



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

DEMANIO.AGDPUB01.REGISTRO
UFFICIALE.0006080.03-04-2019.U

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso dell'immobile denominato "ex Opificio Industriale" alla via dell'Industria n. 1 – Fasano, scheda BRB0320, da adibirsi a Comando della Guardia di Finanza di Fasano. C.I.G. 774922706C – C.U.P. G58J14000070001.

Il Direttore Regionale

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

vista la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

premesse che

la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha provveduto ad inserire nei piani di razionalizzazione territoriali del 2012 l'operazione che prevede la chiusura della locazione passiva della attuale sede del Comando Compagnia della Guardia di Finanza di Fasano in via della Meccanica n.19 e lo spostamento di tale Caserma presso l'immobile demaniale denominato "ex opificio via dell'Industria - Fasano" - scheda patrimoniale BRB0320;

l'intervento è stato finanziato nell'ambito del Piano degli Investimenti immobiliari 2012-2014 ed integrato nel Piano 2015-2017 sul capitolo 7754 del Bilancio dello Stato per un importo totale di € 640.000,00;

con atto prot. n. 2013/9909 del 19/04/2013 l'ing. Maria Paternostro è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

con contratto rep. 685 del 17/09/2014 e successiva integrazione prot. n.27553 del 04/12/2014 l'ing. Luigi Cippone è stato incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

il progetto definitivo ha ottenuto il nulla osta da parte del Comando Regionale della Guardia di Finanza con nota prot. n.406390 del 28/09/2015;

ad esito dei lavori della Conferenza di Servizi del 16/07/2015, con Decreto Provveditoriale in data 14/09/2016 prot. n.386 è stata perfezionata l'intesa Stato Regioni relativa all'accertamento della conformità urbanistica ex art. 81 DPR 616/77 e art. 3 del DPR 383/94 delle opere di cui al progetto definitivo redatto dal professionista incaricato;

il progetto definitivo è stato sottoposto all'esame del C.T.A. nel corso dell'Adunanza tenutasi l'8/03/2017 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede coordinata di Napoli; con voto n. 29 (ns prot. n.6332 del 18/04/2017) il C.T.A. ha espresso “parere favorevole di approvazione con prescrizioni”;

la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo e la Direzione Governo del Patrimonio dell'Agenzia del Demanio hanno formalizzato l'assenso alla integrazione della copertura economica sul cap. 7754 destinata all'intervento in questione per l'importo complessivo di € 796.143,00 rispettivamente con note prot. n.2017/5664/DAFC-PBC del 24/04/2017 e prot. n.5002/DGP del 10/04/2017;

con Determinazione del Direttore Regionale prot. n.2017/7457 del 10/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'ing. Luigi Cippone;

il progetto esecutivo è stato sottoposto all'esame del C.T.A. nel corso dell'Adunanza tenutasi il 29/06/2017 presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata – sede coordinata di Bari che ha formalizzato l'esito favorevole;

con determina a contrarre prot. n.2017/12047 del 20/07/2017 è stato disposto l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 dell'incarico di direzione lavori per i lavori di manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso da eseguirsi presso l'immobile demaniale “ex opificio industriale” sito in Fasano, via dell'Industria n.1, da adibirsi a caserma Comando Compagnia Guardia di Finanza di Fasano, per l'importo massimo di € 27.170,00 oltre Iva e CNPAIA;

con Determinazione del Direttore Regionale prot. n.2017/15284 del 26/09/2017 è stato disposto l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori in favore dell'ing. Nicola Stefanelli, con studio in Bari al Corso Vittorio Emanuele n. 171, che ha offerto sull'importo massimo stabilito dalla Stazione Appaltante un ribasso pari al 61%, per un importo contrattuale di €. 10.596,30 oltre Iva e CNPAIA, giusto contratto Rep 1027 del 09/10/2017 – prot. n. 2017/16087 (codice CIG ZB81F6C2B4 – codice CUP G94H13000350001);

con contratto Rep. 1039 del 30/11/2017 – prot. n. 2017/19460 sono state appaltate alla RTI I.TE.CO – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl, con sede legale in Bari – Carbonara alla via G. Carducci n. 2/9, partita Iva 05761720720 e Sud Service srl, con sede legale in Bari alla via Sassanelli n. 11-13-15, partita Iva 07129410721, l'esecuzione dei lavori in oggetto, a seguito di procedura di gara Accordo Quadro (DL 98/2011 e smi);

il Direttore dei Lavori ing. Nicola Stefanelli in data 12/01/2018 ha provveduto alla consegna dei lavori in oggetto al R.T.I. I.TE.CO – Sud Service srl e alla successiva sospensione in data 12/02/2018, quest'ultima necessaria per effettuare sia la ricognizione dei danni e furti avvenuti prima della consegna lavori (cfr nota della GdF del 09/01/2018) e accertati nel verbale stato dei luoghi redatto in data 12/01/2018, sia per verificare eventuali modifiche al progetto assentito;

il Direttore dei Lavori in data 16/05/2018 (ns protocollo n. 8469 del 17/05/2018) ha redatto il verbale di ripresa lavori, comunicando la nuova data entro il quale dovrà avvenire l'ultimazione degli stessi a seguito del periodo di sospensione, ovvero entro il 14/10/2018;

Il Direttore dei Lavori ha provveduto a redigere la 1^a perizia di variante e suppletiva acquisita in data 07/09/2018 ed assunta in pari data al prot. n. 2018/15474;

con Determinazione del Direttore Regionale prot. n.2018/17814 del 11/10/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs n. 50/2016, dell'intervento in oggetto l'ing. Leonardo Trentadue, in sostituzione dell'ing. Paternostro, assegnata ad altra Direzione Regionale a tempo determinato;

con relazione prot. n. 2018/18455 del 22/10/2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, ai sensi dell'art. 161, comma 7, del D.P.R. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del D.lgs. 163/2006 consentono di disporre varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di ammissibilità;

con Determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2018/18661 del 24/10/2018 è stata approvata la 1^a perizia suppletiva e di variante in parola redatta dal Direttore dei Lavori ing. Nicola Stefanelli, e sottoscritto l'atto aggiuntivo di tali lavorazioni con il RTI ditta I.TE.CO srl – Sud Service s.r.l, (assunto al protocollo al n. 2018/18912 del 29/10/2018 – rep 1095), per un importo al netto del ribasso d'asta di €. 88.094,45 oltre Iva;

con nota datata 28/11/2018 – prot. n. 0539481/2018, assunto protocollo della scrivente Direzione Regionale in pari data al n. 2018/21129, il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Puglia della Guardia di Finanza, a seguito di sopralluogo congiunto, ha formalizzato nuove ed ulteriori esigenze relative ai lavori in essere, necessari al fine di rendere la nuova caserma rispondente alle proprie circolari e disposizioni organizzative interne alla stessa G.d.F.;

Le nuove esigenze avanzate dalla GdF, seppure non manifestate dalla futura Amministrazione usuaria dell'immobile in questione nella fase della progettazione definitiva – esecutiva, sono ritenute indispensabili e quantificate in €. 121.927,85 oltre Iva;

Il RUP con propria relazione datata 19/12/2018, assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2018/22608, ha manifestato parere favorevole all'affidamento e successiva esecuzione dei lavori c.d. "complementari" ai sensi e per gli effetti dell'art. 57/5 del d.lgs. 163/06, strumento normativo cogente per l'Accordo Quadro in parola;

con Determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2018/22704 del 20/12/2018 sono state approvate le determinazioni assunte dal Responsabile Unico del Procedimento con la relazione datata 19/12/2018 prot. n. 2018/22608;

in data 21/12/2018 è stato sottoscritto con l'ing. Stefanelli Nicola l'estensione del contratto originario rep. 1027 del 09/10/2017 – prot. n. 2017/16087, per l'importo di €. 3.731,56 oltre Iva e oneri (giusto atto rep. 1110 del 21/12/2018 – prot. n. 2018/22777);

in data 24/12/2018 è stato sottoscritto con l'ing. Stefanelli Nicola la trattativa diretta su piattaforma Me.PA per l'affidamento delle opere complementari richieste dalla GdF –prot. n. 2018/22826 - rep. 1113, per l'importo di €. 5.175,94 oltre Iva e CNPAIA;

in data 24/12/2018 è stato trasmesso *brevi manu* il progetto esecutivo con relativo computo metrico estimativo delle opere a farsi, per un importo complessivo di €. 121.927,85 oltre Iva, di cui €. 47.549,52 oltre Iva per lavori ed €. 74.378,33 oltre Iva quale costo della manodopera non soggetta a ribasso; per effetto di tali lavorazioni il professionista incaricato, nella relazione tecnica illustrativa, ha ritenuto opportuno concedere una proroga di giorni 90 al termine fissato per l'ultimazione dei lavori, stabilendo al 04/04/2019 la nuova data utile per l'ultimazione lavori;

con Determinazione del Direttore Regionale prot. n. 2018/22860 del 24/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo presentato dall'ing. Nicola Stefanelli, e si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori c.d. complementari, da affidarsi ex art. 57/5 del d.lgs. 163/06, al RTI I.TE.CO – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl, con sede legale in Bari – Carbonara alla via G. Carducci n. 2/9, partita Iva 05761720720 e Sud Service srl, con sede legale in Bari alla via Sassanelli n. 11-13-15, partita Iva 07129410721, per un importo contrattuale pari a € 97.677,59 oltre Iva, avendo applicato la stessa percentuale di ribasso offerto in sede di Accordo Quadro (51,00%);

in data 27/12/2018 si è proceduto a sottoscrivere con il RTI I.TE.CO – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl, e Sud Service srl, l'affidamento dei lavori complementari in argomento (rep. 1114 del 27/12/2018 – prot. n. 2018/22892) per un importo contrattuale di € 97.677,59 oltre Iva, di cui €. 23.299,26 oltre Iva per lavori ed €. 74.378,33 oltre Iva quale costo della manodopera non assoggettata a ribasso;

considerato che

in data 20/03/2019 alla presenza della GdF, del Direttore dei Lavori ing. Nicola Stefanelli, nonché dei tecnici dell'Agenzia del Demanio, si sono rilevate problematiche sull'adduzione del gas alla rete interna alla caserma, problematica segnalata dalla DL con comunicazione del 09/03/2019 e si sono rilevate alcune ulteriori esigenze legate all'usabilità futura della caserma;

il Direttore dei Lavori ing. Stefanelli Nicola in data 29/03/2019 ha trasmesso alla Stazione Appaltante a mezzo pec (assunta al protocollo in data 01/04/2019 al n. 2019/5912) la relativa documentazione tecnica;

L'importo degli ulteriori lavori complementari sono stati quantificati in €. 22.630,24 oltre Iva, di cui €. 12.094,88 oltre Iva come lavori da assoggettare al ribasso del 51% ed €. 10.535,36 oltre Iva quale costo della manodopera non soggetta a ribasso;

Il RUP, a seguito di quanto sopra riportato, con propria relazione tecnica datata 02/04/2019 ed assunta al nostro protocollo in pari data al n. 2019/6031, ha condiviso i lavori complementari indicati nella relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori ed ha proposto alla Stazione Appaltante di:

- a) di affidare alla r.t.i. I.TE.CO – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl, con sede legale in Bari – Carbonara alla via G. Carducci n. 2/9, partita Iva 05761720720 e Sud Service srl, con sede legale in Bari alla via Sassanelli n. 11-13-15, partita Iva 07129410721, l'esecuzione dei lavori c.d. complementari quantificati dal Direttore dei Lavori ing. Nicola Stefanelli, da affidarsi ex art. 57/5 del d.lgs. 163/06, applicando la stessa percentuale di ribasso offerto in sede di Accordo Quadro;
- b) di autorizzare le somme a disposizione della Stazione Appaltante rinvenienti dall'economia di gara generata dallo sconto offerto dall'impresa in sede di Accordo Quadro e dagli imprevisti, quale copertura economica per le attività innanzi descritte, con la condizione di non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale, come indicato alla lettera a.2) del comma 5 dell'art. 57 del d.lgs. 163/06.

Per quanto innanzi rappresentato,

determina

di approvare la documentazione tecnica redatta dall'ing. Stefanelli Nicola, afferente l'esecuzione dei lavori complementari quantificati in €. 22.630,24 oltre Iva, di cui €. 12.094,88 oltre Iva come lavori da assoggettare al ribasso del 51% ed €. 10.535,36 oltre Iva quale costo della manodopera non soggetta a ribasso;

di affidare alla r.t.i. I.TE.CO – Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili srl, con sede legale in Bari – Carbonara alla via G. Carducci n. 2/9, partita Iva 05761720720 e Sud Service srl, con sede legale in Bari alla via Sassanelli n. 11-13-15, partita Iva 07129410721, l'esecuzione dei lavori c.d. complementari, da affidarsi ex art. 57/5 del d.lgs. 163/06, per un importo contrattuale pari a € 16.461,85 oltre iva, avendo applicato la stessa percentuale di ribasso offerto in sede di Accordo Quadro (51,00%) per la sola parte dei lavori;

di autorizzare le somme a disposizione della Stazione Appaltante rinvenienti dall'economia di gara generata dallo sconto offerto dall'impresa in sede di Accordo Quadro e dagli imprevisti, quale copertura economica per le attività innanzi descritte, con la condizione di non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale, come indicato alla lettera a.2) del comma 5 dell'art. 57 del d.lgs. 163/06 (opere complementari);

di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;

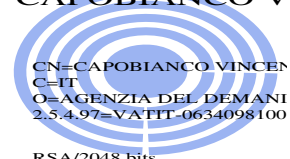
di procedere alla sottoscrizione dei contratti con l'impresa mediante scrittura privata, per gli importi sopra indicati.

*Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito*

*Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Leonardo Trentadue*

*L'Assistente al RUP – Collaboratore Tecnico
geom. Arcangelo Sicolo*

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco
CAPOBIANCO V



RSA/2048 bits