



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 18/04/2019

Prot. n. 2019/281 _atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE

(artt. 32, comma 2, e 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento del servizio professionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed espletamento pratiche presso gli enti competenti per i lavori di prima messa in sicurezza dell'immobile sito in Gorreto (GE), Via Capoluogo, 30-32-34, identificato al C.F. del Comune di Gorreto fg. 31 mapp. 107, sub 1, 2 e 3 - scheda patrimoniale GEB0903

CIG: Z8D280C226

CUP: G49F19000160001

Premesso che:

- il bene in epigrafe appartiene al patrimonio dello Stato in quota indivisa pari a 2/3 in virtù del Decreto del 04/03/2017 emesso dal Tribunale di Genova in esito al procedimento di eredità devoluta di Giovanni Gamberini R.G. n. 557/2013 (da trascrivere presso il servizio di pubblicità immobiliare);
- la restante quota pari a 1/3 dell'immobile risulta catastalmente intestata al Sig. "Garbarini Antonio fu Giovanni Maria" che, secondo quanto comunicato a questa Direzione Regionale dal Comune di Gorreto, risulta ad oggi irreperibile;
- con atto prot. n. 2018/883_atti/DRL-UD del 28/09/2018, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. della procedura di affidamento del servizio di redazione della Perizia Statica dell'immobile;
- con contratto n. 10973 del 30/10/2018 è stato affidato all'Ing. Massimo Galli, C.F. GLLMSM58C30D969R, P. IVA 02600010108, con sede legale in Via Ilva 2/12 – 16128 Genova, l'incarico di redazione di una Perizia Statica dell'immobile nonché del Progetto Esecutivo delle opere di prima messa in sicurezza dell'immobile;
- tale incarico è stato regolarmente completato in data 05/12/2018;
- nel frattempo, trattandosi di un bene di oltre settant'anni, con nota prot. 2018/10726/DRL del 24/10/2018 è stata richiesta al MiBAC la verifica di interesse culturale dell'immobile ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- come indicato dal MiBAC con nota prot. n. 4621 del 28/02/2019, nelle more della conclusione del procedimento di verifica dell'interesse culturale il bene rimane sottoposto alle disposizioni della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004;
- in data 07/03/2019 è stato consegnato alla Soprintendenza il progetto per la prima messa in sicurezza dell'immobile che è stato autorizzato con nota prot. n. 8417 dell'11/04/2019 assunta al prot. n. 3316 del 12/04/2019.



Considerato che:

- con verbale di sopralluogo prot. n. 2019/239_atti/DR-STE del 08/04/2019 redatto congiuntamente dall'Ing. Roberto Dellepiane e dall'Ing. Massimo Galli è stata constatata la necessità di avviare nel più breve tempo possibile i lavori di prima messa in sicurezza dell'immobile indicati nel citato Progetto Esecutivo dell'Ing. Massimo Galli, scongiurando l'ulteriore compromissione dello stesso;
- prima di affidare i lavori, questa Direzione Regionale ha necessità di affidare il servizio professionale di direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed espletamento pratiche presso gli enti competenti per i lavori di cui trattasi;
- con atto prot. n. 2019/217_atti/DRL-UD del 02/04/2019, l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. della procedura in oggetto.

Rilevato che:

- l'importo del servizio è stato stimato in € 9.792,87 (novemilasettecentonovantadue/87) oltre IVA e cassa previdenziale;
- per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'art. 36, comma 2, lett. a) consente alle Stazioni Appaltanti di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;
- al fine di eseguire i lavori nel più breve tempo possibile, questa Agenzia, con nota prot. n. 2019/3362/DR-STE del 12/04/2019, ha provveduto a richiedere un preventivo per il servizio in oggetto all'Ing. Massimo Galli che, avendo redatto la Perizia Statica dell'immobile nonché il Progetto Esecutivo delle opere di prima messa in sicurezza dello stesso, è già a conoscenza degli interventi che dovranno essere eseguiti;
- l'Ing. Massimo Galli con nota del 16/04/2019 assunta al prot. n. 3465 del 16/04/2019 ha offerto per il servizio in oggetto una somma pari a € 6.800,00 (seimilaottocento/00) oltre IVA e c.p. corrispondente ad un ribasso d'asta del 30,56%;
- come rilevato con nota prot. 2019/276-ATTI/DR-STE del 16/04/2019 l'offerta dell'Ing. Galli risulta congrua in considerazione del fatto che il ribasso proposto risulta non inferiore rispetto ai ribassi medi statisticamente riscontrati per affidamenti di servizi similari a quelli in oggetto;
- l'accettazione dell'offerta dell'Ing. Galli permette a questa Amministrazione un significativo sgravio delle attività in termini di costi, tempistica e di efficienza;
- il servizio in epigrafe trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 - interventi a volume.

Preso atto che:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato, da ultimo, dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 495, della L. n. 208/2015 estende l'obbligo alle Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE", pertinente il servizio in parola.

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, lett. b) per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - o l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro la possibilità dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici purché adeguatamente motivato;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4. di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017;

DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- che l'Agenzia anticiperà l'intera somma dei lavori addebitando alla parte privata che risulterà proprietaria della quota di 1/3 dell'immobile gli importi spettanti;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) all'Ing. Massimo Galli, C.F. GLLMSM58C30D969R, P. IVA 02600010108, con sede legale in Genova, Via Ilva n. 2/12 per un importo complessivo pari ad € 6.800,00 (seimilaottocento) oltre IVA e c.p.;
- che il contratto sarà stipulato nella forma "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto in forma anticipata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo



delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;

- considerata l'entità e la caratteristica del servizio, di non richiedere alcuna garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo di spesa 7754 "interventi a volume".

Il Responsabile
della Direzione Regionale Liguria
Dott. Mario Parlagraeco

