



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, /04/2019

Prot. n. 2019/ /DRM

CIG n. Z9927EC980

CUP n. G35I19000000001

### **AFFIDAMENTO LAVORI**

Oggetto: RIPRISTINO RECINZIONE ARCO PARCO DEL CARDETO – SCHEDA ANB0083 - EX.CASERMA STAMURA - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016.

### **PREMESSO CHE**

- con l'Ordinanza Sindacale n. 105 Prot.Gen.197679 del 19 dicembre 2018 del Comune di Ancona, protocollata dall'Agenzia del Demanio il 21/12/2018, con allegata la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- vista la nota Registro Ufficiale U.0020151 del 04/12/2018 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, riferita all'intervento n. 7297 del 04/12/2018;
- visto il verbale di somma urgenza prot. 2019/ 171 /DRM del 10/01/2019, con il quale veniva accertata la necessità di intervenire con urgenza alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, a salvaguardia della pubblica incolumità;
- Per l'attivazione del suddetto intervento di somma urgenza, con determina direttoriale prot. 2019/215/DRM è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs.50/2016 l'Ing. Tiziano Pelonara e direttore dei lavori l'Ing. Paolo Spagnoli, funzionari di questa Direzione Regionale;
- al funzionario l'U.O. Servizi Tecnici Ing. Paolo Spagnoli, in data 2 aprile 2019 è pervenuto il preventivo dell'intervento, prot. 26/19 dell'impresa l'idea s.r.l., per il ripristino della recinzione posizionata, dalla stessa ditta, nella somma urgenza per la messa in sicurezza di un arco e di un tratto di muratura perimetrale del bastione storico situati nel Parco del Cardeto. Per l'importo concordato a corpo di € 250,00 oltre IVA, ritenuto congruo per l'esecuzione delle opere richieste.
- Vista la determina a contrarre prot. 2019/ 2406 /DRM del 04/04/2019 del Direttore Regionale, con la quale si determinava la volontà di procedere con l'affidamento diretto



---

dei lavori all'impresa l'Idea srl, come da loro preventivo prot. 26/19 per un importo concordato a corpo di **€ 250,00 (duecentocinquanta) oltre IVA**, ritenuto congruo per l'esecuzione delle opere richieste.

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'intervento di che trattasi trova copertura nel cap. 7754, interventi a volume – budget 2019, assegnato a questa direzione Regionale;

### **CONSIDERATO CHE**

- è necessario effettuare i lavori di ripristino della recinzione nel più breve tempo possibile, al fine di avere nuovamente la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, attualmente danneggiata da ignoti.
- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione;
- vista la tipologia della prestazione professionale richiesta e l'entità dell'importo dei lavori il RUP ha ritenuto congruo l'importo per l'esecuzione delle opere richieste;
- Visto che l'impresa "L'idea" srl Via 1° Maggio, 20 – 60131 Ancona (An) Partita IVA e Codice Fiscale 00993960426 ha eseguito i precedenti lavori per la somma urgenza, effettuati nel mese di gennaio, pertanto sono già state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 oltre alle verifiche di rito inerenti carichi pendenti, casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- Per i motivi sopra esposti, anche le verifiche in tema di incompatibilità, sono già state effettuate nella precedente somma urgenza e tuttora valide, secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistano situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'Agenzia del Demanio, con sede in Roma, via Barberini 38 (di seguito denominata anche Stazione appaltante o Agenzia), C.F. 06340981007, rappresentata dal Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche, Ing. Giuseppe Tancredi, nato a Bari (BA) il 09/12/1956, Cod. Fisc. TNCGPP56T09A662G in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017; nonché dalla Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2019/1537/DIR e della Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;

---

## AFFIDA L'INTERVENTO

all'impresa "L'idea" srl Via I° Maggio, 20 – 60131 Ancona (An) Partita IVA e Codice Fiscale 00993960426 con rappresentante Legale Sig.ra Patrizia Cerusici, nata il 16/07/1960 ad Ancona (AN), C.F. CRSPRZ60L56A271D, e residente in Ancona (AN), Via Frediani, n. 8 precisando quanto appresso:

1. Oggetto dell'appalto sono i lavori di: **RIPRISTINO RECINZIONE ARCO PARCO DEL CARDETO – SCHEDA ANB0083 - EX.CASERMA STAMURA per la Messa in sicurezza di un Arco e di un tratto di muratura perimetrale del bastione storico situati nel Parco del Cardeto, identificato alla scheda ANB0083 posto nel Comune di Ancona.**
2. Il corrispettivo per i lavori dovuto dall'Agenzia del Demanio all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è pari ad **€ 250,00 (Euro duecentocinquanta/00)** oltre IVA, come meglio indicato nella determina a contrarre n. 2019/2406/DRM del 04/04/2019;
3. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n.136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale indicato nella scheda fornitori già consegnata, nell'ambito della quale ha individuato i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'Appaltatore si impegna ad inserire la clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari in tutti i contratti della filiera e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 s.m.i.. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.
4. Ai sensi e per gli effetti degli articoli 21 e 22 del D.M. 145/2000 e ss.mm.ii., l'impresa dovrà terminare l'intervento entro **4 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente documento. La formale consegna dei lavori suddetti è stata effettuata in data 5 aprile 2019, che, secondo quanto stabilito nel relativo verbale di consegna lavori, dovranno essere compiuti in n. **4 (quattro)** giorni consecutivi decorrenti da tale data, cosicché l'ultimazione degli stessi dovrà avvenire entro il giorno 08/04/2019. Tale termine di ultimazione può essere prorogato per cause non imputabili all'Impresa riconducibili a circostanze eccezionali ed imprevedibili. L'accertamento dell'ultimazione dell'intervento consegue a formale comunicazione dell'Impresa alla Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche. Per il maggior tempo impiegato dall'impresa oltre il termine previsto sarà applicata la penale stabilita nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art.108 del D.Lgs.50/2016.
5. L'impresa dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le condizioni contrattuali e le penalità.

- 
6. L'impresa avrà diritto alla liquidazione del corrispettivo in unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
  7. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il sistema di interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini 38, 00197 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (8VR3VB), il numero di ODA, il CIG, il CUP nonché il numero di protocollo del contratto. Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.
  8. Quanto dovuto sarà liquidato non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dalla ditta appaltatrice nella scheda fornitore allegata al contratto.
  9. Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.
  10. L'impresa si assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi, o a questa Agenzia, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Agenzia del Demanio da ogni responsabilità al riguardo.

Per l'impresa esecutrice  
L'Idea  
Patrizia Cerusici

\_\_\_\_\_ *Firmato digitalmente* \_\_\_\_\_

per la **Direzione Regionale Marche  
dell'Agenzia del Demanio**  
Ing. Giuseppe Tancredi

\_\_\_\_\_ *Firmato digitalmente* \_\_\_\_\_