



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 05/04/2019

Prot. n. 2019/3024/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

RMB1775 - unità immobiliare sita in Roma Via P. Acciaresi n. 5 - Interventi di ripristino strutturale, incarico professionale per la redazione di una perizia statica e di uno studio di fattibilità tecnica ed economica di ripristino delle condizioni originarie - CUP: G87B18000140001 - CIG: 7710899327

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- l'immobile in oggetto è pervenuto nella disponibilità dell'Agenzia del Demanio a seguito della confisca disposta dal Tribunale di Roma, VII Sezione Penale, con decreto del 19-20/6/2001 (procedimento M.P. n. 51/01 M.P.). Esso è attualmente ricompreso nel patrimonio indisponibile dello Stato e destinato all'affitto;
- come emerge dal verbale prot. n. 2018/6580/DRC – ST2, durante il sopralluogo effettuato il 9/3/2018 dai Funzionari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale presso l'immobile in oggetto, si è constatato che lo stato dei luoghi non è allineato rispetto alla planimetria catastale. In particolare, in quest'ultima non risultano rappresentate alcune opere realizzate nel piano seminterrato, ovvero sia due pilastri ed alcune riseghe;
- alla luce di quanto sopra, è quindi necessario affidare ad un professionista l'incarico di redigere una perizia statica che ponga particolare attenzione alle opere difformi riscontrate, e che si basi su indagini statiche, saggi e quant'altro necessario all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo delle strutture, per cui il medesimo professionista dovrà redigere un apposito piano ed occuparsi del coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori per



l'esecuzione delle indagini stesse; nonché un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ripristino strutturale delle condizioni originarie dell'immobile in oggetto;

- con nota prot. n. 2018/10797/DRC-STE del 23/11/2018 l'ing. Edoardo Cecere è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo del servizio posto a base di gara è stato quantificato dal R.U.P. in € 8765,70, al netto dell'I.V.A. e del C.N.P.A.I.A.;
- con determina a contrarre prot. n. 11207 del 03/12/2019 questa Direzione ha disposto di avviare una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica, sulla scorta di indagini, saggi e quant'altro necessario all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo delle strutture, il coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori delle indagini stesse, e la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la definizione degli interventi strutturali atti al ripristino delle condizioni originarie dell'unità immobiliare sita a Roma in via P. Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775, per l'importo totale a base di gara di **€ 8765,70** (*euro ottomilasettecentosessantacinque/70*), al netto dell'IVA e del CNPAIA, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- con RdO n°2154455 del 03/12/2018 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta dieci operatori economici abilitati al bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", individuati mediante sorteggio;
- entro il termine ultimo indicato nella citata RDO per la ricezione delle offerte (13 dicembre 2018 alle ore 13:00) sono pervenute n. 3 offerte da parte di:
 - o **INNOVUS S.R.L.**;
 - o **KAIROS ENGINEERING SRL**;
 - o **PROGETTO PSC SRL**
- il 19/01/2018 il RUP ha chiesto a mezzo della piattaforma Me.PA agli operatori economici **INNOVUS S.R.L.** e **KAIROS ENGINEERING SRL** la regolarizzazione, in base all'ex art.83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, di alcuni documenti di gara, da far pervenire entro e non oltre il termine del 20/01/2019 ore 10:00;
- in data 20/01/2018, entro il termine sopra indicato, i suddetti operatori economici hanno trasmesso la documentazione richiesta;
- in pari data il RUP, esaminati i chiarimenti e la documentazione fornita dai suddetti operatori economici, e ritenuta regolarizzata la documentazione amministrativa presentata da quest'ultimi, ha ammesso tutti gli operatori economici partecipanti alla RDO alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- ad esito dell'apertura delle offerte economiche effettuata in pari data dal RUP è risultato che la migliore offerta economica è quella presentata da **PROGETTO PSC SRL**, il cui importo è pari al netto del ribasso offerto a € 4.207,00 (quattromiladuecentosette/00), oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.;

- con nota prot. 2019/580/DRC-STE del 25/01/2019 è stato richiesto al succitato concorrente di fornire i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta con riferimento alla sostenibilità del ribasso attraverso la sezione "comunicazioni" della piattaforma MePA.;
- in data 28/01/2019 la **PROGETTO PSC S.r.l.** ha fatto pervenire, tramite la suddetta sezione, una "Relazione economica giustificativa del ribasso offerto", in cui ha illustrato i giustificativi richiesti;
- con nota prot. n. 2019/2993/DRC – STE il RUP, esaminati i giustificativi illustrati nella succitata relazione, ha ritenuto congrua l'offerta economica presentata da **PROGETTO PSC S.r.l.**;
- la verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara, effettuata dal RUP, ha dato esito positivo;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica, sulla scorta di indagini, saggi e quant'altro necessario all'acquisizione di un quadro conoscitivo completo delle strutture, il coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione dei Lavori delle indagini stesse, e la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la definizione degli interventi strutturali atti al ripristino delle condizioni originarie dell'unità immobiliare sita a Roma in via P. Acciaresi n.5, bene demaniale descritto nella scheda RMB1775, in favore dell'operatore economico **PROGETTO PSC S.r.l.**, per un importo pari al netto del ribasso offerto a € 4.207,00 (quattromiladuecentosette/00), oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione all'operatore economico del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

