A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 01/04/2019

Prot.n. 2019/3563/DRLAZ

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. B) E DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, DA AVVIARE TRAMITE RDO SUL MEPA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA VEGETAZIONE INFESTANTE E DI RIMOZIONE E RECUPERO/SMALTIMENTO DEI RIFIUTI ABBANDONATI SU UN'AREA IN C.DA TORRE SAN GREGORIO, AQUINO (FR)

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza, 3 00184 Roma – Tel. 06-48024 – Fax/mail 0650516076 – email: dre.Lazio@agenziademanio.it; PEC: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it; sito istituzionale: www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, in esecuzione della Determina a contrarre n. 3562 del 01/04/2019 intende avviare una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).

Il servizio dovrà essere espletato su una porzione di circa 24.000,00 mq di un terreno di maggior consistenza, censito al C.T. del Comune di Aquino al fg. 24 p.lla 22.

Ai fini di cui sopra, questa Agenzia pubblica il presente avviso di indagine di mercato, finalizzato ad individuare cinque operatori economici di settore interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione per lo specifico affidamento che verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa) categoria merceologica: "***Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico***", con affidamento del servizio a favore del concorrente che presenterà il massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, previa verifica della congruità dell'offerta.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si rinvia ai successivi atti di gara.

3. Valore dell'appalto

Il valore a base di gara è pari ad € 52.617,81 (euro cinquantaduemilaseicentodiciassette/81) oltre IVA, di cui € 3.487,81 (euro tremilaquattrocentoottantasette/81) per oneri della sicurezza e **€ 49.130,00** (euro quarantanovemilacentotrenta/00) quale importo soggetto a ribasso, così ripartito:

- € 39.720,00 per l'esecuzione della prestazione principale;
- € 7.082,40 per l'esecuzione della prestazione secondaria;
- € 2.327,60 per l'esecuzione della prestazione opzionale.

L'importo massimo stimato a misura per l'esecuzione delle prestazioni opzionali (€ 2.327,60), qualora necessarie e previa autorizzazione, rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato per l'esecuzione dei prelievi e le analisi dei campioni ai fini del rilevamento della presenza

di amianto (€ 2.024,00) ed eventuale redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente (€ 303,60). Il servizio opzionale di cui sopra è previsto ai sensi dell'art. 106 c. lett. a) del D. lgs. N. 50/2016 e ss mm e ii.
L'importo base di gara è così suddiviso:

Prestazione	IMPORTO CALCOLATO (€)
Principale	
• Pulizia della vegetazione infestante e trasporto ad idoneo impianto di trattamento;	**39.720,00**
Secondaria	
• Movimentazione rifiuti, selezione, raggruppamento e formazione di un deposito temporaneo ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii • Piano di rimozione; • Recupero/smaltimento rifiuti ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti	**7.082,40**
Opzionale	
• Prelievo, analisi ed elaborazione dei risultati ai fine della verifica della presenza di materiali contenenti amianto; • se del caso, redazione del piano di lavoro da trasmettere alla AUSL competente	**2.327,60** (su proposta del RUP al Direttore Regionale)

Gli **oneri di smaltimento dei rifiuti** ad idonei impianti autorizzati al trattamento dei rifiuti, verrà corrisposto a fattura per un importo massimo quantificato in **€ 11.195,00** oltre IVA. La liquidazione corrisposta all'aggiudicatario avverrà sulla base della verifica incrociata tra il formulario di identificazione rifiuti per ogni codice CER individuato nel piano di rimozione rifiuti e le relative fatture di smaltimento. Dalla verifica dovrà emergere la congruità tra i documenti sopra citati.

4. Durata del servizio
Il tempo massimo a disposizione per il servizio oggetto della presente procedura è definito complessivamente in **35 giorni** (trentacinque) naturali e consecutivi, di cui n. 5 giorni relativi al servizio opzionale, decorrenti dal verbale di avvio delle prestazioni.

5. Criterio di aggiudicazione
Ai sensi dell'art. 95 , comma 4, lett. b) d.lgs. 50/2016 l'appalto verrà aggiudicato mediante applicazione del criterio del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara. L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

6. Sopralluogo
Ai fini della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

7. Subappalto
L'aggiudicatario potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, a condizione che ne faccia espressa menzione in sede di offerta, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi, fatta salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti di partecipazione di ordine generale e di idoneità professionale di cui al punto 8 del presente avviso.

8. Avvalimento
È possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.. 50/2016, fatto salvo il soddisfacimento del requisito di iscrizione all'Albo nazionale dei Gestori Ambientali come normato al comma 10 del medesimo articolo e di iscrizione agli elenchi "White List" prefettizie richiesta in relazione alla prestazione secondaria (rimozione/recupero/smaltimento rifiuti);

9. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale
Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 D.lgs. 50/2016, nelle forme singole e associate ivi previste, che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale, iscritti alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - mercato elettronico della Pubblica Amministrazione" ed abilitati al momento della manifestazione di interesse all'area merceologica "Servizi di manutenzione del verde pubblico"[1], nell'ambito della quale verrà creata l'RdO per l'affidamento dei servizi in oggetto.
Tale iscrizione è vincolante per l'ammissione alla procedura negoziata.
Gli operatori abilitati alla specifica iniziativa potranno quindi presentare manifestazione di interesse qualora in possesso dei seguenti requisiti:

1) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

2) possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:
- iscrizione all'Albo Gestori Ambientali di cui all'articolo 212 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in Categoria 1, 2 bis, 4 e 5, oltre che Categoria 10 [2];
- iscrizione alle "White List" presso la competente Prefettura o, in alternativa, che abbiano presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (delibera ANAC n. 1297 del 12 dicembre 2017) [3];

3) possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria. I partecipanti dovranno attestare il possesso di un fatturato minimo per servizi svolti analoghi a quelli oggetto d'appalto, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la gara, almeno pari o superiore all'importo posto a base di gara di € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), nella misura di
- € 39.720,00 per servizi svolti in ambito di manutenzione del verde;
- € 9.410,00 per servizi svolti in ambito gestione dei rifiuti.

Si precisa che:
- i requisiti finanziari minimi devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti;
- sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisca, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima;

---

[1] Nel caso di operatore singolo, questo dovrà risultare iscritto ad entrambe le categorie merceologiche corrispondenti ai servizi richiesti "Servizi di manutenzione del verde pubblico" e "Servizi di Gestione dei Rifiuti speciali".
Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), ciascuna impresa dovrà risultare iscritta alla categoria merceologica corrispondente allo specifico servizio che andrà ad eseguire.
[2] Nel caso di operatore singolo, questo dovrà essere iscritto all'Albo Gestori Ambientali in tutte le categorie richieste per lo svolgimento del servizio, ovvero nelle Categorie 1, 2 bis, 4 e 5, oltre che Categoria 10.
Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), ciascuna impresa dovrà risultare iscritta alla categoria dell'Albo Gestori Ambientali, corrispondente allo specifico servizio che andrà ad eseguire, ovvero nella Categoria 2 bis per il servizio di manutenzione del verde e nelle Categorie 1, 4, 5 e 10 per il servizio di rimozione/recupero/smaltimento rifiuti abbandonati.
[3] Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), il requisito è richiesto solo per l'operatore economico che eseguirà il servizio di rimozione/recupero/smaltimento rifiuti abbandonati.

10. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, **esclusivamente tramite PEC**, all'indirizzo **dre_lazio@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre il termine delle **ore 12.00 del 15/04/2019** indicando nell'oggetto ***"Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).***

La manifestazione di interesse predisposta dall'operatore economico secondo il modello di candidatura allegato al presente Avviso (Allegato 2 – Modello candidatura) dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

Resta inteso che il certificato di firma dovrà corrispondere al soggetto dichiarante e risultare in corso di validità al momento della sottoscrizione.

In caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituito, si specifica che il Modello di candidatura sottoscritto digitalmente dalla capogruppo, dovrà essere allegata copia dell'atto costitutivo, firmata digitalmente ai fini dell'autentica della stessa, contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 del d.lgs. 50/2015, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutti i mandanti al soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il Modello di candidatura dovrà essere sottoscritto digitalmente da tutti gli operatori economici associati e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo.

Nella ipotesi di impossibilità alla sottoscrizione del Modello di candidatura mediante firma digitale, lo stesso potrà essere sottoscritto con firma autografa, scansionata e trasmesso via pec unitamente a copia del documento di riconoscimento in corso di validità del/dei sottoscrittore/i.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

11. Modalità di selezione dei candidati

Il numero di operatori da invitare è pari a cinque.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque, alle ore 11:00 del **17/04/2019** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, Via Piacenza 3 – Roma, il Responsabile del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa Direzione Regionale, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio in seduta pubblica i cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a cinque.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente Avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria Candidatura, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura negoziata non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

12. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Laura Valentini in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio (e-mail: laura.valentini @agenziademanio.it – telefono: 0648024311). Nello svolgimento dell'incarico il RUP sarà coadiuvato dall'Avv. Serena Briganti in servizio presso la U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lazio con il ruolo di Collaboratore Amministrativo (e-mail: serena.briganti @agenziademanio.it – telefono: 0648024316).

13. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell´art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") l'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'Agenzia esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati forniti saranno trattati dall'Agenzia in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'Agenzia non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per **quindici giorni consecutivi**, sul sito del MIT, della Regione Lazio, della Provincia di Frosinone e dei Comuni di Aquino, Cassino e Frosinone, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del suddetto termine stabilito nella successiva documentazione di gara. In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla avvianda procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta dalla Stazione Appaltante tramite la piattaforma MePA.

Si precisa, infine, che il presente avviso costituisce unicamente un invito a manifestare interesse e non comporta per l'Agenzia l'assunzione di alcun obbligo nei confronti dell'operatore economico. La stazione appaltante si riserva di non dar seguito alla procedura in oggetto.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Allegato:
1) Modello richiesta di invito;
2) Relazione tecnico descrittiva