



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 05/04/2019

Prot. n. 2019/3008/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- il compendio immobiliare in questione, ubicato nel Comune di Roma, in via Prenestina n. 932 – Tor Sapienza – Municipio V, e contraddistinto al catasto del ridotto Comune al foglio 641 particelle 56, 57, 58, 59, 60, 61, 129, 337, 698, 699, 700, 704, 712, 714, 715, 757, appartiene al demanio dello Stato, ed è allibrato alla scheda patrimoniale RMB1772;
- esso è parte di un'area militare in uso al Ministero della Difesa denominata, "Caserma 8° Cerimant", per la quale in data 7 giugno 2017 è stato stipulato un Protocollo di intesa tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e l'Agenzia del Demanio, finalizzato alla sua rifunzionalizzazione e razionalizzazione, e all'assegnazione in uso governativo di una porzione del "1° Lotto", pari a circa mq 12.000, al Ministero dell'Interno - Dipartimento



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

dei Vigili del Fuoco, per le finalità istituzionali del soccorso pubblico e della difesa civile e la realizzazione di un nuovo fabbricato, di una porzione del "1° Lotto", pari a circa mq 38.000, alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione, per le proprie finalità istituzionali e la realizzazione di un fabbricato con parcheggio antistante, e all'assegnazione ad altra/e Amministrazione/i dell'area di circa mq 28.000 di cui al "2° Lotto", sulla base dei fabbisogni allocativi derivanti dall'attuazione dei piani di razionalizzazione;

- in data 26 luglio 2017 presso la sede dell'Agenzia del Demanio si è riunito il Tavolo Tecnico Operativo di cui all'art. 4 del succitato Protocollo d'intesa, con lo scopo di dare corso alle attività ivi previste;
- nel corso di tale riunione il MIBACT, il Dipartimento dei Vigili del Fuoco e il Dipartimento della Protezione Civile, hanno manifestato il proprio interesse ad individuare l'Agenzia del Demanio come soggetto cui affidare le funzioni di stazione appaltante per tutti gli interventi previsti dal Protocollo di intesa, ivi comprese le attività progettuali, al fine di garantire il coordinamento e l'integrazione tra gli stessi interventi;
- l'Agenzia del Demanio ha rappresentato la disponibilità delle proprie strutture territorialmente competenti a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante;
- l'intervento sopra descritto è stato quindi inserito nel Piano Triennale degli investimenti 2018/2020, e finanziato sul capitolo 7759 linea B;
- con nota prot. n.2019/1506/DRC – STE è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Fulvio Berretta;
- con nota prot. n.2019/2865/DRC – STE sono stati nominati il Direttore dell'esecuzione del contratto e le altre figure di supporto alle attività del RUP;
- allo scopo di dare attuazione al succitato piano di rifunionalizzazione e razionalizzazione del compendio demaniale in parola, si rende innanzitutto necessario separare tra loro le aree assegnate alle diverse Amministrazioni tramite la realizzazione di apposite recinzioni perimetrali;
- Il Responsabile del procedimento con nota prot. 2019/3002/DRC-STE ha dichiarato la carenza in organico di personale tecnico disponibile all'espletamento delle attività di progettazione;
- occorre pertanto affidare ad un professionista esterno l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza;
- Il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in € 90.861,31 (novantamilaottocentosessantuno/31), oltre I.V.A. e CNPAIA;
- Il Responsabile dei Servizi Tecnici ha verificato che tale importo trova copertura nelle somme messe a disposizione della Direzione Territoriale Roma Capitale per la

realizzazione del complessivo intervento di rifunzionalizzazione e razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sul cap. di spesa 7759 linea B;

- secondo l'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 *"gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' art. 36, comma 2 lett. b)"* del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie sussiste l'obbligo di *"far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (D.P.R. n. 207/2010)"*;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il RUP propone quindi di procedere ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 all'indizione di una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a dieci operatori economici, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772
- il RUP ha predisposto il Capitolato prestazionale, individuando i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in parola, e la durata del servizio in giorni 100 (cento) naturali e consecutivi;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a dieci operatori economici per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento

per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772;

- che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 90.861,31 (novantamilaottocentosessantuno/31), oltre I.V.A. e CNPAIA;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 100 (cento) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

