A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 01/04/2019

Prot. n. 2019/3562/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR).**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

PREMESSO CHE

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it
pec: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it

- in data 10/09/2018, a seguito della constatazione della presenza di rifiuti di vario genere sull'area demaniale censita al C.T. del nel Comune di Aquino al fg. 24 p.lla 22, il Comando Stazione del Carabinieri di Aquino, ha proceduto al sequestro preventivo ex art. 321 c.p.p. del bene;
- con Diffida prot. n. 12261 del 08/11/2018, acquisita al ns. prot. n. 11415 del 09/11/2018, il Comune di Aquino ha intimato a questa Direzione Regionale, la presentazione di un piano di smaltimento dei rifiuti presenti sull'area;
- in data 16/12/2018, funzionari di questo Ufficio hanno effettuato sull'area oggetto di sequestro un sopralluogo congiunto con il sopracitato Comando Stazione del Carabinieri e la suddetta Amministrazione locale, nel corso del quale è emersa l'esigenza di effettuare la bonifica dell'area previa quantificazione e classificazione dei rifiuti abbandonati ai fini del recupero/smaltimento presso impianti autorizzati al trattamento, oltre che la pulizia della stessa nelle parti infestate da vegetazione spontanea;
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R. ha intenzione di avviare tutte le attività necessarie ad ottemperare all'ordinanza sindacale e ad eseguire la bonifica del sito;
- per l'esecuzione del servizio, con nota prot. 3482 del 29/03/2019 è stata nominata Responsabile del Procedimento l'Arch Laura Valentini e con nota prot. 3486 del 29/03/2019 sono stati nominati Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Gerardo Spina e collaboratore amministrativo l'Avv. Serena Briganti;
- il RUP ha redatto una stima dei costi dell'intervento e predisposto gli atti per la richiesta delle offerte da parte di almeno cinque operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4, la Stazione Appaltante può individuare gli operatori economici da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul profilo dell'Agenzia del Demanio e ulteriori canali che saranno individuati dal RUP, in grado di assicurare la massima diffusione della procedura;
- detta indagine di mercato consentirà a questa Direzione Regionale di individuare cinque operatori economici che saranno invitati a presentare un'offerta economica presso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);
- il servizio prevede una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 82.143,67 (euro ottantaduemilacentoquarantatre/67);
- l'importo a base di gara è stato stimato in € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00) oltre IVA di cui € 39.720,00 per la prestazione principale, € 7.082,40 per la prestazione secondaria e € 2.327,60 per la prestazione opzionale, facendo riferimento alla Tariffa dei prezzi della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012 e, per le voci mancanti, sia attingendo al Tariffario della Regione Abruzzo - Edizione 2018, che attraverso l'analisi di nuovi prezzi;

- con nota prot. n. 2019/2353/DR-UO, questa D.R. ha richiesto ai competenti uffici della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio l'attribuzione delle risorse economiche necessarie allo svolgimento del servizio da finanziare con il capitolo di spesa 7754;
- con mail di pari data, l'Ufficio Pianificazione Budget e Controllo ha comunicato di garantire, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano degli Investimenti 2019-21 la copertura finanziaria richiesta con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2016" del vigente Piano degli Investimenti.
- con nota prot. n. 2019/2657/DR-UO, a seguito del riesame delle attività da svolgere, questa D.R. ha richiesto ulteriori € 12.000,00 di copertura finanziaria nel predetto capitolo di spesa;
- con nota prot. n. 2019/4616/DAFC-PBC, la Direzione Pianificazione Budget e Controllo ha accordato l'integrazione richiesta;
- accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 7754 del vigente Piano degli Investimenti;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare il Documento di Progetto del servizio prot. n. 2019/3487/DRLAZ-STE del 29/03/2019, inclusi i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di dare atto che il Quadro Economico del Servizio di cui trattasi è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	Sezione A - Importo servizi		
A1	IMPORTO SERVIZI (attività principale)		€ 46 802,40
A2	IMPORTO SERVIZI (attività opzionale)		€ 2 327,60
	di cui per la mano d'opera	*45%*	*€ 22 108,50*
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)		€ 3 487,81
A	**Importo totale (A1 + A2 + A3)**		**€ 52 617,81**
	Importo soggetto a ribasso (A - A3)		**€ 49 130,00**
	Sezione B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		

B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€	11 195,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 8%)	5%	€	2 630,89
B3	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	1 052,36
B4	Contributo A.N.A.C.		€	30,00
B5	I.V.A. 22% sui servizi (22% di A)	22%	€	11 575,92
B6	IVA al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	2 462,90
B7	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	22%	€	578,80
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+.....B7)**		**€**	**29 525,86**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		**€**	**82 143,67**

- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento del "*Servizio di pulizia della vegetazione infestante e di rimozione e recupero/smaltimento dei rifiuti abbandonati su un'area in c.da Torre San Gregorio, Aquino (FR)*", con consultazione di almeno cinque operatori economici, su piattaforma del MePa, previa pubblicazione per un periodo di quindici giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e su ulteriori canali che saranno individuati dal RUP, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare ad una successiva competizione all'interno della suddetta piattaforma telematica di acquisto;
- di procedere ad invitare a partecipare alla successiva gara presso il MePa n. 5 operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrando il modello di candidatura predisposto da questa Direzione Regionale) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo;
- di quantificare l'importo complessivo del servizio in € 52.617,81 (euro cinquantaduemilaseicentodiciassette/81), di cui € 49.130,00 (euro quarantanovemilacentotrenta/00), soggetti a ribasso e € 3.487,81 (euro tremilaquattrocentoottantasette/81) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. come per legge;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) d.lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

Visto Finanziario

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Visto Vice Direttore