

Direzione Roma Capitale

NOME LOTTO:	1
BENE:	RMB1678
DENOMINAZIONE BENE:	"IMMOBILE SEDE DEL MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI VIALE ASIA, VIALE DELL'ARTE 16"

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.188
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	48.309
Costo Costruzione (CC)	€ 57.386.708
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 11.477.342
Stima importo lavori netto	€ 23.758.525

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 44.158,13
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 4.906,46
Relazione geotecnica		€ 14.719,38
Relazione idrologica		€ 7.359,69
Relazione sismica e sulle strutture		€ 7.359,69
Relazione geologica		€ 17.172,61
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 44.158,13
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 58.877,51
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 88.316,26

SOMMA € 287.027,85

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 104.340,27
Restituzione BIM		€ 10.434,03

SOMMA € 114.774,30

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.21	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004
GRADO DI COMPLESSITA'	1,20	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 52.170,14

SOMMA € 52.170,14

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 453.972,28

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 113.493,07
--	--------------

di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 11.349,31
--	-------------

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 5.674,65
---	------------

TOTALE SPESE (D+E)	€ 119.167,72
---------------------------	---------------------

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 83.715,58
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 83.715,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 9.301,73
Piano economico e finanziario di massima	€ 27.905,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 65.112,12
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 27.905,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 9.301,73

SOMMA	€ 306.957,14
--------------	---------------------

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 15.347,86
---	-------------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	€ 322.305,00
---	---------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 895.445,01
---	---------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]