



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Determinazione compenso per la vulnerabilità sismica, rilievo e diagnosi energetica finalizzata alla realizzazione dello studio di fattibilità tecnica-economica

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'573'400.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7277%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	3'979.71 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	5'306.28 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	3'979.71 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'714.01 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'378.94 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'474.37 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.079	6'108.59 €
- Sull'eccedenza fino a 2'573'400.00 €: QbII.13=0.07876	298.01 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	11'939.13 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	15'918.84 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	23'878.24 €
Totale	76'975.83 €

2) Edilizia_diagnosi energetica non tutelati

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 8'538'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6883%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

9'606.89 €

Totale

9'606.89 €

3) Edilizia_diagnosi energetica tutelati

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'755'600.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.1786%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]

3'362.62 €

Totale

3'362.62 €

4) Strutture_PFTE

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 748'988.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4690%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]

4'531.30 €

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]

503.48 €

Relazione sismica [QbI.09=0.015]

755.21 €

Totale

5'789.99 €

5) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'573'400.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7277%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]

5'011.49 €

Totale

5'011.49 €

6) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 56.81 €/ora per 32 ore [32 * 56.81 €] 1'817.92 €

- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 160 ore [160 * 37.00 €] 5'920.00 €

- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €] 0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI

108'484.74 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio 19'527.25 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI

19'527.25 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali 108'484.74 €

Spese ed oneri accessori 19'527.25 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile 128'011.99 €

TOTALE DOCUMENTO

128'011.99 €

NETTO A PAGARE

128'011.99 €

Diconsi euro centoventottomila-undici/99.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Determinazione compenso per la vulnerabilità sismica, rilievo e diagnosi energetica finalizzata alla realizzazione dello studio di fattibilità tecnica-economica

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo
	euro
1) Archeologo Responsabile/Esecutore (2° livello)	
Professionista incaricato per 32 ore [32 * 56.81]	1'817.92 €
2) Professionista incaricato all'integrazione del rilievo architettonico	
Aiutante iscritto all'albo per 160 ore [160 * 37.00]	5'920.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	7'737.92 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 18% del compenso per prestazioni professionali. [18% * 108'484.74 €]	19'527.25 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	19'527.25 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO