



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 21/2019

Pescara, 11/04/2019

Prot. n. 2019/4024/DRAM

Oggetto: **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE** (art. 32 comma 5 ed art. 33, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016), relativa all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento delle opere provvisionali e propedeutiche alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.IIa 312, sub. 4 in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;

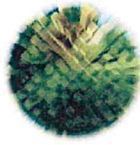
**IL VICEDIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dall'art.4 della Determinazione n.76 prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 per le parti ancora in vigore, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, nonché dalla Delega avente prot. 2019/1356/DRAM del 01/02/2019;

Premesso

- Che con nota di Trascrizione del 18/09/2007 – Registro Particolare 3272, Registro Generale 4356, su disposizione del Tribunale di Isernia è stata devoluta, a favore del Demanio dello Stato, la quota di 1/12 dell'unità immobiliare sita in Carpinone (IS), individuata al N.C.E.U. al Foglio 40, particella 312, sub. 4;
- Che il Comune di Carpinone notificava alla scrivente Direzione Regionale, in data 29/08/2018 (ns. prot. n. 9871 del 10/09/2018), Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, relativa alla messa in sicurezza del fabbricato in oggetto;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/12640/DRAM del 09/11/2018, nominava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura l'Ing. Giuseppe Genualdi;
- Che questa Direzione Regionale, con nota prot. n. 2018/14317/DRAM del 14/12/2018, comunicava al Comune di Carpinone, la ferma la volontà ad ottemperare all'Ordinanza e, contestualmente, la propria disponibilità a trasferire la quota di proprietà Statale al predetto Comune, ai sensi della vigente normativa in materia, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova oggi e, pertanto, **prima di attivare tutte le procedure riguardanti gli interventi di messa in sicurezza**, richiedendo contestualmente un'ulteriore proroga di 120 giorni dell'Ordinanza al fine di avere il tempo necessario ad attivare unilateralmente tutte le procedure per la messa in sicurezza;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Considerato

- Che alla data odierna il Comune di Carpinone non si è ancora espresso né in merito alla disponibilità ad acquisire l'immobile (come da Loro precedentemente avanzato con nota prot. n. 4542 del 15/10/2018), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, né in merito alla propria richiesta di ulteriore proroga di 120 giorni dell'Ordinanza di messa in sicurezza;
- Che, stante il mancato riscontro e, in riferimento alla propria nota prot. n. 2018/14317/DRAM del 14/12/2018, codesta Agenzia si è già attivata unilateralmente, per l'affidamento delle opere finalizzate alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.IIa 312, sub. 4, in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che i servizi tecnici relativi alla procedura in oggetto, con procedura MEPA, sono stati affidati all'operatore economico ACP Studio Tecnico Associato di Ingegneria dell'Ing. Adriano Carmisino, con sede in Isernia, Viale Dei Pentri n. 113/a, P.IVA 00861504946, giusto contratto stipulato con prot. n. 2019/3667/DRAM del 02/04/2019;
- Che il RUP e il tecnico incaricato eseguivano congiuntamente, in data 01/04/2019, un sopralluogo sull'immobile al fine di poter pianificare tutte le indifferibili azioni congiunte da intraprendere conseguenti all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018;
- Che stante l'evidente situazione di pericolo rilevata, anche in relazione alla imminente data di scadenza della proroga dell'Ordinanza del 12/04/2019 e, nelle more di consegna, da parte del predetto professionista incaricato, del progetto di messa in sicurezza, il RUP ritiene di procedere prontamente alla realizzazione delle **opere provvisorie propedeutiche alla successiva fase di messa in sicurezza del fabbricato**;
- Che per tali interventi è stato prodotto, dal professionista incaricato, a mezzo PEC del 03/04/2019, dettagliato computo metrico delle seguenti opere finalizzate alla mitigazione del rischio:
 - o *Delimitazione area esterna del fabbricato*
 - o *Fornitura e installazione di n. 4 fasce pretensionate per il confinamento della parete in precarie condizioni (lato chiesetta San Michele)*

per un importo complessivo pari a **€ 3.814,60 oltre IVA**;

- Che per l'affidamento in questione non sono attive Convenzioni Consip e, che pertanto, la prestazione è ottenibile mediante il MePA, con avvio di una apposita procedura di selezione per l'affidamento del servizio;
- Che con Determina a contrarre n. 18, prot. n. 2019/3740/DRAM del 03/04/2019 è stato dato l'avvio alla procedura per l'affidamento **delle opere provvisorie e propedeutiche alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea**, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il ricorso alla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- Che all'esito della procedura è stato individuato l'operatore economico EDIL CIOCCO SRLS, con sede legale in Via XVIII Settembre snc - 86089 VASTOGIRARDI (IS), P.IVA 00934040940 – PEC edil.dioccosrls@pec.it, che ha offerto l'importo di € 2.998,19 (oltre € 780,00 di costi per la sicurezza), rispetto a quello a base d'asta pari a





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

€ 3.034,60 (oltre € 780,00 di costi per la sicurezza) e, che pertanto, l'importo complessivo dei lavori da affidare è pari a €. **3.778,19** (tremilasettecentosettantotto/19), oltre IVA.

- Che la Linea Guida n. 4 dell'ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" – Delibera n. 1097 del 26/10/2016 aggiornata con Delibera n. 206 del 01/03/2018 che al p.to 4.2.2 recita che "*Per lavori, servizi e forniture di importo **fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto**, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività (ad esempio ex articolo 1, comma 52, legge n. 190/2012).....*";

Visto

- il DGUE trasmesso dall'operatore economico unitamente all'offerta presentata dal quale risulta dichiarata, nella parte III, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- la verifica della regolarità contributiva (DURC) di cui al ns. prot. 3774 del 04/04/2019;
- la regolarità delle verifiche ANAC (assenza di annotazioni) ns. prot. n. 3775 del 04/04/2019;
- la regolarità amministrativa degli atti e provvedimenti sopra specificati;
- la proposta di aggiudicazione trasmessa dal RUP con nota prot. n. 2019/3969/DRAM del 10/04/2019, ai sensi dell'art. 32, c. 5 e dell'art. 33 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore dell'operatore economico EDIL DI CIOCCO SRLS, con sede legale in Via XVIII Settembre snc - 86089 VASTOGIRARDI (IS), P.IVA 00934040940 – PEC edil.diciocosrls@pec.it, per l'importo complessivo pari a €. **3.778,19** (tremilasettecentosettantotto/19) oltre IVA;
- il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 coordinato con il D. lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del d.lgs. 50/2016, è necessario procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla sopra richiamata nota prot. n. 2019/3969/DRAM del 10/04/2019;
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del d.lgs. 50/2016, è necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente richiamata;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di cui alla nota prot. n. 2019/3969/DRAM del 10/04/2019;
3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. l'esecuzione delle opere provvisoriale e propedeutiche alla messa in sicurezza di un fabbricato sito nel Comune di Carpinone (IS), Via Giudea, identificato al NCEU al Foglio 40, p.lla 312, sub. 4 da eseguirsi in ottemperanza all'Ordinanza Sindacale n. 16 del 23/08/2018, all'operatore economico **EDIL DI CIOCCO SRLS**, con sede legale in Via XVIII Settembre snc - 86089 VASTOGIRARDI (IS), P.IVA 00934040940 – PEC edil.dicioccosrls@pec.it, per l'importo complessivo pari a €. 3.778,19 (tremilasettecentosettantotto/19) oltre IVA.
4. di trasmettere tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art.76 comma 5, lett. a) del d.lgs. 50/2016, la presente determinazione all'aggiudicatario;
5. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione secondo legge sul sito dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it;
6. che il contratto sarà stipulato secondo quanto disposto dall'art.32, commi 9 e 14 del D.Lgs n. 50/2016.

*Il vicedirettore Regionale
Ing. Marcello Bosica*

