

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 25 05 /04/2018

Prot. n. 2834/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: **Affidamento del servizio per la redazione di attestati di prestazione energetica nonché l'affidamento dei rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali e tavolari degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio ricompresi nel piano di dismissioni ai sensi della Legge di Stabilità 2019, situati nella Regione Friuli Venezia Giulia - Ambito territoriale di Udine. CIG: Z4627ECC9F**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Ai sensi delle disposizioni del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, prot. n. 2019/1537/DIR

VISTO

Il "Codice dei contratti pubblici" di cui al D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, aggiornato al decreto "correttivo" D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 e ss.mm.ii.;

In particolare, l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nella parte in cui dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)";

L'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

L'art. 7 del decreto legge 52/2012, convertito in legge 94/2012 s.m.i., in materia di procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario con obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero di altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del D.P.R. 207/2010, da parte delle Amministrazioni Pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2011;

Gli artt. 8 e 9 del decreto legge 66/2014, convertito in legge n. 89 del 23/06/2014 s.m.i. in materia di riduzione della spesa pubblica;

Il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 "legge di bilancio 2019", che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a 5.000,00 Euro;

Le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 aventi ad oggetto le "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 274 del 23.11.2016, aggiornate al D.Lgs. 19.04.2017, n. 56, con delibera del consiglio n. 206 del 01.03.2018, pubblicate sulla gazzetta Ufficiale n. 69 del 23.03.2018;





AGENZIA DEL DEMANIO

Le "Linee Guida di selezione del contraente" – versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

La normativa in materia di Certificazione energetica degli edifici, ed in particolare le disposizioni del D.P.R. n. 75/2013 e della L.R. n. 3/2018;

Infine, la determina di conferimento incarichi prot. n. ___/2019, del ___/04/2019 con la quale il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento al Dottor Angelo Pizzin e l'incarico di direttore dell'esecuzione alla Geom. Valentina Di Bella;

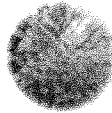
PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali ai servizi di cui all'oggetto finalizzati ad azioni di attestazione delle prestazioni energetiche e della regolarizzazione catastale e tavolare su immobili di proprietà dello stato siti in Friuli Venezia Giulia nella provincia di Udine.
- la presente procedura viene effettuata in base al D.Lgs. 50/2016;
- il servizio di cui alla presente procedura riguarda n. 4 (quattro) compendi di proprietà dello Stato, di seguito indicati:

Provincia	Comune	Scheda	Denominazione	Indirizzo
UDINE	AQUILEIA	UDB1249	EX CASERMA BRANDOLIN	Via Giulia Augusta
	PONTEBBA	UDD0040	EX CASERMA G.F. "FRIULI" VIA MAZZINI, 32	VIA MAZZINI, 32
	TARVISIO	UDB0415	CASERMA GUARDIA DI FINANZA VALICO DI RATECE VALICO STRADALE DI PASSO	Località Ratece
	TARVISIO	UDB1099	EX CASERMA DELLA POLIZIA DI FRONTIERA DI CAVE DEL PREDIL	VIA MANGART

- i beni sopra individuati sono ricompresi tra quelli di diretta gestione dell'Agenzia del Demanio e coinvolti nel piano di dismissioni degli immobili in proprietà dello Stato, previsto dalla Legge di Stabilità 2019;
- prima di dare corso alla procedura di vendita è necessario che ciascun immobile venga dotato di attestazione di prestazione energetica (APE), ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19.05.2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia, nonché ai sensi del D.P.R. n. 75/2013 e della normativa regionale in materia, con particolare riferimento alla L.R. 3/2018;
- l'Attestato di prestazione energetica (Ape) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione (in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75), a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento esclusivamente per via telematica, come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;
- prima di dare corso alla procedura di vendita è necessario allineare catastalmente gli stessi beni;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia.

PRESO ATTO CHE:

- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando la Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio rivalutata ISTAT che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, utilizzando l'elaborato "*Parametri economici di riferimento per l'espletamento degli incarichi inerenti il rilascio dell'attestato di Prestazione energetica (APE) per gli Edifici Esistenti, ai sensi della Legge del 03.08.2013, n. 90*", redatto dalla Federazione Ingegneri Toscana, che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie.
- per lo svolgimento del servizio, considerata la tipologia e le peculiarità delle attività da porre in essere, si è stimato un costo complessivo pari ad **€ 23.170,00 (Euro ventitremilacentosettanta/00)**, oltre ad I.V.A. al 22% e contributi previdenziali in misura del 4%;
- l'Attestato di prestazione energetica (Ape) degli edifici deve essere predisposto e rilasciato da un soggetto certificatore accreditato dalla Regione (in conformità al Decreto del Presidente della Repubblica del 16 aprile 2013 n. 75), a cui afferisce il soggetto aggiudicatore che dovrà provvedere alla trasmissione del documento esclusivamente per via telematica, come disposto dall'articolo 13 della Legge Regionale n. 3/2018;
- in applicazione di quanto previsto all'art. 4, comma 2, del predetto D.P.R. 75/2013 l'accreditamento al SIRAPE implica il riconoscimento dei soggetti abilitati alla certificazione, in quanto in possesso dei requisiti fissati dal decreto stesso.
- con nota n .3979 del 10/05/2018 il Dr. Angelo Pizzin è stato nominato Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- con nota n. 3979 del 10/05/2018 la Geom. Valentina Di Bella è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

ATTESO CHE:

- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico, al cui contenuto espressamente ci si riporta e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- per il servizio in oggetto è stata verificata la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 3901 voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", Commessa C14050002, – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;
- trattasi di spesa obbligatoria, urgente, oltre che indifferibile la cui mancata esecuzione potrebbe determinare - anche considerati gli obblighi normativi vigenti -, sia un danno di carattere patrimoniale, sia l'impossibilità nel realizzare gli obiettivi di attribuiti alla Direzione Regionale dalla citata Legge di Stabilità, specie per quanto attiene la tempistica del piano di dismissioni.





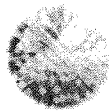
A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- la durata dell'appalto, lo stato di avanzamento, i termini di decorrenza sono definiti all'art. 4 del Capitolato Tecnico;
- il RUP, tenuto conto del costo stimato per il servizio e della natura pressoché standardizzata dello stesso, ha proposto quale criterio di aggiudicazione quello *del minor prezzo*, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il RUP ha preliminarmente riscontrato che non sono attive Convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 s.m.i. aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- risulta, invece, operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi per il funzionamento della PA" - sottocategoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione – Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica" che può essere utilizzato per individuare l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto;
- Alla luce di quanto sopra esposto si ritiene opportuno - al fine dell'individuazione del soggetto a cui affidare il servizio di cui all'oggetto - procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b), mediante invio di una Richiesta di Offerta sul Portale MEPA ad almeno 3 professionisti - individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - abilitati all'interno del Bando "Servizi per il funzionamento della P.A." Categoria: "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione; Sottocategoria: "Servizi di valutazione della conformità – Certificazione Energetica" e regolarmente iscritti nell'elenco dei Certificatori della Regione Friuli Venezia Giulia con relativo accreditamento al sopra specificato servizio (SIRAPE FVG);
- In particolare, al fine di individuare una rosa di operatori che siano accreditati presso l'ente regionale SIRAPE, garantendo al contempo la massima speditezza della procedura - che, come indicato all'art. 4 del Capitolato, dovrà concludersi entro il 20.05.2019,- nel rispetto dei principi di economicità e speditezza dell'azione amministrativa, in rapporto al valore economico dell'appalto il RUP ritiene opportuno circoscrivere la partecipazione agli operatori qualificati presenti nella Regione, impiegando i filtri presenti sul portale MePA afferenti la "categoria merceologica", (ossia la certificazione energetica), la "sede di affari" (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia) e la "sede legale" (ossia la Regione Friuli Venezia Giulia);
- alla luce di quanto riportato l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice appare infatti eccessiva, oltre che sproporzionata rispetto al valore dell'affidamento;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto pari ad € 23.170,00 (Euro ventitremila-centosettanta/00), oltre ad I.V.A. in misura del 22% e contributi previdenziali in misura del 4%;
- di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare la fornitura anche in presenza di una sola offerta valida;
- di approvare il capitolato tecnico allegato;
- che le prestazioni tecniche da affidare, non sono attinenti alla progettazione, ma meramente preordinate all'aggiornamento di dati catastali/tavolari ed alla certificazione energetica degli edifici;
- di indire una procedura per l'indagine esplorativa di mercato da svolgersi tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per i lavori in oggetto invitando al massimo di 3 operatori;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che il Capitolato costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'art. 32, comma 14 D. Lgs. n. 50/2016 mediante scrittura privata in modalità elettronica.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Fabio Pisa



