot. n. 2019/3027 del 27/03/2019, redatto dall'ing. Silvio Persico ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, D.lgs. 50/2016, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- **VISTO** il verbale prot. 2019/3319 del 03/04/2019, redatto dall'ing. Nicola Ligas, nel quale si propone al Responsabile della DR di procedere attraverso RdO sul MEPA da inviare a 5 operatori economici sorteggiati dal Responsabile unico del procedimento tra quelli individuati tramite indagine di mercato le cui risultanze sono riportate nel suddetto verbale;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** l'importo a base di gara del servizio, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, pari a € 15.483,90 (Euro quindicimilaquattrocentoottantatré/90) oltre I.V.A. e oneri previdenziali;
- **DATO ATTO** che gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), poiché il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- **VISTA** la durata stimata del servizio pari a 15 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione di apposito verbale di consegna del servizio, per l'attività di redazione del Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e del fascicolo dell'opera, integrabili ulteriori 7 giorni nel caso in cui venissero richieste integrazioni o modifiche in fase di approvazione del progetto da parte della Stazione appaltante e degli enti. L'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori è stimata, orientativamente in 4 mesi, e potrà essere oggetto di modifiche temporali in funzione del cronoprogramma e dall'andamento dei lavori;
- **VISTO** il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021; per annualità 2019, in cui figura, per l'intervento in oggetto, l'importo complessivo di 320.000 €;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2019/3027 del 28/03/2019, redatto dai Progettisti del servizio ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento e dal Progettista del servizio;
- di approvare e autorizzare quanto richiesto nel verbale prot. 2019/3319 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

- di procedere all'affidamento diretto, previa richiesta di offerta tramite la piattaforma telematica del MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016, del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e aggiornamento catastale dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei due compendi indicati in premessa, assumendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c), del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere, ai fini del rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida "Selezione del Contraente - versione 2" elaborate dall'Agenzia del Demanio, ad avviare un confronto competitivo con cinque operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" - codice CPV: 71000000-8 (Servizi Professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione (professionali));
- di procedere all'affidamento del servizio in premessa tramite MePa, con richiesta di offerta (RdO) da inoltrare a cinque operatori economici selezionati tra quelli abilitati sul MEPA per la suddetta categoria merceologica e in possesso dell'abilitazione in corso di validità per lo svolgimento del ruolo di Coordinatore per la Sicurezza;
- di stabilire che la durata del servizio coordinamento per la progettazione sarà pari a 15 giorni naturali e consecutivi, integrabili di ulteriori 7, mentre la durata del servizio di coordinamento per l'esecuzione dei lavori sarà pari al cronoprogramma e all'andamento dei lavori;
- di stabilire che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 20.000,00 (Euro ventimila/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 - lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio;
- di stabilire che l'importo a base di gara, determinato in ossequio al D.M. 17/06/2016, ammonta a € 15.483,90 (Euro quindicimilaquattrocentottantatré/90) oltre € 3.542,72 per Iva e € 309,68 per oneri previdenziali;
- di dare atto che l'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali inclusi, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per il 2019;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che la forma del contratto sia quella prevista dell'art 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di dare atto che i nominativi dei professionisti invitati alla RdO saranno resi pubblici al termine della procedura di gara;
- di autorizzare il Responsabile del procedimento, Ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure di selezione del contraente con le modalità di cui presente atto.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Ing. Giovanni Zito

