Agenzia del Demanio DR Veneto
via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)
Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: . - P.IVA: .

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **Determinazione compenso per la vulnerabilità sismica e diagnosi energetica finalizzata alla realizzazione dello studio di fattibilità tecnica-economica**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'113'999.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8128%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'162.99 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	2'162.99 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'035.55 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	307.43 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	679.58 €
- Sull'eccedenza fino a 1'113'999.00 €: QbII.13=0.02161	159.44 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	6'488.98 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	8'651.98 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	12'977.97 €
Totale	34'626.91 €

Agenzia del Demanio DR Veneto
via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)
Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: . - P.IVA: .

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 348'770.60 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0671%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'703.80 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	300.42 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	450.63 €
Totale	3'454.85 €

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 4'455'996.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1899%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	8'787.95 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	4'393.97 €
Totale	13'181.92 €

TOTALE PRESTAZIONI **51'263.68 €**

S.E.&O.

Agenzia del Demanio DR Veneto
via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)
Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: . - P.IVA: .

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	12'815.92 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**12'815.92 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	51'263.68 €
Spese ed oneri accessori	12'815.92 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	64'079.60 €
TOTALE DOCUMENTO	**64'079.60 €**
NETTO A PAGARE	**64'079.60 €**

Diconsi euro sessantaquattromila-settantanove/60. S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Agenzia del Demanio DR Veneto
via Borgo Pezzana n.1 - 30174 Venezia Mestre (VE)
Tel.: 041 2381811 - Cell.: . - Fax.: .
E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
C.F.: . - P.IVA: .

ALLEGATO

Venezia Mestre, lì 12/03/2019

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **Determinazione compenso per la vulnerabilitàsismica e diagnosi energetica finalizzata alla realizzazione dello studio di fattibilità tecnica-economica**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 25% del compenso per prestazioni professionali.	
[25% * 51'263.68 €]	12'815.92 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**12'815.92 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO