



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

FASCICOLO DELL'IMMOBILE

SCHEDA VRD0125

Direzione Regionale Veneto



CASERMA BUSIGNANI



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

IDENTIFICAZIONE COMPLESSO SU AEROFOTOGRAMMETRIA



BREVE DESCRIZIONE

La Caserma Busignani è costituita da tre distinti fabbricati e tre superfetazioni annesse di piccole dimensioni. Il compendio occupa un'area di circa 6.929 mq e ha una superficie lorda di mq 9.134, ed è sito nel centro storico di Verona, prospiciente a Piazza Pozza, via Lenotti e via Scarsellini, in un'area compresa tra piazza Corrubio e Piazza S.Zeno. Gli edifici si presentano a prima vista con struttura portante principale in muratura e copertura lignea a doppia falda.

Il corpo di fabbrica "A", in pianta a forma di "L" lungo le vie Lenotti e Scarsellini, è caratterizzato da un corpo edilizio a tre piani fuori terra per un'altezza di 13m circa e una parte interrata. Le facciate principali si configurano come continue con tre ordini di forometrie di dimensioni ampie e regolari, regolarmente distanziate e, il prospetto esterno un ulteriore ordine di forometrie di piccole dimensioni corrispondenti al sottotetto.

Il manufatto "B", in parte vincolato per il pregio storico-architettonico, si caratterizza in pianta con forma irregolare ed in elevazione si sviluppa su due piani fuori terra per un'altezza di circa 10 m. In facciata, verso piazza Pozza, presenta un portale centrale in pietra lavorata sul quale poggiano tre mensole a sostegno di un balcone balaustrato. La forometria in questa facciata risulta regolare, su tre ordini: il piano terra e piano primo con aperture grandi e regolari, mentre il sottotetto vede un ordine di forometrie piccolo e di forma ovale, pur mantenendo la regolarità con le aperture inferiori.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

La facciata interna risulta molto più semplice per decorazioni e forma, mantenendo solo due ordini di forometrie al piano terra e piano primo.

L'edificio "C", localizzato nel cortile interno, è caratterizzato da una pianta rettangolare ed un unico piano fuori terra con altezza pari a 6 m circa, con aperture di varie dimensioni.

Le destinazioni d'uso per piano del compendio sono le seguenti riportate; si rappresenta, tuttavia, che l'immobile è inutilizzato dal 2016:

- Palazzina logistica A
 - o Piano interrato:
 - magazzini
 - o Piano terra:
 - Uffici
 - Magazzini
 - Chiesa
 - Archivi
 - Locali tecnici
 - Bar
 - Sala congresso
 - o Piano primo:
 - uffici
 - camerate
 - o Piano secondo:
 - uffici
 - camerate
- Palazzina comando B
 - o Piano terra:
 - infermeria
 - Sala riunioni
 - Mensa
 - Locali tecnici
 - o Piano primo:
 - uffici
- Palazzina C:
 - o Piano terra:
 - falegnameria

Il bene confina a nord confina con Piazza Pozza, a est con altri fabbricati di proprietà privata, a sud con Via Angelo Scarsellini, a ovest con Via Luigi Lenotti

DATI GENERALI		
DENOMINAZIONE IMMOBILE	CODICE SCHEDA	CODICE FABBRICATO
"CASERMA BUSIGNANI"	VRD0125	VR0952001 VR0952002 VR0952003 VR0952004 VR0952005



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
VENETO	VERONA	VERONA	PIAZZA POZZA, 1	45.441254, 10.978332

IDENTIFICATIVI CATASTALI TERRENI		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
FG. 160	195	
FG. 160	188	
FG. 160	191	
FG. 160	305	
FG. 160	355	
IDENTIFICATIVI CATASTALI FABBRICATI		
FG. 160	188 191 195 305 355	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	IN USO SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	AGIBILITA' SI/NO
Fabbricato A 7.537	40.331	Sì	no	Muratura e legno/laterizio e palcati in acciaio	ND
Fabbricato B 1.463	5.145	Sì	no	Muratura e legno/laterizio	ND
Fabbricato C 134	894	Sì	no	Muratura/legno	ND



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

VINCOLI

Con provvedimento del 19/12/2016 notificato con nota prot.n. 15987 del 19/12/2016 è stato dichiarato l'interesse culturale del compendio, che , pertanto risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 comma 1 e art. 12 del Dlgs 42/2004. La notifica dell'interesse culturale riguarda l'intero sedime, che riveste interesse archeologico particolarmente importante, e porzioni della Caserma, porzione del fabbricato B,

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

PIANTE ARCHITETTONICHE

Le piante architettoniche riportate non presentano piccole modifiche interne rilevate allo stato attuale dei luoghi.



Figura 1: Pianta piano interrato



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

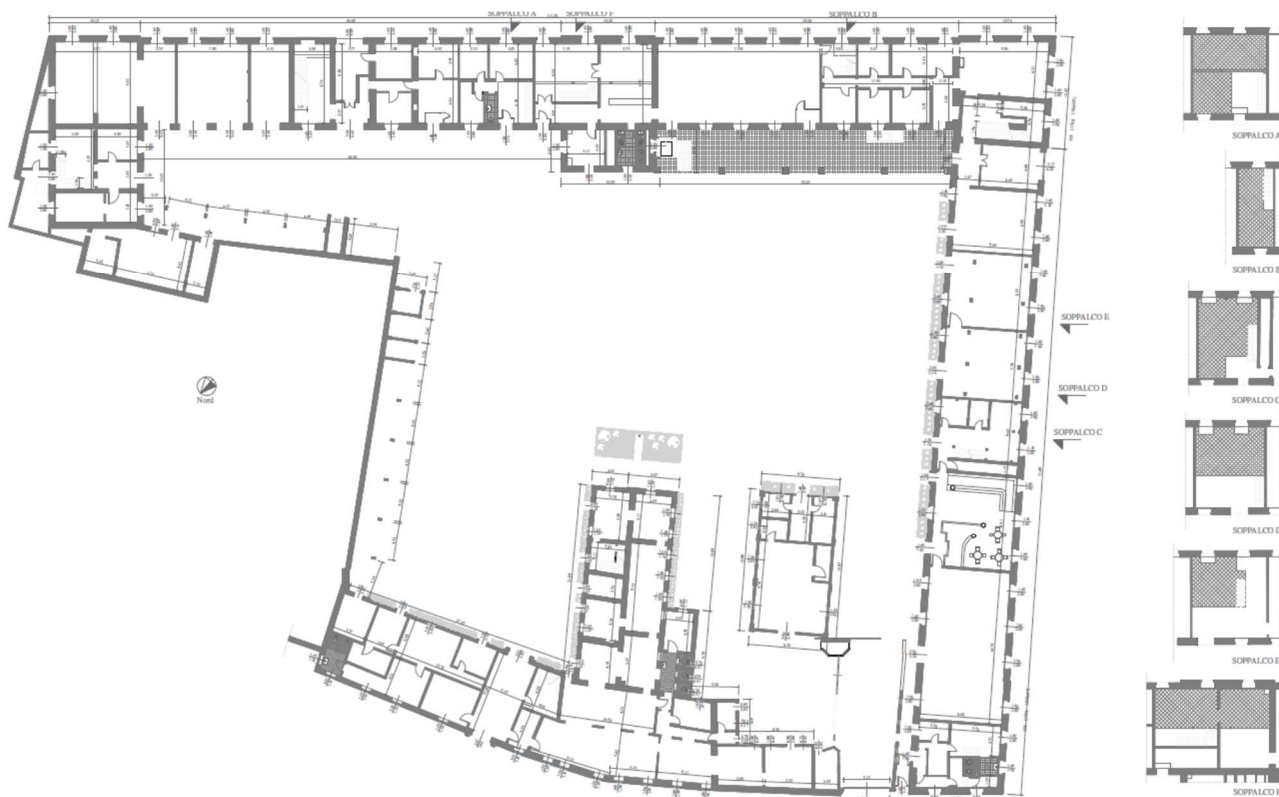


Figura 2: Pianta piano terra

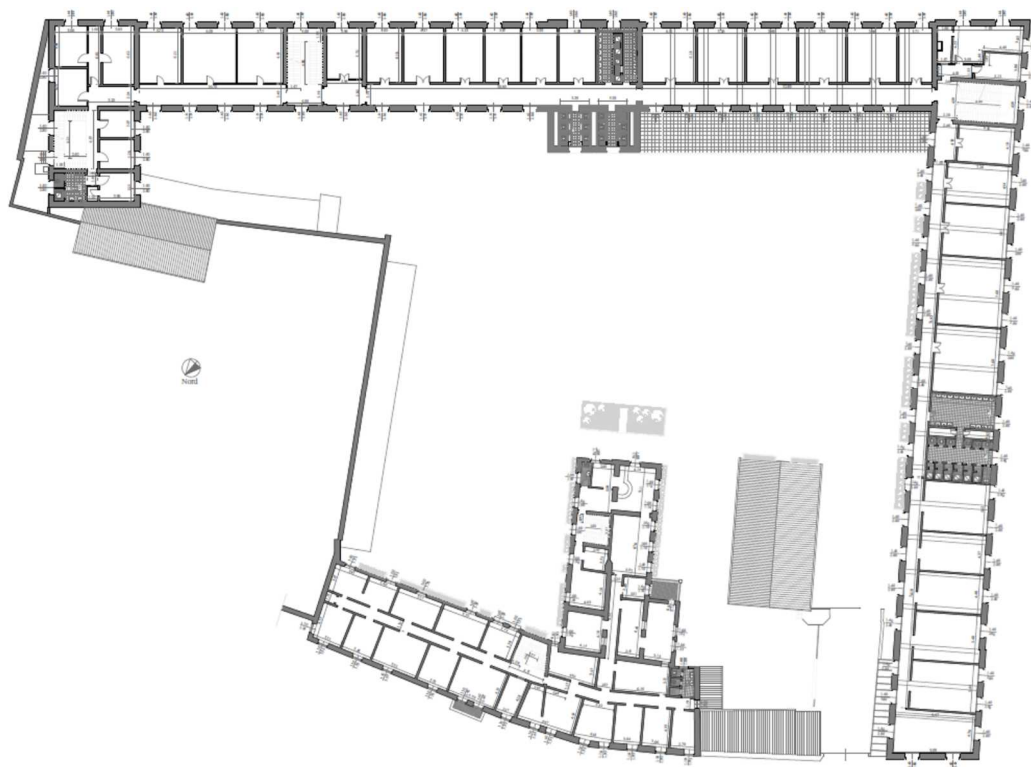


Figura 3: Pianta piano primo



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

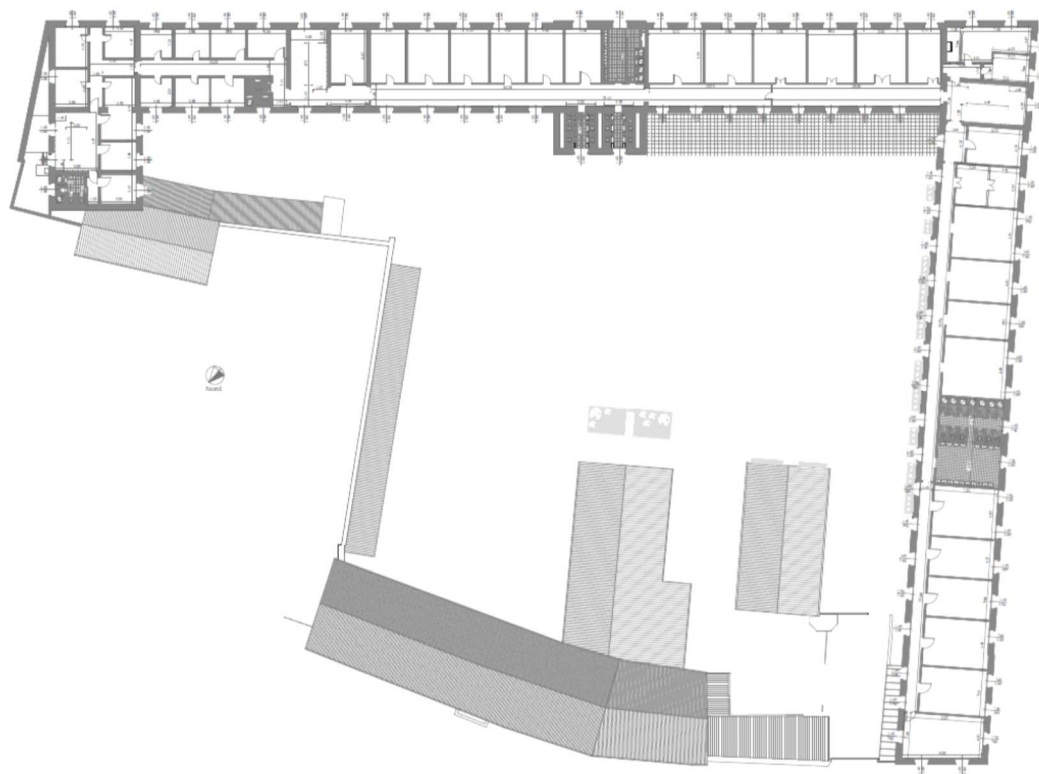


Figura 4: Pianta piano secondo



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Figura 5: Vista dall'interno del piazzale degli edifici B e C



Figura 6: Vista all'interno del piazzale dell'edificio A



Figura 7: Vista esterna edificio vincolato B



Figura 8: Vista esterna edificio A



Figura 9: Vista interna edificio A

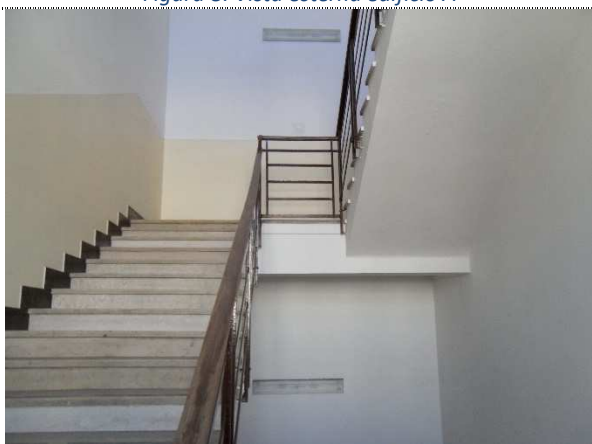


Figura 10: Vista scala esistente interna al corpo A



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto



Figura 11: Vista interna edificio A



Figura 12: Vista interna edificio A



Figura 13: Vista interna edificio A



Figura 14: Vista interna edificio B



Figura 15: Vista scala esistente interna al corpo B



Figura 16: Vista interna edificio B