



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 1/4/2019
Prot. n. 2019/ 2848 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento lavori di adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto "G. B. Pastine" sito nel Comune di Roma – LOTTO A - attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio demaniale ubicato in Roma (RM), Aeroporto Internazionale G.B. Pastine;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2, commi 222 e seguenti, della Legge 191/2009 e ss.mm.ii., l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici e archivi che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e dell'immobile demaniale di via dell'Arte con il conseguente trasferimento degli archivi di via Monzambano e di parte di via Nomentana nell'immobile denominato Hangar 159 in uso al citato Dicastero, sito nel Comune di Roma nell'aeroporto di Ciampino;
- nell'ambito del suddetto piano, risulta necessario adeguare e ristrutturare l'Hangar 159 ad archivi e alcuni spazi ad uffici in cofinanziamento tra Agenzia del Demanio e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- l'Agenzia del Demanio, valutata l'operazione proposta, ne ha ritenuto l'utilità e l'apprezzabilità in termini di razionalizzazione degli spazi e conseguenti risparmi di spesa;



- il Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio, nella seduta del 17/12/2015, ha approvato la somma complessiva di € 1.300.000,00 (di cui € 1.150.000,00 per i lavori e € 150.000,00 per la progettazione) per gli interventi di ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto G. B. Pastine – Ciampino, sul capitolo di spesa 7596 del Bilancio dello Stato;
- i fondi del Manutentore Unico destinati al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'intervento di competenza sono pari a € 1.000.000,00 e che, unitamente alla sopraindicata somma assegnata all'Agenzia del Demanio, coprono il totale del fabbisogno finanziario dell'intervento da eseguirsi;
- con nota prot. 2016/21725/DRLAZ-ST del 29/12/2016 è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D. Lgs. n. 50/2016 e degli artt. del D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti, il Responsabile del Procedimento, arch. Maria Incoronata Grusso;
- con determinazione prot. n. 2017/2206/DRLAZ-ST del 03/02/2017 stante l'importo a base di gara pari ad € 199.968,50 (euro centonovantanovemilanevecentosessantotto/50), oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A., è stata indetta una procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento del *“Servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto “G. B. Pastine” sito nel Comune di Roma.”* da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D.Lgs. 50/2016;
- con determina prot. 2017/450/DRC-STE del 20/06/2017 è stato aggiudicato definitivamente il *“Servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, nonché del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzati all'adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi dell'Hangar 159 – Aeroporto “G. B. Pastine” sito nel Comune di Roma.”* – per l'importo totale di € 108.902,85 (euro centottomilanovecentodue/85) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, al raggruppamento avente come mandataria la società “DFP ENGINEERING SRL” e come mandanti: STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA SPI SRL, SIB STUDIO D'INGEGNERIA BELLO SRL e ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO;
- in data 05/09/2017 con nota prot. n. 2017/2438/DRC-STE si è provveduto ad avviare il piano dei rilievi e delle indagini strutturali e geologiche e del servizio di progettazione preliminare;
- il progetto preliminare ha ottenuto:
 - il Parere favorevole Comando Nazionale dei Vigili del Fuoco, rilasciato con nota prot. n. U.0044274 del 04-07-2018;
 - il Nulla Osta Ministero dei Beni e le Attività Culturali e del Turismo, rilasciato con nota Prot. n. 13750 del 6-7-2018;
- in data 24/08/2018 con nota prot. n. 2018/7771/DRC-STE è stato avviato il servizio di progettazione esecutiva;
- il progetto esecutivo ha ottenuto:

- il Parere favorevole con prescrizioni del progetto - CTA del Provveditorato interregionale alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - voto della seduta del 27/10/2018;
- il Parere favorevole del Comune di Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale rilasciato con nota prot. n. 18757 del 01/02/2019;
- con prot. 2018/10442/DRC-STE del 15/11/2018 il progetto esecutivo è stato verificato dai tecnici interni nominati con prot. 2018/9657/DRC-STE del 24/10/2018;
- con prot. 2018/10469/DRC-STE del 16/11/2018 il Responsabile del procedimento ha validato il progetto esecutivo da porre a base di gara;
- stante la presenza di un cofinanziamento dei fondi delle due Amministrazioni coinvolte, si specifica che il progetto esecutivo complessivo è stato suddiviso in due lotti esecutivi (Lotto A e Lotto B) in base al peso del finanziamento di spettanza, dei quali quello di competenza dell'Agazia del Demanio è stato denominato "Lotto A";
- in sede di progettazione esecutiva è stato stimato che l'importo lavori del Lotto A da porre a base di gara è pari a € 1.352.848,03 (di cui € 355.323,62 per oneri della sicurezza e per manodopera non soggetti a ribasso) per un importo complessivo previsto nel Quadro Economico pari a € 1.669.633,12;
- il finanziamento dell'Agazia del Demanio ai fini della realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente è stato rimodulato e risulta interamente allocato nel "Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)" – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017, e aggiornato con Delibera del Comitato di Gestione del 01/08/2018, incrementando l'iniziale finanziamento di ulteriori € 370.000 (come richiesto con nota prot. 20198/6099/DRC-STE del 27/06/2018), per un importo complessivo pari a € 1.670.000,00;
- l'Agazia del Demanio - Direzione Roma Capitale ha facoltà di affidare interventi edilizi di propria gestione, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. n.163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agazia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/2014, nell'ambito del territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 per Lavori SOA Classifica III bis (interventi manutentivi di importo da € 1.033.001,00 ad € 1.500.000,00;
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro di cui al punto precedente, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso ad un operatore sottoscrittore del citato accordo;
- con nota prot. n. 2019/ 2842 /DRC-STE, ad integrazione della nomina prot. n. 2016/21725/DRLAZ-ST del 29/12/2016, sono stati nominati i componenti della struttura di supporto al RUP;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il Lotto 8 - "Lavori SOA classifica III - bis" (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad €

1.500.000)”;

- che l'appalto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso

- Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di affidare i lavori di adeguamento normativo e alla ristrutturazione ad archivi per mezzo dell'applicativo informatico dell'Hangar 159 – Aeroporto “G. B. Pastine” sito nel Comune di Roma, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. n.163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n. 190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 per Lavori SOA Classifica III bis (interventi manutentivi di importo da € 1.033.001,00 ad € 1.500.000,00);
- che il RUP proceda pertanto alla prenotazione dell'intervento “Gestione Contratti” inserito nel portale PTIM per l'importo dei lavori pari ad € 1.352.848,03 di cui € 355.323,62 non soggetti a ribasso (€ 317'563,62 per manodopera ed € 37.760,00, per costi ed oneri della sicurezza);
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata., con modalità telematiche (*firma digitale*), con l'operatore in graduatoria nel Lotto 8 - “Lavori SOA classifica III - bis” (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000)” al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, previa verifica con esito positivo, da parte del RUP, del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine tecnico/professionale ed economico.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

