



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB 1678

“IMMOBILE SEDE DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VIALE ASIA, VIALE DELL'ARTE, 16”





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

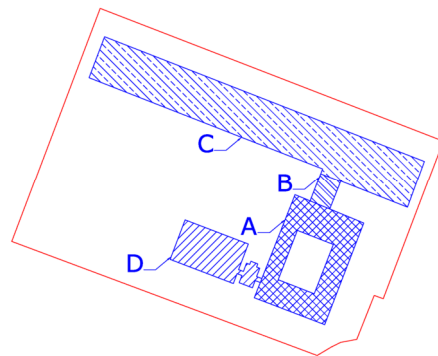
Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"IMMOBILE SEDE DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI VIALE ASIA, VIALE DELL'ARTE, 16"	CODICE SCHEDA RMB1678	CODICE FABBRICATO RM1743001	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIALE ASIA – VIALE DELL'ARTE, 16	LATITUDINE 41°49'54.63"N LONGITUDINE 12°28'28.86"E

Descrizione:

Il compendio immobiliare è costituito da quattro corpi di fabbrica identificati con le lettere A, B, C e D. Il Corpo A è di forma rettangolare con chiostro centrale, si sviluppa su tre livelli fuori terra, il Corpo B costituisce il collegamento verticale ed orizzontale tra i fabbricati A, C e D. Il corpo C è di forma rettangolare con alcune chiostre, si sviluppa su cinque livelli fuori terra ed uno interrato, il Corpo D, di più recente costruzione (realizzato attorno agli anni 2000), è costituito da tre livelli fuori terra. La principale destinazione d'uso è terziario (uffici) attualmente in uso in parte al Ministero Infrastrutture e Trasporti, Ministero Infrastrutture e Trasporti - Comando Generale della Marina e Ministero delle Politiche Agricole e Forestali.



Data di costruzione: anni '60/70 per i corpi A e C; anno 2000 per il corpo D.



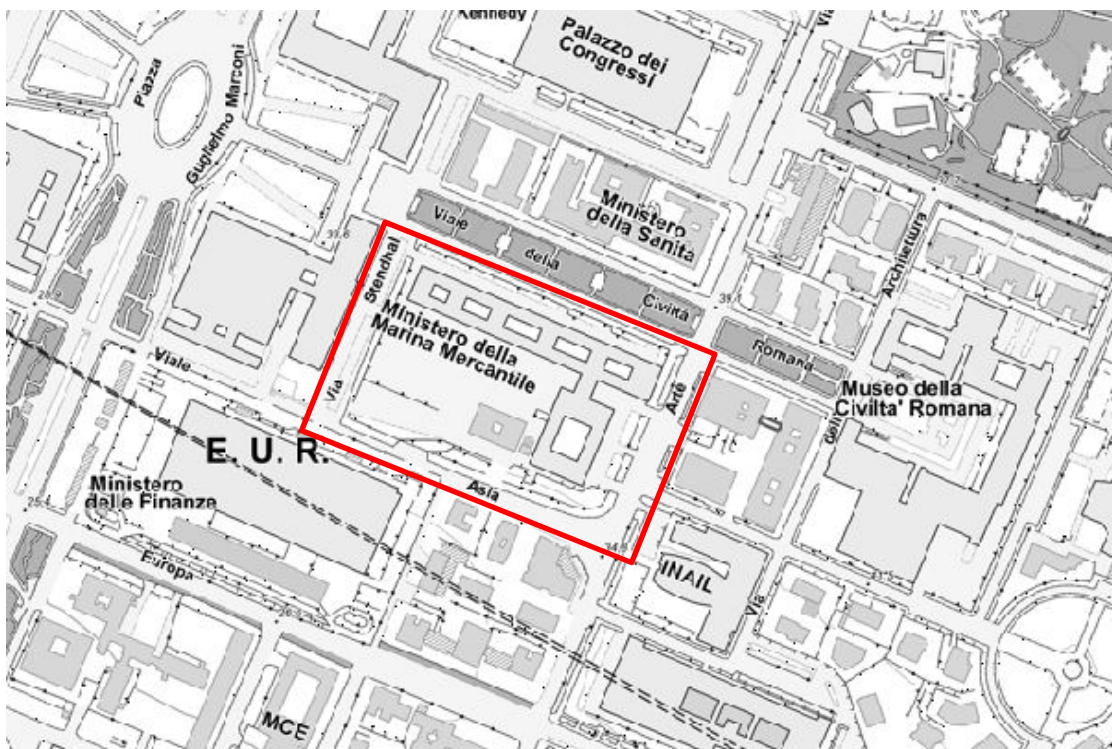
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



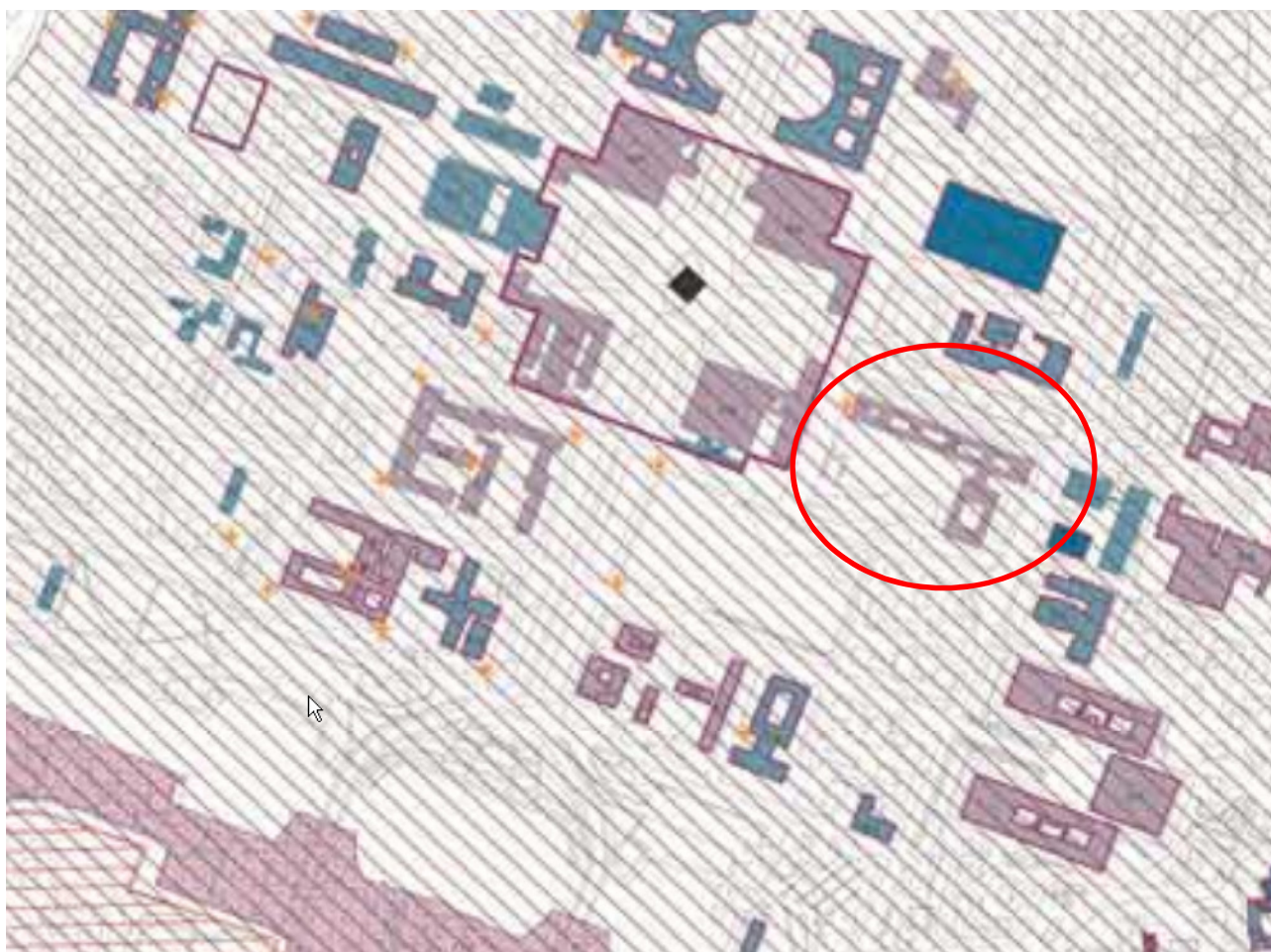


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 873		PARTICELLA 18			
SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA'
48.309	183.043,60	SI	CEMENTO ARMATO	ADEGUAMENTO/ MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

PRESENZA DI VINCOLI





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE



Ad impianto seriale complesso

AP Edificio per Pubblica Amministrazione

IC Edificio industriale complesso

EM Edificio per attività espositive e museali

GM Grande magazzino

L'immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria:

"Edifici con tipologia edilizia speciale ad impianto seriale complesso AP Edificio per la Pubblica Amministrazione".

Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

4c_4 Edifici con tipologia edilizia speciale: ad impianto seriale complesso requisiti strutturanti e indicazioni relative alla conservazione e alle trasformazioni compatibili.

Requisiti strutturanti

Edifici la cui conformazione è caratterizzata dalla articolazione di vani paritetici seriali e monofunzionali, ripetuti in sequenza con sistemi distributivi lineari (corridoi, porticati, ballatoi), associata alla presenza consistente di singoli vani o di corpi di fabbrica autonomi (con distribuzione verticale e orizzontale autonoma), di diversa tipologia, natura e dimensione, realizzati per lo svolgimento di funzioni complementari, in genere collocati in posizioni nodali o preminenti rispetto agli assi di percorrenza e distribuzione.

Fanno parte di questo gruppo soprattutto edifici speciali postunitari come i ministeri, gli uffici giudiziari, la biblioteca nazionale centrale, gli impianti industriali dei primi anni del Novecento, oltre ad edifici per attività commerciali, grandi magazzini, ecc.

Requisiti specifici del tipo

AP: Ministeri ed altri edifici per la pubblica amministrazione

Organismi edilizi fortemente introversi, caratterizzati da impianti di grande sviluppo volumetrico le cui dimensioni occupano interi isolati. La cellula aggregativa elementare ripetuta in maniera seriale si articola attorno ad uno o più spazi aperti interni costituiti da cortili con funzioni distributive e aerilluminanti. L'impianto distributivo è connotato dalla sequenza di elementi lineari orizzontali quali corridoi, porticati, ballatoi, e verticali (scale principali e di servizio). Alla serialità che caratterizza la struttura dei vani per uffici è associata la presenza di vani di diversa natura e dimensione in genere collocati in posizioni nodali o preminenti rispetto agli assi di percorrenza e distribuzione, realizzati per lo svolgimento di funzioni complementari o occasionali.



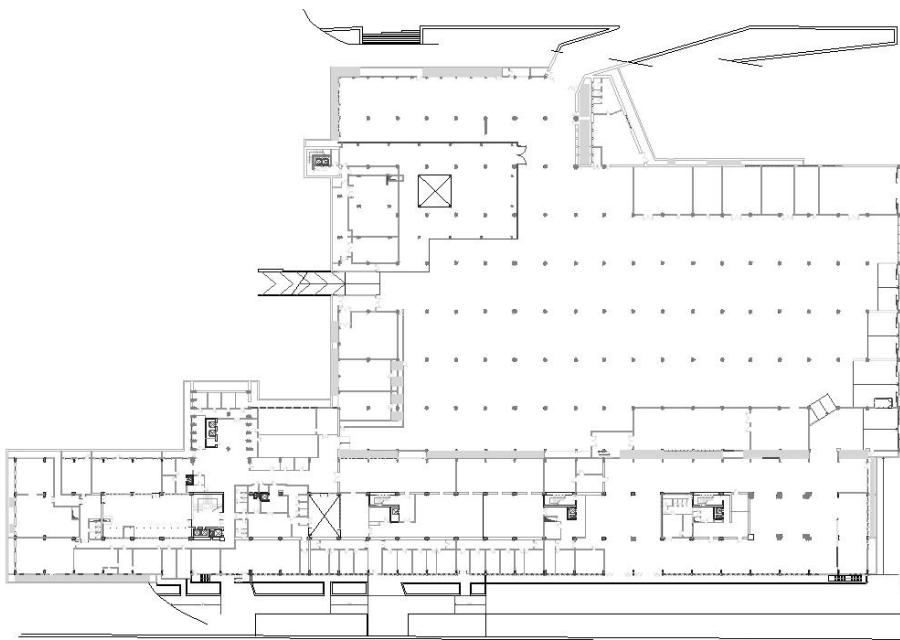
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO

PIANO SEMINTERRATO

(fuori scala)



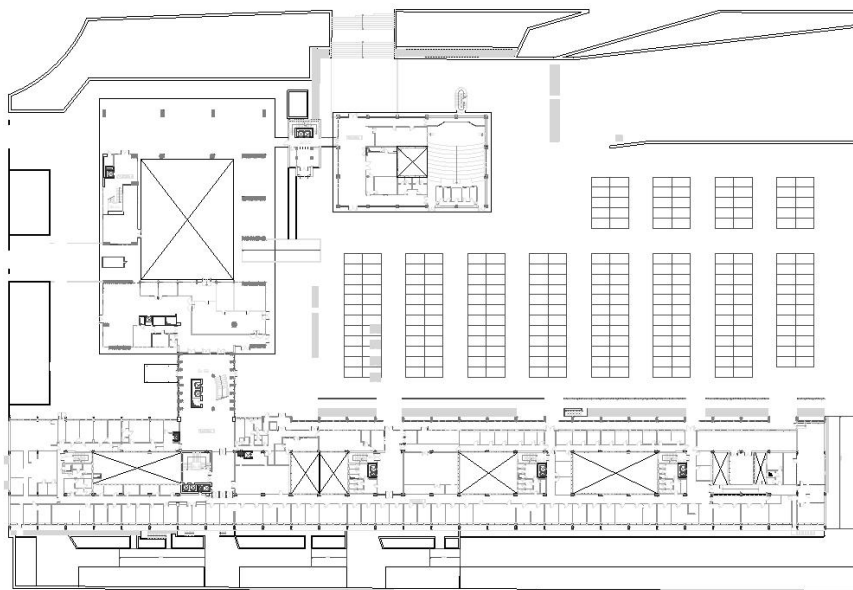
PIANO TERRA

(fuori scala)



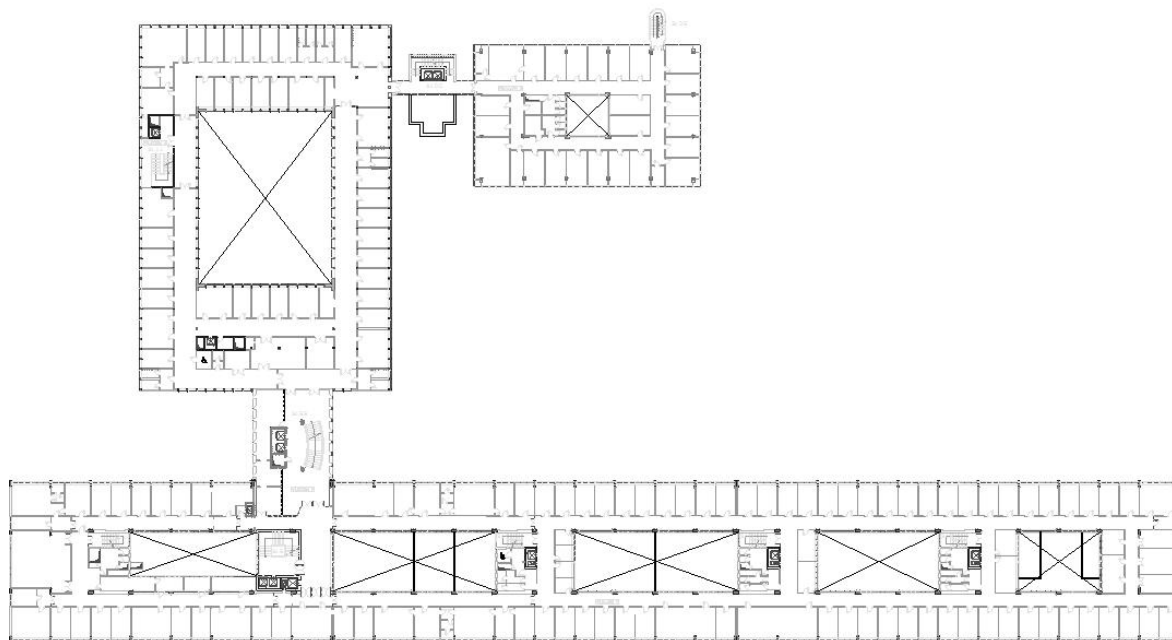
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



PIANO PRIMO

(fuori scala)



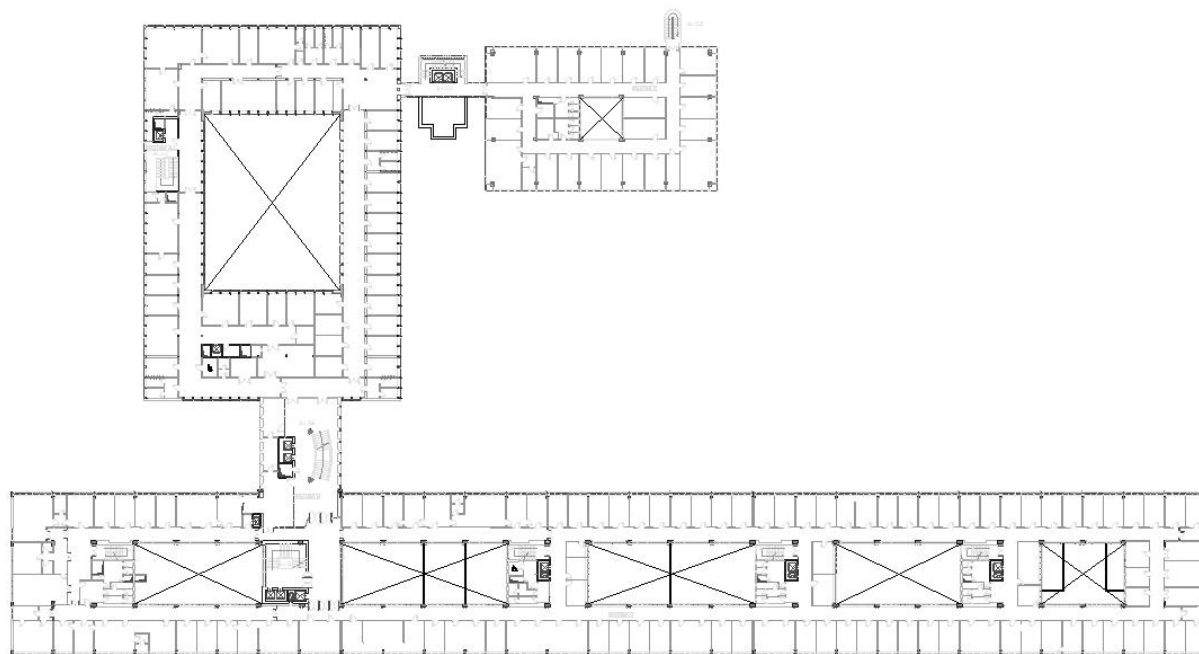
PIANO SECONDO

(fuori scala)

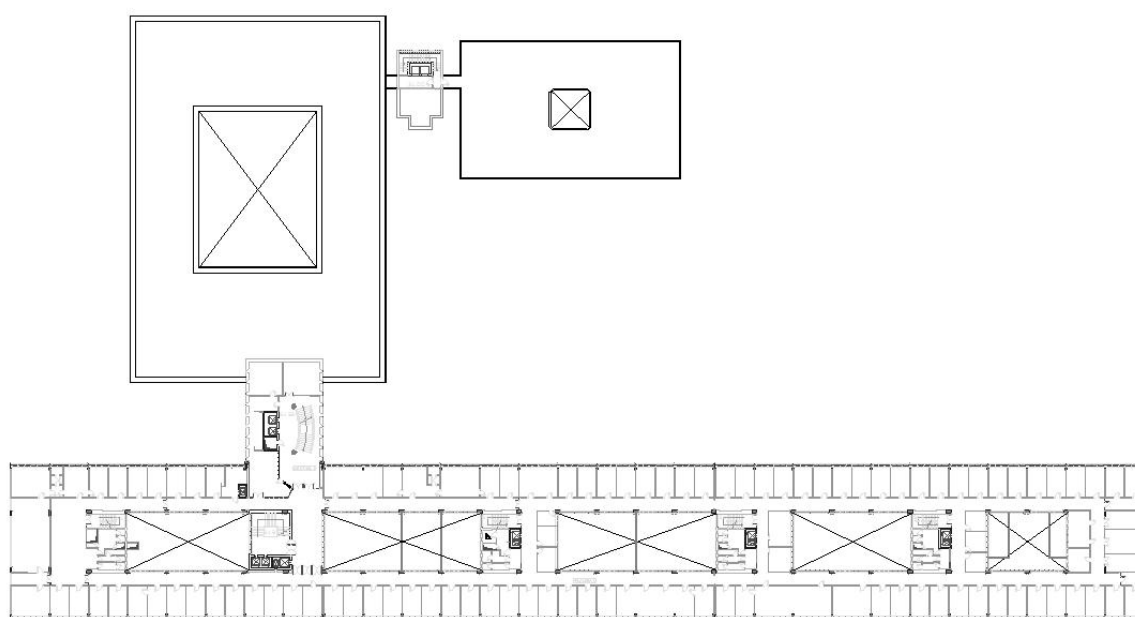


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



PIANO TERZO
(fuori scala)

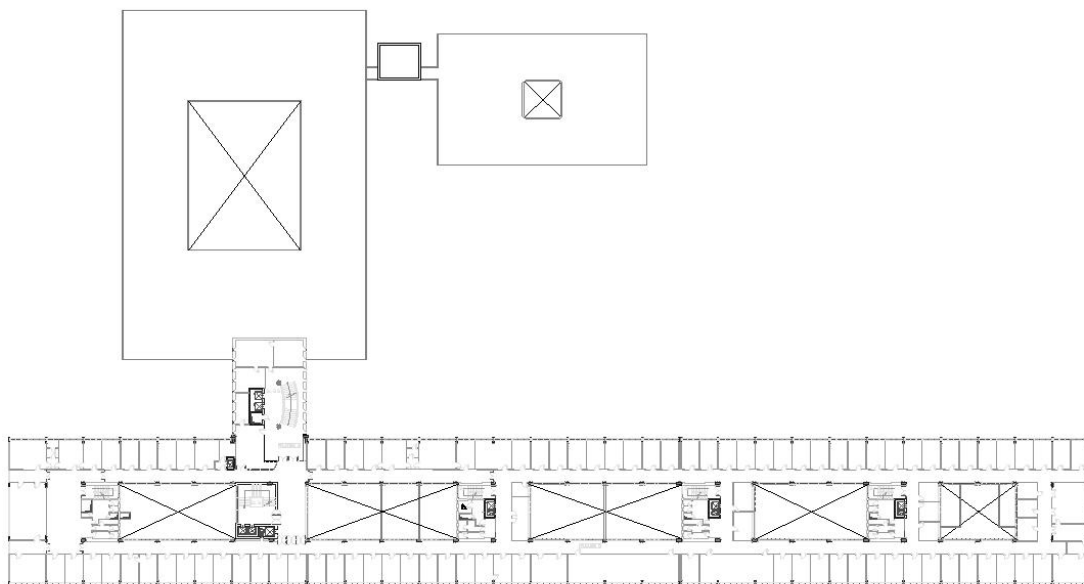


PIANO QUARTO
(fuori scala)

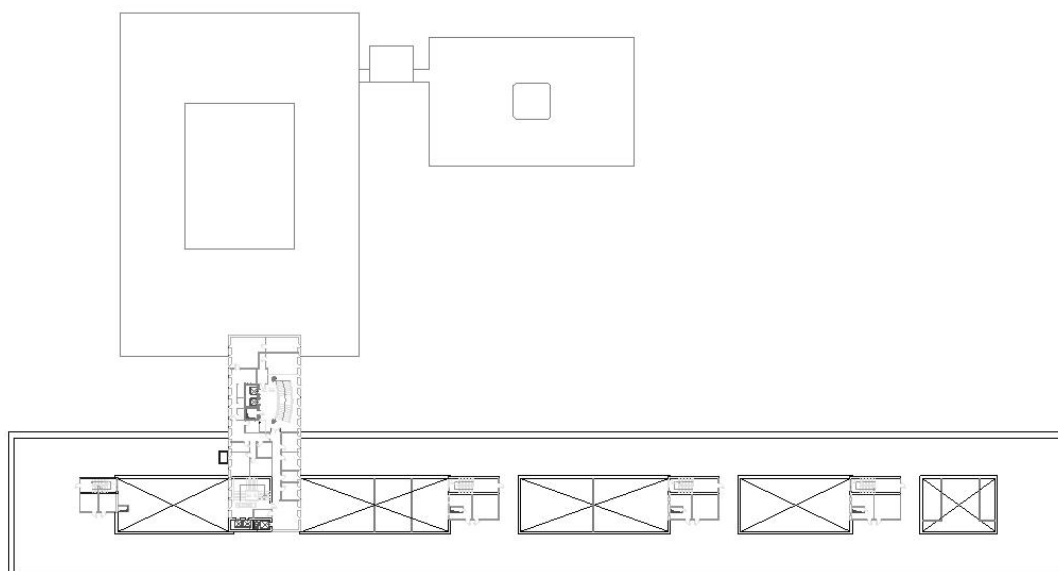


A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale



PIANO QUINTO
(fuori scala)

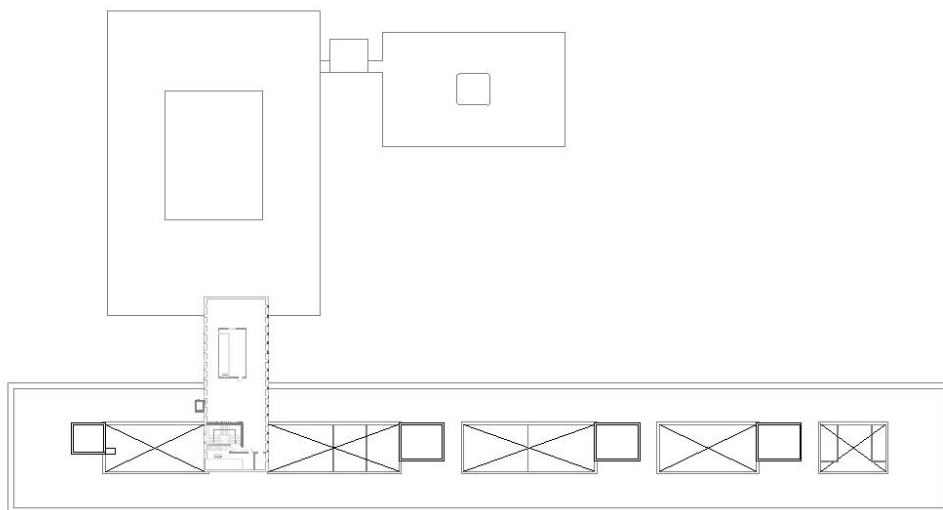


PIANO SESTO
(fuori scala)

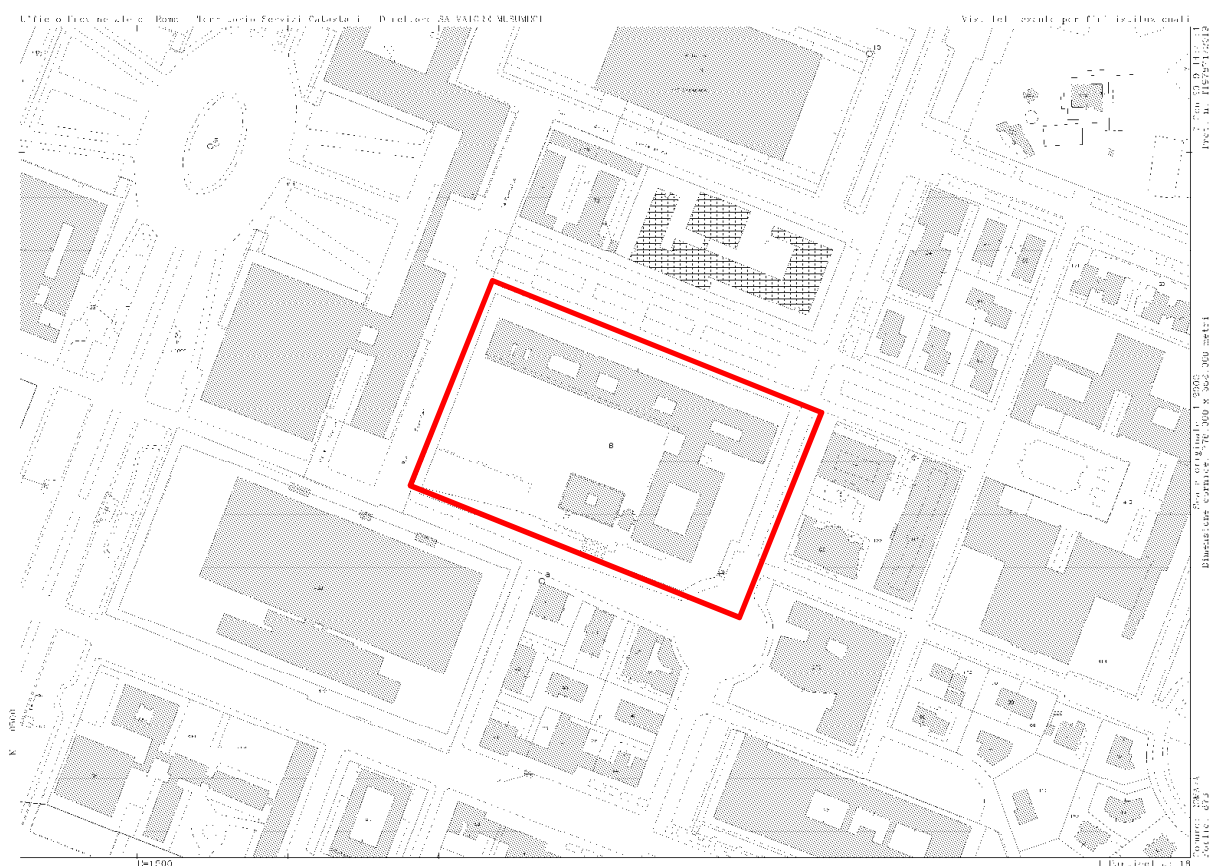


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURA CATASTALE**
- ✓ **ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**
- ✓ **PLANIMETRIE CATASTALI**
- ✓ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		873	18		5		B/4	6	186441 m³		Euro 404.412,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/12/2013 protocollo n. RM1329809 in atti dal 18/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 356719.1/2013)
Indirizzo , VIALE DELL'ARTE n. 16 piano: S1-6;												
Annotazioni												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2019

Data: 17/01/2019 - Ora: 14.42.13 Fine
Visura n.: T198433 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		873	18		5		B/4	6	186441 m³		Euro 404.412,90	
COSTITUZIONE del 18/12/2012 protocollo n. RM1200816 in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n. 14821.1/2012)												
Indirizzo												
, VIALE DELL'ARTE n. 16 piano: S1-6;												
Annotazioni												
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 18/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà` per 1/1
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA		80207790587	
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 18/12/2012 protocollo n. RM1200816 in atti dal 18/12/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 14821.1/2012)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2019

Data: 17/01/2019 - Ora: 14.43.21
Visura n.: T198892 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501A) Sezione di SEZIONE A (Provincia di ROMA) Foglio: 873 Particella: 18		
Catasto Terreni			

Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	873	18		-	ENTE URBANO	2 92 64		Agrario
Notifica				Partita	1	Tipo mappale del 12/12/2012 protocollo n. RM1182371 in atti dal 12/12/2012 presentato il 12/12/2012 (n. 2752.1/2012)		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H501 - Sezione - SezUrb - Foglio 873 - Particella 18

Situazione dell'Immobile dal 29/06/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	873	18		-	FU D ACCERT	2 92 64		Agrario
Notifica				Partita	3988	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/06/1979 in atti dal 22/09/1981 (n. 181)		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 873 particella 234 - foglio 873 particella 239 - foglio 873 particella 243 - foglio 873 particella 282 - foglio 873 particella 283

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2019

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	873	18		-	BOSCO ALTO 3	27 93	A6	Dominicale L. 6.075
								Agrario L. 279
								Impianto meccanografico del 12/06/1979
Notifica				Partita	3988			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO		80207790587	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 12/12/2012
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA`) del 01/09/1986 protocollo n. RM0811425 Voltura in atti dal 16/06/2009 Repertorio n.: 697 Rogante: PRESIDENTE REPUBBL Sede: ROMA Registrazione: Sede: LEGGE N. 697 DEL 22/12/1975 (n. 59934.1/2009)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

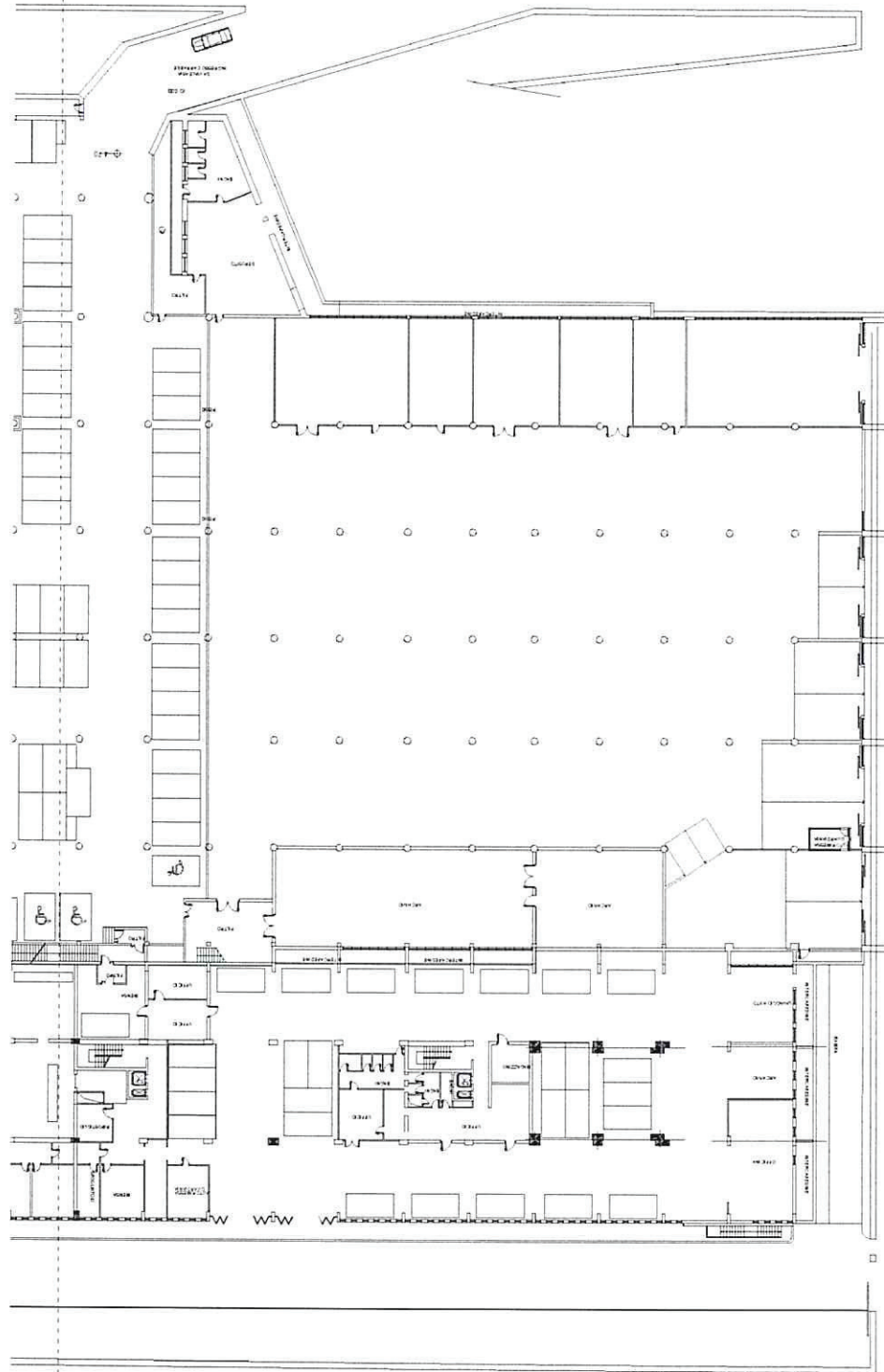
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENTE AUTONOMO ESPOSIZIONE UNIVERSALE			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 01/09/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 12/06/1979		

Unità immobiliari n. 1

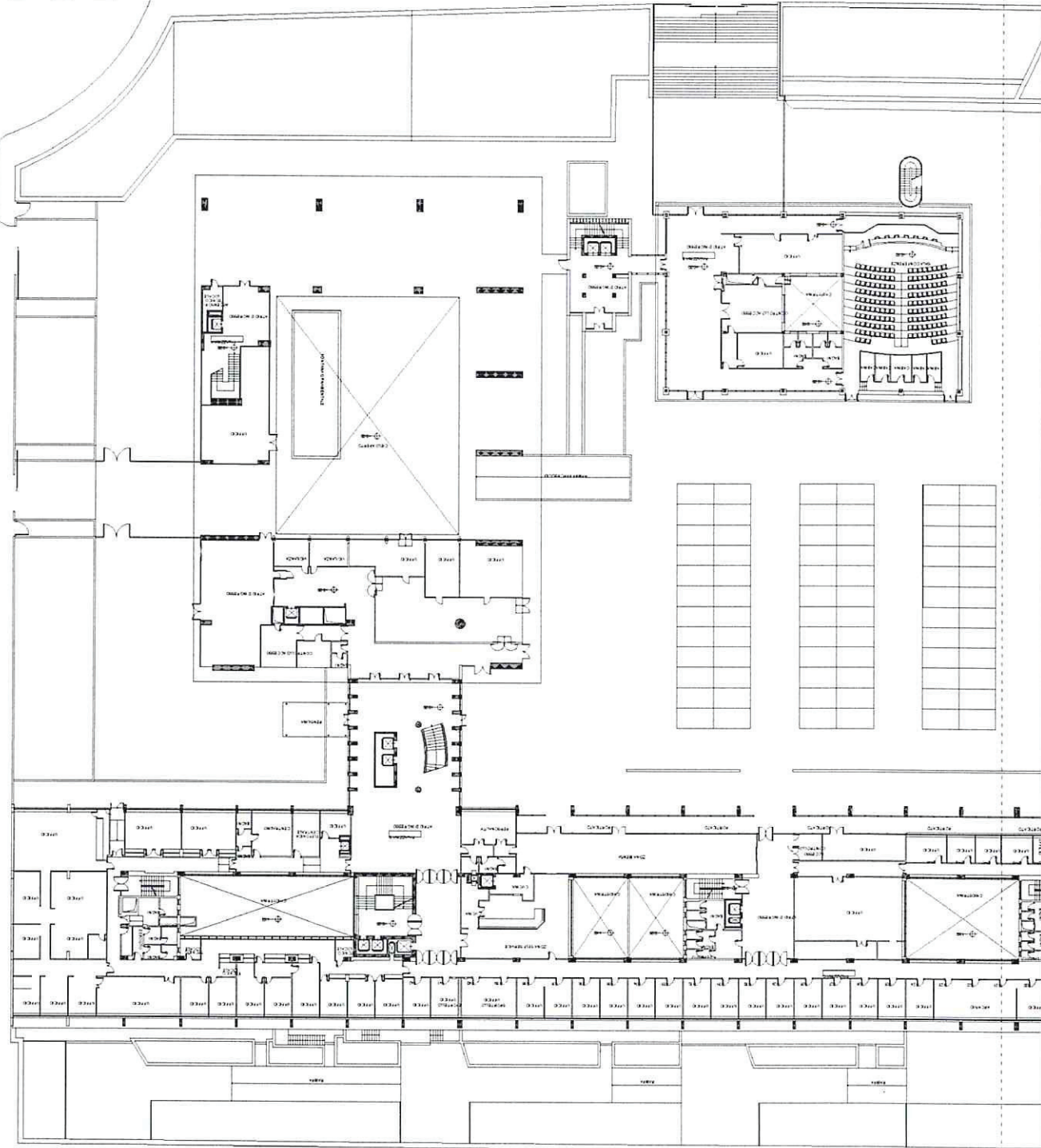
Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio pubblico
Piano S1
h = 430 cm



Ufficio pubblico
Piano Terra
h = 350 cm

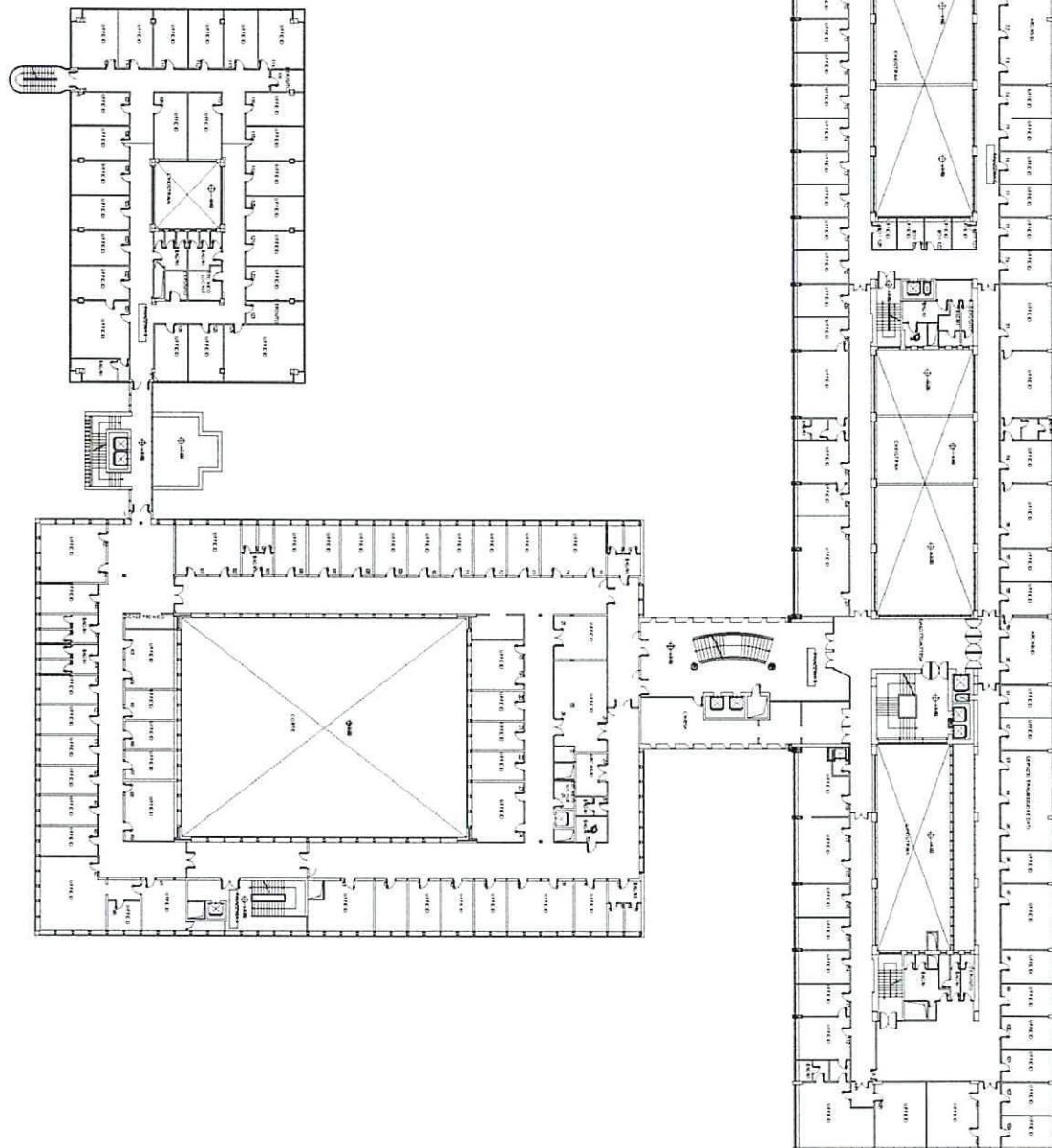


Ufficio pubblico
Piano Terra
h = 350 cm



Ufficio pubblico
Piano Primo
h = 310 cm

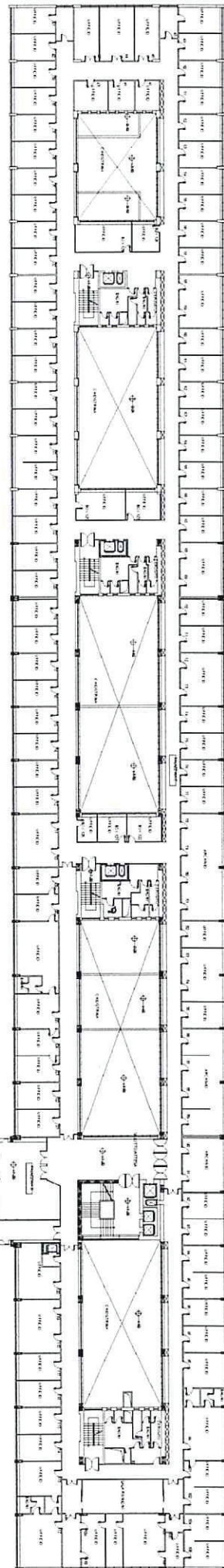
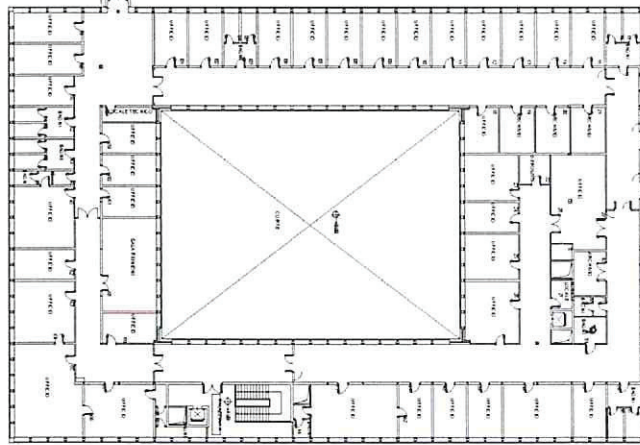
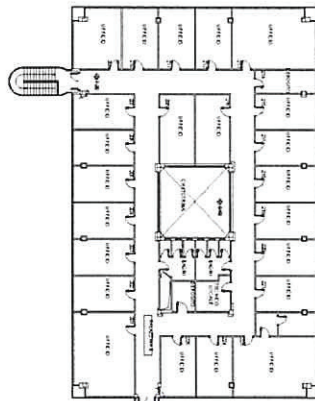
[Firma]



orientamento



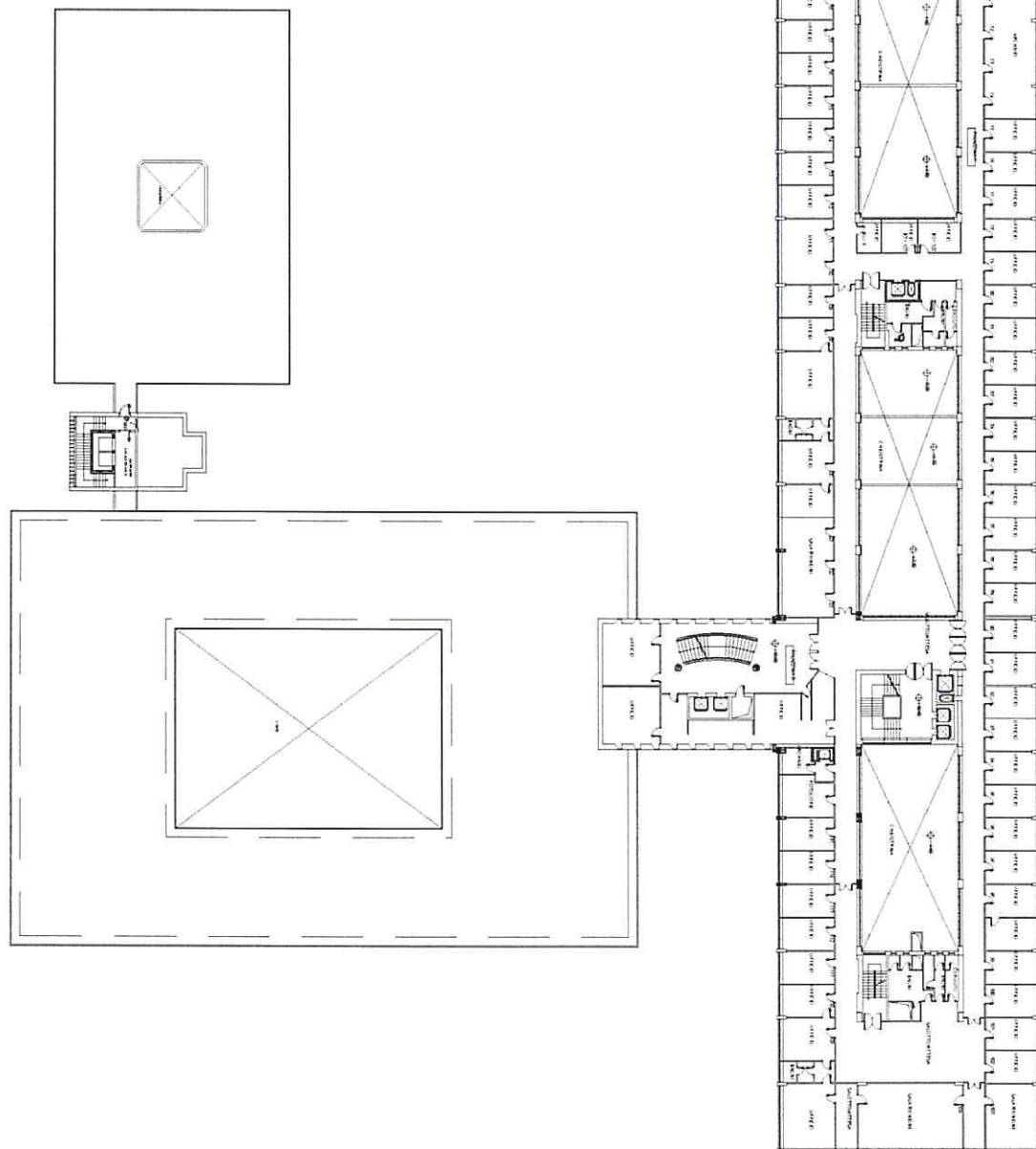
Ufficio pubblico
Piano Secondo
h = 310 cm



orientamento

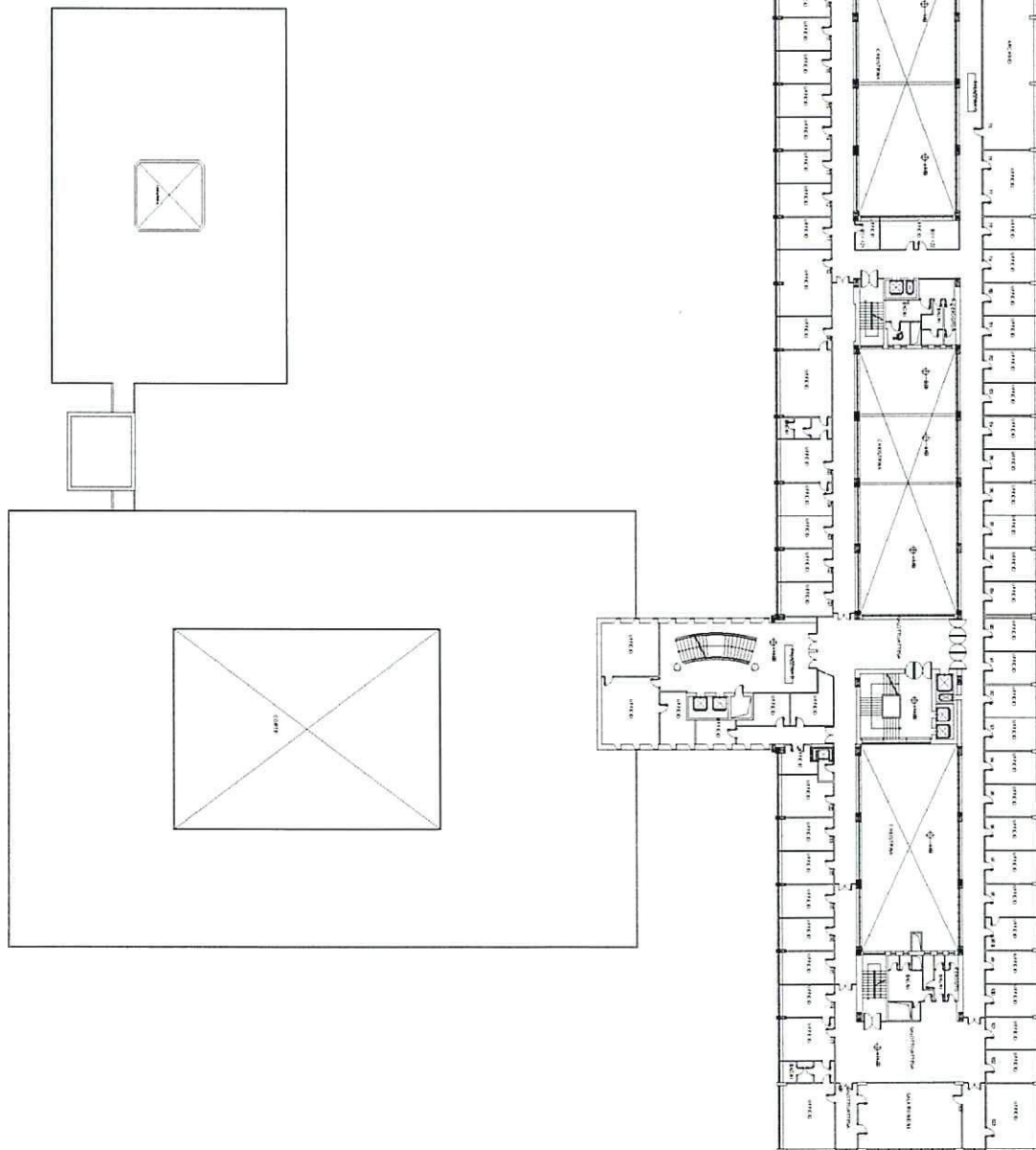
Alessio Pepe

Ufficio pubblico
Piano Terzo
h = 310 cm



Alessio
[Signature]

Ufficio pubblico
Piano Quarto
h = 310 cm

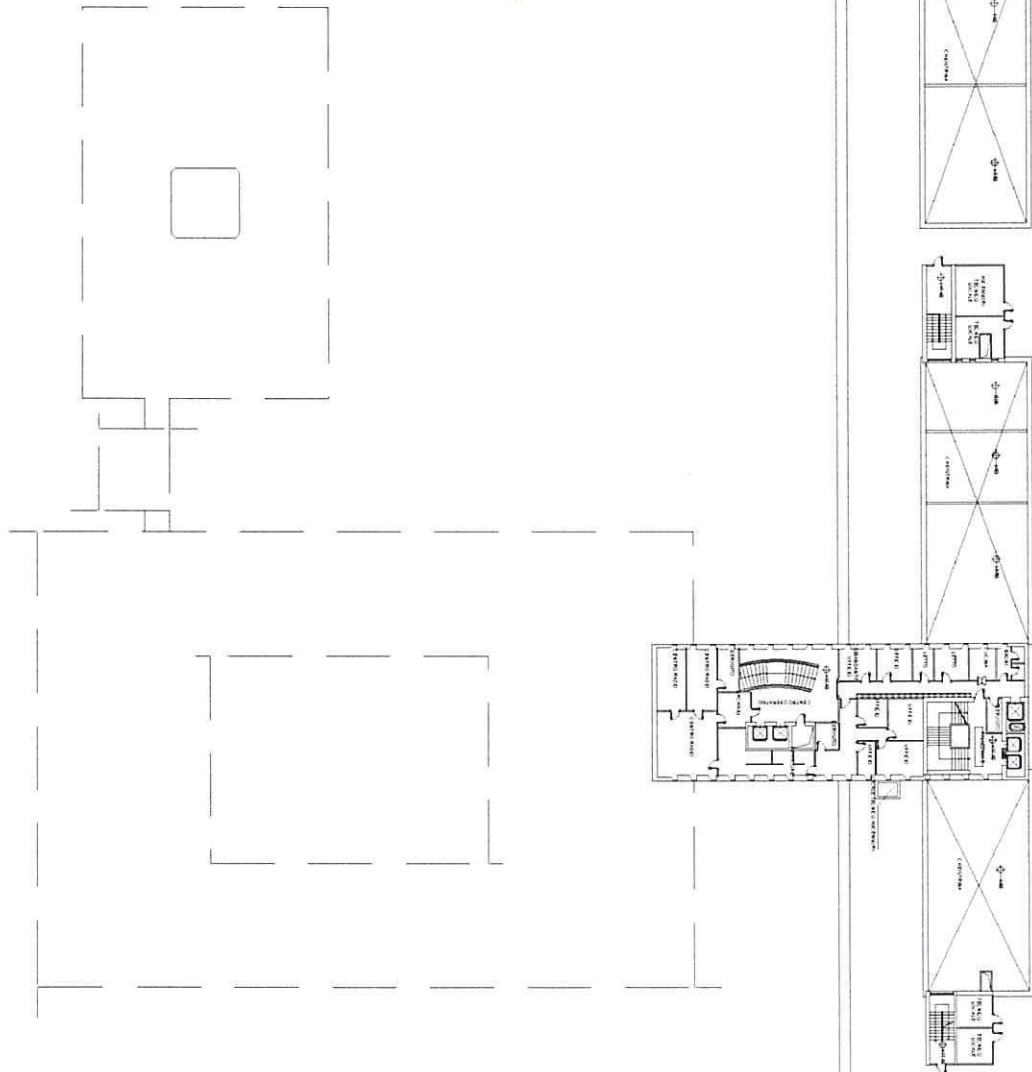


Alessio Pepe



Ufficio pubblico
Piano Quinto
h = 310 cm

Alessio



Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Viale Dell'arte

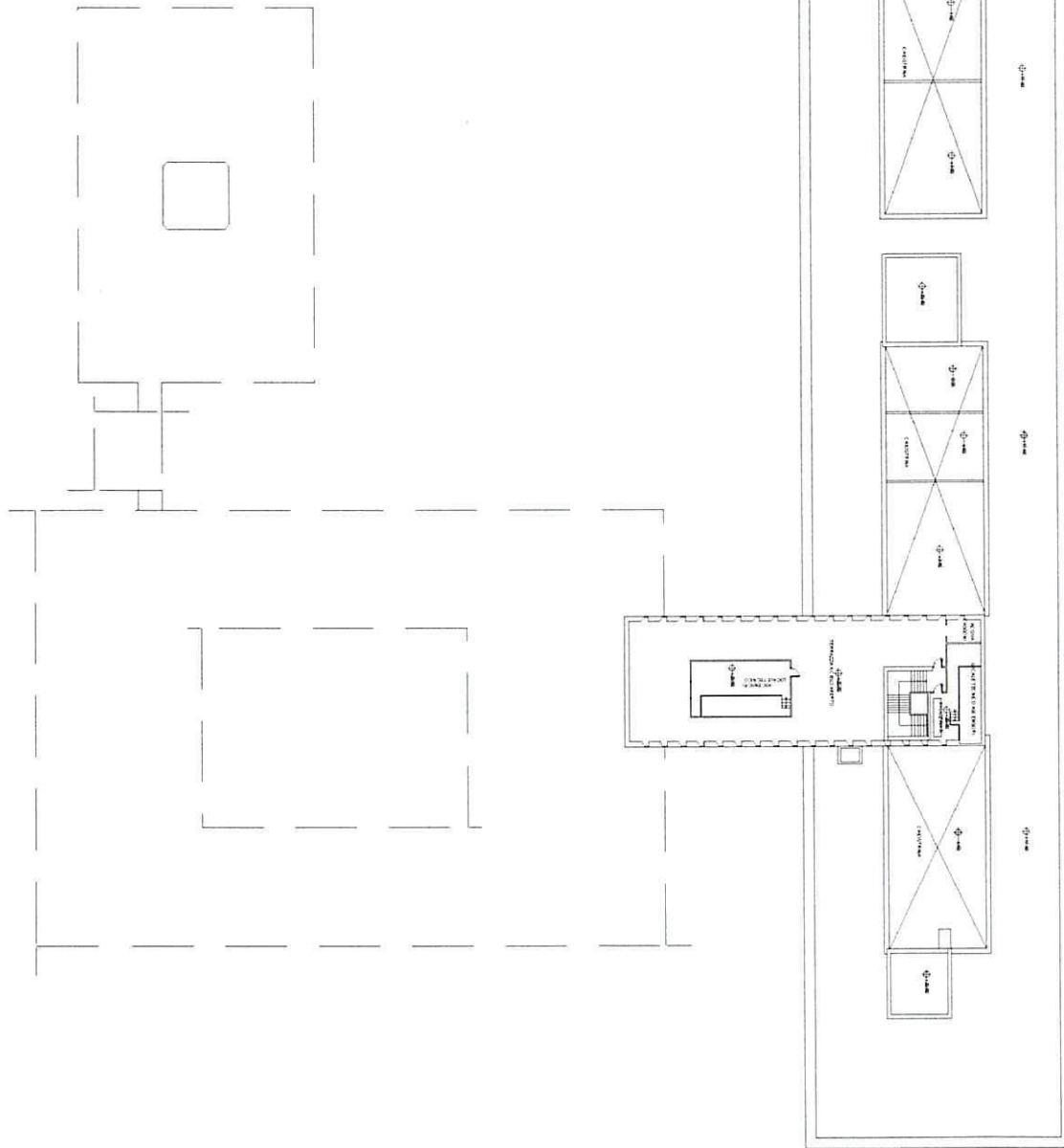
civ. 16

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 873
Particella: 18
Subalterno:

Compilata da:
Pepe Alessio
Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico
Prov. N.

Ufficio pubblico
Piano Sesto
h = 310 cm

Alessio



orientamento





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Direzione Roma Capitale

RMB 1678

“IMMOBILE SEDE DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI
VIALE ASIA, VIALE DELL'ARTE, 16”



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTERNO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

