



VERBALE DI GARA
n. 8 del 08/04/2019

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.

CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2

L'anno 2019 il giorno 08 del mese di aprile alle ore 09:20, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:23 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 2, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO	AMMESSO CON RISERVA	• Nel PASSOE del RT non risultano inseriti gli operatori indicati come subappaltatori all'interno del DGUE; • la cauzione provvisoria non risulta



	<p>(MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE);</p>		<p>presentata nelle forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, non evincendosi il potere di impegnare del garante;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla mandataria SPIBS SRL: <p>- nel DGUE, parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura";</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente al mandante geol. Galileo Potenza: <p>- nel DGUE parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società subappaltatrice Labortest srl: <p>- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società subappaltatrice Laboratorio tecnologico Matera srl: <p>- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società subappaltatrice Brainstormers srl: <p>- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara;




4	<p>RT: INGEGNA S.R.L. (MANDATARIA) - PROGEN S.R.L. (MANDANTE) - TECHNOSIDE S.R.L. (MANDANTE); - PLANIR S.R.L. (MANDANTE); - TECNO20 ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE); - ING. SALVATORE MIANO (MANDANTE); - GEOL. SERGIO DOLFIN (MANDANTE); - SIDERCEM S.R.L. (MANDANTE);</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Relativamente all'intero RT non si evince il soddisfacimento del requisito di cui 7.3 lett. e) relativamente alla categoria E.22, che deve essere dimostrato dai componenti del RT che svolgono detta prestazione; • Relativamente alla società mandataria INGEGNA srl: <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; - al punto 5 della dichiarazione integrativa (allegato III) risultano cancellate tutte le opzioni; • Relativamente alla società mandante PROGEN srl: <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; - al punto 5 della dichiarazione integrativa (allegato III) risultano cancellate tutte le opzioni; • Relativamente al professionista indicato per la professionalità n. 5 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare non si evince il possesso dell'abilitazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara; • Relativamente alla società mandante TECHNOSIDE srl: <ul style="list-style-type: none"> - la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; • Relativamente alla società mandante PLANIR srl: <ul style="list-style-type: none"> - al punto 5 della dichiarazione integrativa (allegato III) risultano cancellate tutte le opzioni; - all'interno del DGUE non viene riportato l'elenco dei servizi di cui al
---	---	------------------------------------	--

			<p>punto 7.3 lett. e) del Disciplinare, relativamente alla categoria E22;</p> <ul style="list-style-type: none">• Relativamente alla società mandante TECNO20 ENGINEERING srl:<ul style="list-style-type: none">- al punto 5 della dichiarazione integrativa (allegato III) risultano cancellate tutte le opzioni;• Relativamente al mandante ING. SALVATORE MIANO:<ul style="list-style-type: none">- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;- al punto 5 della dichiarazione integrativa (allegato III) risultano cancellate tutte le opzioni;- all'interno del DGUE non viene riportato l'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare, relativamente alla categoria E22;• Relativamente al mandante GEOL. SERGIO DOLFIN:<ul style="list-style-type: none">- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;- al punto 5 della dichiarazione integrativa (allegato III) risultano cancellate tutte le opzioni;- non viene riportato l'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare, relativamente alla categoria S04 rapportato all'importo dei servizi svolti;• Relativamente alla società mandante SIDERCEM srl:<ul style="list-style-type: none">- non viene riportato l'elenco dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e) del Disciplinare, relativamente alla categoria S04 rapportato all'importo dei servizi svolti;• Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag.
--	--	--	--

			25 del Disciplinare di gara;
5	<p>RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)</p> <p>- DBA PROGETTI SPA (MANDANTE)</p> <p>- MASCOLO INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE)</p> <p>- GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)</p>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione con riguardo al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; • nel DGUE, parte IV, sez. B punto 2a) dei singoli componenti del RTP non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura"; • la garanzia provvisoria allegata riporta erroneamente l'indicazione del Lotto 3 e risulta prestata per un importo inferiore a quello richiesto.
<p>Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:10.</p> <p>Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:54, proseguendo con l'analisi dei documenti contenuti nella busta n. 5.</p>			
			<ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla società subappaltatrice 4EMMESERVICE SPA nella dichiarazione integrativa (allegato III) di cui al paragrafo 15.3.1 del Disciplinare di gara risulta cancellata la dichiarazione di cui al punto III; • Relativamente alla società subappaltatrice TECNOGEO s.n.c. di Luca Rodriguez e di Costantino Luci non si evince il possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 59 D.R.R. n. 380/2001; • Nessuno dei componenti del RT ha prodotto l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (allegato XI), come richiesto a pag. 25 del Disciplinare di gara;

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 15:03 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

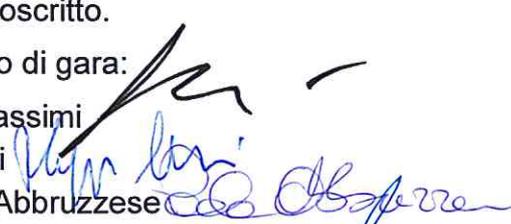
La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. arch. Paola Abbruzzese



Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio

