



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 04/04/2019
Prot. 2019/ 2391 /DRM

DETERMINA

Oggetto: **Procedura aperta, per l'individuazione di 13 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Marche.**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, prot. 2019/1537/DIR e dalla comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018.

PREMESSO CHE

1. con determina prot. n. 2018/875/DMR del 06/02/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Marche;
2. con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 07/02/2018, sulla G.U.R.I.- V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e degli art. 2, comma 6 e 3, comma 1 lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 3 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo



Via Fermo, 1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Marche di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 1597 del 28/12/2017, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

3. con determina prot. 2018/2476/DRM del 26/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara e con successiva determina prot. 10303/2018 è stata disposta la sostituzione di uno dei Commissari nominati;

CONSIDERATO CHE:

- con determina prot. n. 2019/884/DRM del 08/02/2019 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, tra gli altri, all'operatore economico **Edilstrade s.r.l.** con sede legale in Roma, via Gianluigi Bonelli n. 40;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla verifica dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione;
- con nota prot. 2019/1312/DRM del 25/02/2019 e successiva prot. 2019/1942/DRM del 20/03/2019, il Responsabile del Procedimento ha richiesto all'operatore economico di cui sopra idonea documentazione atta alla comprova dei requisiti dichiarati ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- con riferimento alla dimostrazione di aver eseguito direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti alla categoria OG2, il concorrente ha presentato i seguenti Certificati di Esecuzione Lavori:
 - CEL n. 56552/2013: lavori in subappalto riconducibili alla categoria OG2 per un importo di € 149.000, eseguiti dal 18/10/2012 al 23/04/2013;
 - CEL n. 57161/2013: lavori in subappalto riconducibili alla categoria OG2 per un importo di € 99.273, eseguiti dal 03/06/2012 al 30/12/2013;
- poiché il bando di gara è stato pubblicato il 14/02/2018, il quinquennio antecedente da prendere in considerazione per la comprova dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 comprende il periodo che va dal 14/02/2013 al 13/02/2018; pertanto in applicazione a quanto previsto dall'art. 83 comma 2 del DPR 207/2010, la quota parte dell'importo da considerarsi valido ai fini della verifica, può essere calcolata presumendo un avanzamento lineare dei lavori, ottenendo un valore pari a:
 - € 149.000/186 x 66 = € 52.870,97
 - € 99.273/575 x 319 = € 55.074,93per un totale di € 107.945,90, quindi insufficiente alla comprova del requisito richiesto
- atteso quanto esposto, la verifica dei requisiti in capo alla Società Edilstrade s.r.l. ha dato esito negativo, dal momento che non risulta comprovato il possesso del requisito tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 DPR 207/2010, come richiesto dal disciplinare di gara, relativamente all'avvenuto svolgimento di lavori analoghi nella categoria OG2 di importo non inferiore ad € 150.000,00 nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando di gara;

-
- per quanto sopra, si rende necessario disporre l'esclusione della società Edilstrade s.r.l. dalla presente procedura di gara e procedere allo scorrimento della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2019/883/DRM ed alla richiamata determina di aggiudicazione prot. n. 2019/884/DRM del 08/02/2019;
 - all'esito del citato scorrimento, la nuova graduatoria, riferita al Lotto 1, risulta essere la seguente:
 - 1) Mariotti Costruzioni s.r.l. con sede in Via San Giovanni n. 88, Arcevia (AN), ribasso offerto pari al 35,00%,
 - 2) Gesal S.r.l. con sede in Via M. Colagrossi n. 65, Velletri (RM), ribasso offerto pari al 34,77%,
 - 3) Parlato Costruzioni S.r.l. con sede in Piazza Principe Umberto n. 16, Castellamare di Stabia (NA), ribasso offerto pari al 31,28%,
 - 4) Impresa Nanni & Figli S.n.c. con sede in Via Colle del. Marchese n. 72, Castel Ritaldi (PG), ribasso offerto pari al 30,96%;
 - 5) Montedil s.r.l. con sede in via Carpine n. 1/bis, Loreto (AN), ribasso offerto pari al 30,32%

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. di disporre l'esclusione dalla procedura in oggetto del concorrente Edilstrade s.r.l. con sede legale in Roma, via Gianluigi Bonelli n. 40 per le motivazioni di cui sopra, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed in particolare perché non risulta comprovato il possesso del requisito tecnico – organizzativo di cui all'art. 90 DPR 207/2010, come richiesto dal disciplinare di gara, relativamente al requisito dell'avvenuto svolgimento di lavori analoghi nella categoria OG2 di importo non inferiore ad € 150.000,00;
2. di revocare *in parte qua*, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90, la determina prot. n. 2019/884/DRM del 08/02/2019, limitatamente alla parte in cui ha disposto l'aggiudicazione a favore del concorrente Edilstrade s.r.l. con sede legale in Roma, via Gianluigi Bonelli n. 40, escluso dalla procedura in oggetto;
3. di procedere allo scorrimento della graduatoria del Lotto 1 di cui al verbale prot. n. 2019/883/DRM ed alla determina prot. n. 2019/884/DRM, approvando l'aggiudicazione della procedura di gara in oggetto, secondo l'ordine della medesima graduatoria, all'operatore economico Montedil s.r.l. con sede in via Carpine n. 1/bis, Loreto (AN), che ha offerto un ribasso pari al 30,32%;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
5. di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell'art. 76 comma 5, del D. Lgs. 50/2016, alla società Edilstrade S.r.l. e di dare corso agli adempimenti connessi e conseguenti alla suddetta esclusione;
6. di dare atto che il presente provvedimento verrà comunicato altresì, entro un termine non superiore a cinque giorni, all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, nonché, ai sensi del comma 5 lettera b), ai candidati e agli offerenti esclusi;

-
7. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
 8. di dare atto che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
Referente: Dott.ssa Erika Bordoni
tel. 071/28991107 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it