



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 3 aprile 2019
Prot. n. 2019/3656/DRLAZ

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).
CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 - 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94
CUP: G21D18000070001
Provvedimento n. 3, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio /2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed, in particolare, quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10 dicembre 2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di



fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)";

- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- nel bando di gara sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
- con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18/01/2019, l'Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Maria Paternostro;
- come rilevato dal Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
 - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
 - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
 - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
 - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
 - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
 - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
- con determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti;
- con determina prot. n. 2019/3285/DRLAZ-STE del 25 marzo 2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO CHE

- come risulta dai Verbali di gara n. 5 prot. n. 2827, del 14 marzo 2019 e n. 6 prot. n. 2848, del 18 marzo 2019, si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio con riferimento alla documentazione amministrativa presentata, rispettivamente, per il Lotto 1, dal costituendo RTP Clemente Engineering Service S.R.L. (Mandataria), Dott. Geol. Gianluca Del Piccolo (Mandante), Ing. Luca Amatori (Mandante), Dott. Arch. Simona Alauria (Mandante), Ing. Saverio Lioce (Mandante), Società GIEPI S.R.L. (Mandante) e, per il Lotto 2, dal costituendo RTP Well Tech Engineering S.R.L. (Mandataria), ABGroup S.N.C. (Mandante), Arch. Fabio Cacciari (Mandante), APR Rilievi S.R.L. (Mandante), Area Engineering S.R.L. (Mandante), Labortec Ingest S.R.L. (Mandante);
- nel corso di successiva seduta pubblica, i cui esiti sono riportati nel Verbale di Gara n. 11 prot. n. 3501 del 29 marzo 2019, il Seggio di gara ha preso atto dell'avvenuta ricezione, nei termini previsti dal Disciplinare di gara, delle integrazioni e dei chiarimenti richiesti attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio ai concorrenti sopra citati ed ha rilevato, nello specifico, quanto segue:
 - **il costituendo RTP con capogruppo mandataria la società Clemente Engineering Service S.R.L. (Lotto 1)** ha fornito i chiarimenti richiesti e, pertanto, è stato ammesso alla successiva fase di gara;
 - **il costituendo RTP con capogruppo mandataria la società Well Tech Engineering S.R.L. (Lotto 2)** ha fornito le integrazioni ed i chiarimenti richiesti, ad eccezione di quanto

specificato per la società APR Rilievi S.r.l. (Mandante). Il concorrente ha, infatti, dichiarato che la APR Rilievi S.r.l. (Mandante) svolge “servizi propedeutici alla progettazione” e che la stessa rientra “fra i soggetti di cui all’art. 45, c. 2, lett. a) del D.L. 50/2016”. Pertanto, è stato rilevato che non risultano rispettati i requisiti di cui al citato par. 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all’art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché, con esclusivo riferimento “alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all’esecuzione delle stesse”, di competenza dei laboratori di cui all’art. 59 del D.P.R. 380/2001, anche gli operatori di cui all’art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016. Per le suesposte motivazioni, il concorrente **non** è stato **ammesso** alla successiva fase di gara.

- come risulta dal Verbale di gara n. 10 prot. n. 3481 del 29 marzo 2019, con riferimento alla documentazione prodotta per il **Lotto 2** dal **costituendo RTP 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata S.p.A. (Mandataria), Studio Spери S.r.l. (Mandante), EFM S.p.A. (Mandante)**, il Seggio di gara, pur avendo rilevato la necessità di chiarire ed integrare parte dei documenti, ha dato atto che, in sede di soccorso istruttorio attivato nei confronti dei partecipanti al Lotto 1, il medesimo operatore ha fornito esattamente le integrazioni ed i chiarimenti necessari per attestare la conformità al Disciplinare di gara anche della documentazione amministrativa presentata per il Lotto 2; pertanto il concorrente è stato **ammesso** alla successiva fase di gara;
- i Verbali delle sedute di gara nn. 5, 6 e 10 e 11 sono pubblicati sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio;
- ai sensi all’art. 29, comma 1 e dell’art. 204 del D.Lgs n.50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata, deve essere pubblicato sul profilo del committente, entro due giorni dalla data della sua adozione al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell’art.120 del Codice del processo amministrativo.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi sopra citati, quanto risulta dai Verbali di Gara n. 5 prot. n. 2827 del 14 marzo 2019, n. 6 prot. n. 2848 del 18 marzo 2019, n. 10 prot. n. 3481 del 29 marzo 2019 e n. 11 prot. n. 3501 del 29 marzo 2019, indicati in premessa;
3. di dare atto, pertanto, che i seguenti operatori economici sono **AMMESSI** alla successiva fase di gara:
 - a. **LOTTO 1 – CONCORRENTE N. 5 COSTITUENDO RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (MANDATARIA), DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE), ING. LUCA AMATORI (MANDANTE), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE), ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE), SOCIETÀ GIEPI S.R.L. (MANDANTE);**
 - b. **LOTTO 2 – CONCORRENTE N. 6 COSTITUENDO RTP 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (MANDATARIA), STUDIO SPERI S.R.L. (MANDANTE), EFM S.P.A. (MANDANTE);**

4. di dare atto, inoltre, che il seguente operatore economico è **ESCLUSO** dalla procedura di gara:
 - a. **Lotto 2 – Concorrente n. 1 costituendo RTP WELL TECH ENGINEERING S.R.L. (MANDATARIA), ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE);**
5. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 50/2016, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio, entro due giorni dalla data di adozione, e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti mediante Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
6. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
7. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del Committente.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Pisciotta

