



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 16/04/2019
Prot. 2019/3401/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n°1911905 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica catastale e regolarità urbanistico-edilizia e conseguente acquisizione dei relativi attestati di conformità da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma**
CUP: G89F19000090001
CIG: 786757611B

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 16/04/2019 alle ore 11:51 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n°2273851

PREMESSO che

- con atto Prot.n.2019/3101/DRC-STE del 08/04/2019 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento del servizio di verifica catastale e regolarità urbanistico-edilizia e conseguente acquisizione dei relativi attestati di conformità da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 (soglia di anomalia) e comma 8 (esclusione automatica) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'Asta) è pari ad € **34.960,00** (al netto dell'Iva e CNPAIA)
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 10:00 del 16/04/2019;**
- con prot. 2019/3102/DRC-STE del 08/04/2019 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n°2273851, n°10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ALPHA CONSULT SRL	01500391006	06144420582	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
2	DAI S.R.L.	14823911004	14823911004	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
3	DFP ENGINEERING SRL	06805981211	06805981211	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	ING. ANDREA PELLIZZONI	08285161009	PLLNDR72H10H501J	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
5	ING. ROBERTO FELLI	05919341007	FLLRRT72P11H501L	ARICCIA(RM)	LAZIO	Scelto
6	MARIANGELA ANGELINI	13494151007	NGLMNG70E44H501X	MONTEROTONDO (RM)	LAZIO	Scelto
7	RHL ARCHITETTURA	04252841004	10424310158	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
8	STUDIO ARCHITETTURA - SERVIZI TECNICI	08336230589	RSSPLA62P02B354A	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
9	STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI AGOSTINO BRUNI E MAURA PILOTTI	06371331007	06371331007	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
10	UNA S.R.L.	02484310590	02484310590	LATINA(LT)	LAZIO	Scelto



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax 06.48024289

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento sono pervenute n° 6 offerte:

Offerte per la gara Servizio di verifica catastale e regolarità urbanistico-edilizia e conseguente acquisizione dei relativi attestati di conformità da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	DAI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/04/2019 17:39:12
2	DFP ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/04/2019 11:40:30
3	ING. ANDREA PELLIZZONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/04/2019 09:35:37
4	ING. ROBERTO FELLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/04/2019 12:42:06
5	RHL ARCHITETTURA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/04/2019 09:46:40
6	STUDIO ARCHITETTURA - SERVIZI TECNICI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/04/2019 12:59:27

Si procede all'apertura dei plichi e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- **DFP ENGINEERING SRL** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **STUDIO ARCHITETTURA – SERVIZI TECNICI** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **ROBERTO FELLI** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **RHL ARCHITETTURA** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I con modello diverso;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II con modello diverso;
 - presentato PassOE;
 - Curriculum Vitae;dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **DAI Srl** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;

- presentata attestazione dell'ANAC per impossibilità alla richiesta immediata del PassOE. Il documento verrà integrato;
 - Curriculum Vitae;
- dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;
- **ING. ANDREA PELLIZZONI** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 - Curriculum Vitae;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute superiore a cinque ma inferiori a dieci, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis e comma 8 del D.lgs. 50/2016 viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia ma non all'esclusione automatica.

Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:

Sorteggio effettuato

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	1	16/04/2019 12:06:06
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	5	16/04/2019 12:06:06
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	4	16/04/2019 12:06:06
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	2	16/04/2019 12:06:06
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	3	16/04/2019 12:06:06

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica" e all'individuazione di quelle risultate anomale sulla base del criterio individuato dal sistema.

Classifica gara Servizio di verifica catastale e regolarità urbanistico-edilizia e conseguente acquisizione dei relativi attestati di conformità da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato ubicati nel Comune di Roma

Offerte

RdO_2272851_RespogoEsameOfferta_Lot1.pdf

Offertente	Documentazione Lotto 1					Lotto 1	
	Ragione sociale	Curriculum vitae	PassOe	Allegato I - dichiarazione idoneità	Allegato II - Patto Integrità		Offerta Economica (fac-simile di sistema)
DAI S.R.L.							19800.00000000 Euro Scheda
STUDIO ARCHITETTURA - SERVIZI TECNICI							21594.79000000 Euro Scheda
ING. ANDREA PELLIZZONI							22156.00000000 Euro Scheda
ING. ROBERTO FELLI							22950.00000000 Euro Scheda
DFP ENGINEERING SRL							28418.98000000 Euro Scheda
RHL ARCHITETTURA							30000.00000000 Euro Scheda

In sede di esame delle offerte economiche è emerso che la RHL Architettura non ha allegato il documento generato da sistema firmato digitalmente ma la RdO che pertanto non risulta conforme. L'operatore è pertanto escluso. Nel merito è necessario dare seguito al ricalcolo della soglia di

anomalia che, rimanendo invariato il criterio già sorteggiato dal sistema, viene effettuata unicamente sulle offerte risultate approvate il tutto come di seguito riportato.

Il criterio applicato e' il seguente: Art. 97, comma 2, lett. a)

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
DAI S.R.L.	19800,00000000 Euro	43,364193393 %		SI
STUDIO ARCHITETTURA - SERVIZI TECNICI	21594,79000000 Euro	39,033019723294 %		SI
ING. ANDREA PELLIZZONI	22156,00000000 Euro	36,62471355881 %	21875,39000000 Euro	NO
ING. ROBERTO FELLI	22950,00000000 Euro	34,353546610735 %		NO
DFF ENGINEERING SRL	28418,98000000 Euro	19,710011441648 %		NO
Data dell'ultimo ricalcolo:	16/04/2019 13:09	RICALCOLO ANOMALIA		

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la **DAI S.r.l.** con sede in Viale Trastevere 143 Roma che ha offerto, per la RdO n°2273851, l'importo complessivo di € **19.800,00** a fronte del ribasso del **43,36%** il tutto al netto dell'IVA.

Offerte		Lotto 1	
Offerente		Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente			
DAI S.R.L.		19800,00000000 Euro	Aggiudicatario provvisorio
STUDIO ARCHITETTURA - SERVIZI TECNICI		21594,79000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ING. ANDREA PELLIZZONI		22156,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ING. ROBERTO FELLI		22950,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
DFF ENGINEERING SRL		28418,98000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
RHL ARCHITETTURA		Offerta esclusa	
Miglior offerta:		19800,00000000 Euro	

Prima di dare seguito all'aggiudicazione definitiva, ai fini della verifica della congruità dell'offerta presentata risultata anomala a fronte dell'applicazione del criterio precedentemente estratto dal sistema (come da tabella a seguire), si darà seguito alla richiesta di opportuni giustificativi in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 commi 4 e 5 del D.lgs.50/2017.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 13:46.

Elisabetta Costanzo 