



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 04/04/2019

Prot. 2019/ 5434 /STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE RIGUARDANTE I SEGUENTI INTERVENTI:

- a) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
- b) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
- c) Opere provvisorie di messa in sicurezza del compendio denominato “Villa Bergamini” ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);

Indizione nuova procedura causa gara deserta su piattaforma Mepa RDO 2239941

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



VISTA la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2072 del 07/02/2019;

VISTA la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/2264/STE del 11/02/2019;

PREMESSO:

- che lo Stato è proprietario degli immobili di cui alla presente;
- che gli interventi di cui in oggetto sono necessari in quanto mirano alla messa in sicurezza degli immobili in epigrafe ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che la previsione degli stessi è stata inserita nella programmazione degli interventi *non a programma* per l'annualità 2019;
- che con nota prot. n. 15357 del 30/10/2018, per gli interventi di che trattasi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Calogero Filippello;
- che il R.U.P. ha pertanto provveduto a redigere – onde definire la natura e l'entità di ciascun intervento, di quantificarne i relativi costi ed il conseguente quadro economico di spesa – il progetto degli interventi;
- che il R.U.P., nella sua qualità di Progettista ed in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che nell'ambito della progettazione, trattandosi di lavorazioni che espongono i lavoratori ai rischi di cui all'all. XI del D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm. e ii. (di seguito denominato per brevità *Testo Unico sulla Sicurezza*), il RUP ha ravvisato la necessità di procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione, ai sensi degli artt. 89, 91, 92 del Testo Unico sulla Sicurezza che dovrà, dunque, redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 100 del D, Lgs. 81/08; tale documento, peraltro, è un atto complementare e propedeutico ai fini dell'approvazione del progetto esecutivo e degli atti di gara per l'appalto dei lavori;
- che nell'ambito della progettazione medesima, constatata la molteplicità di soluzioni proposte dal mercato e relative ai sistemi di protezione per i lavoratori che eseguono lavori in quota, il RUP ha proposto di demandare all'affidatario la progettazione esecutiva del sistema anticaduta di cui all'art. 115 del Testo Unico sulla Sicurezza, con le relative prove e verifiche prescritte dalla normativa vigente, oltre che la redazione della documentazione per la messa in esercizio e la manutenzione;



- che l'importo per la realizzazione degli anzidetti interventi, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze individuati, è stato determinato in € **53.983,05**;
- che sulla base dell'importo lavori determinato al punto precedente, il RUP ha proceduto a determinare il corrispettivo relativo ai servizi tecnici di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione, come da D.M. 17/06/2016, inserendoli nel quadro economico di intervento, tra le somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- che il quadro economico stralcio delle spese tecniche per il servizio di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B7	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3.544,26 €
B17	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B7)	141,77 €
B18	IVA su spese tecniche (22% di B7+B17)	810,93 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INCARICO TECNICO CSP/CSE	4.496,96 €

- che l'importo della manodopera non è stato calcolato, trattandosi di affidamento di servizio di natura prettamente intellettuale;
- che l'importo complessivo dell'affidamento in parola è pari ad € **4.496,96** e che tale somma trova copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2017" del Piano degli Investimenti vigente 2017-2019;
- che con determina a contrarre prot. 2019/2583/STE del 15/02/2019 il Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indicato di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti e che tale determina s'intende integralmente richiamata anche se fisicamente non allegata;
- che a mezzo della predetta determina si è definito di procedere, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, mediante il portale MEPA con RdO n. 2239941 e che sono stati sorteggiati ed invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici;

Selezione	Modalità di inclusione	Ragione sociale	Partita IVA	Comune(PR)	Regione	Dettagli
<input type="checkbox"/>	SORTEGGIATO	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DOTT. ING. MARZIO MONTI DOTT. ING. ALESSANDRO MONI	02394700393	BAGNACAVALLO(RA)	EMILIA ROMAGNA	
<input type="checkbox"/>	SORTEGGIATO	GSA INGEGNERIA SRL	03580401200	SAN GIOVANNI IN PERSICETO(BO)	EMILIA ROMAGNA	
<input type="checkbox"/>	SORTEGGIATO	GRIGUOLI FRANCO	01520031202	IMOLA(BO)	EMILIA ROMAGNA	
<input type="checkbox"/>	SORTEGGIATO	TRYECO2.0 SRL	01833960386	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA	
<input type="checkbox"/>	SORTEGGIATO	ING. MARTINA IAFRATE	03348801204	CASTENASO(BO)	EMILIA ROMAGNA	

INDIETRO

- che entro il termine perentorio del 25/03/2019 ore 12:00 non sono pervenute offerte;
- che con verbale di verifica presentazione offerte prot. N. 2019/4843/STE del 25/03/2018 il RUP ha rilevato l'assenza di offerte presentate da parte degli operatori economici invitati, dichiarando deserta la procedura di affidamento avviata con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2019/2583/STE del 15.02.2019;

RITENUTO pertanto di dover riattivare le procedure per la scelta del contraente per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

RILEVATO che per l'esecuzione del servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;

RITENUTO tuttavia, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, di affidare il servizio in oggetto previa consultazione di almeno 5 operatori economici, qualificati per le prestazioni oggetto del servizio, richiedendo agli stessi un'offerta per l'esecuzione del servizio di che trattasi;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di prendere atto che la procedura di affidamento avviata con determina a contrarre del Direttore Regionale prot. n. 2019/2583/STE del 15.02.2019 RdO. n. 2239941 è andata deserta e di conseguenza è necessario procedere ad una nuova procedura negoziata;
- 2) di procedere all'invito di almeno 5 operatori economici presenti sul MePA;
- 3) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente al servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione mediante affidamento diretto previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- 4) di dare atto che l'importo a base di gara per l'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione è di **€ 3.544,26**, comprensivo delle spese ed al netto dei contributi previdenziali e dell'IVA dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 5) di prendere atto del Quadro Economico relativo alle spese tecniche, quale stralcio del Quadro Economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B7	Spese tecniche per incarico CSP/CSE	3.544,26 €
B17	Contributi previdenziali per incarichi tecnici (4% di B7)	141,77 €
B18	IVA su spese tecniche (22% di B7+B17)	810,93 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER INCARICO TECNICO CSP/CSE		4.496,96 €

- 6) di utilizzare quale criterio per l'aggiudicazione del servizio di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione quello del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del Codice dei Contratti e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.1, che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria;
- 7) di stabilire la durata del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria relativo al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione in **15 (quindici) giorni** relativamente alla redazione del PSC ed una durata secondo le tempistiche della realizzazione dei lavori per la prestazione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- 8) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell' importo dell'uno per mille del valore dell'importo della prestazione posta a base di gara;
- 9) di prevedere la copertura finanziaria con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2017" del Piano degli Investimenti vigente 2017-2019; di assumere formale impegno di spesa per **€ 4.496,96**, per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione nell'ambito dei lavori di:
 - a) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
 - b) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
 - c) Opere provvisoriale di messa in sicurezza del compendio denominato "Villa Bergamini" ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);
- 10) di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 11) di dare atto che il contratto relativo al servizio verrà stipulato a corpo in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice degli Appalti;
- 12) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in parola.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone



Referente Istruttoria: Calogero Filippello – tel. 051-6400340

