A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/641/R.I.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria ha indetto una procedura aperta, per gli ambiti territoriali della regione Toscana e della regione Umbria, suddivisa in tre lotti per l'ambito territoriale della regione Toscana e in tre lotti per l'ambito territoriale della regione Umbria, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio
(Ambito territoriale Regione Toscana: lotto 1: CIG 7375392E01; lotto 2: CIG 7375413F55; lotto 3: CIG 7375427AE4 - Ambito territoriale Regione Umbria: lotto 1: CIG 7375436254; lotto 2: CIG 73754448EC; lotto 3: CIG 737545305C);
- che il relativo bando è stato trasmesso trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- che la Commissione di gara si è riunita in seduta pubblica nei giorni 27/03/2018, 03/04/2018, 10/04/2018, 12/04/2018, 16/04/2018, 17/04/2018, 19/04/2018, 03/05/2018, 08/05/2018, 11/05/2018, 22/05/2018, 12/06/2018, 25/06/2018 e 04/07/2018 per lo svolgimento delle operazioni di gara come risulta dai verbali prot. 2018/512/R.I. del 27/03/2018, prot. 2018/560/R.I. del 04/04/2018, prot. 2018/589/R.I. del 10/04/2018, prot. 2018/619/R.I. del 12/04/2018, prot. 2018/635/R.I. del 16/04/2018, prot. 2018/653/R.I. del

17/04/2018, prot. 2018/673/R.I. del 19/04/2018, prot. 2018/774/R.I. del 03/05/2018, prot. 2018/791/R.I. dell'08/05/2018, prot. 2018/822/R.I. dell'11/05/2018, prot. 2018/882/R.I. del 22/05/2018, prot. 2018/1100/R.I. del 12/06/2018, prot. 2018/1221/R.I. del 25/06/2018 e prot. 2018/1315/R.I. del 04/07/2018;

- che il R.U.P. ha concluso le attività di valutazione delle giustificazioni prodotte a supporto delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per i lotti 1 e 2 dell'ambito territoriale Regione Umbria, volte a verificare se ciascun offerta nel complesso fosse attendibile e se desse o meno serio affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto, come risulta da verbale riepilogativo prot. 29/R.I. dell'11/01/2019;
- che, con provvedimento prot. 2019/61/RI del 21/01/2019, il Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha approvato e resa definitiva l'aggiudicazione di cui ai suddetti verbali, fatta salva l'efficacia a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti per ciascun aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- che il R.U.P. ing. Paolo Degl'Innocenti con le relazioni prot. 2019/447/RI del 19/03/2019 e prot. 2019/561/RI del 01/04/2019 ha comunicato al Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio gli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- che dalle suddette comunicazioni emerge che l'operatore economico LFM S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI non ha comprovato il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 con riferimento ai lavori ascrivibili alla categoria OG2;
- che il R.U.P. ing. Paolo Degl'Innocenti, con nota prot. 2019/636/RI dell'11/04/2019, ha comunicato al Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria che tutti i concorrenti hanno superato con esito positivo le verifiche dei requisiti di ordine generale;

RICHIAMATI il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dichiarare aggiudicatari in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, gli operatori economici di seguito elencati:

lotto 1 "lavori No – SOA" – Ambito territoriale Regione Toscana

1. T.S.G. Costruzioni S.r.l. – ribasso offerto 34,71%
2. GESAL S.r.l. – ribasso offerto 32,32%
3. E.CO.RES. S.r.l. – ribasso offerto 29,30%
4. S.I.C.E. S.r.l. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI – ribasso offerto 29,01%
5. ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.r.l. – ribasso offerto 27,99%
6. TAGLIETTI ELIO S.r.l. – ribasso offerto 27,92%
7. R.T.I. (MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.r.l.: mandataria/ CASSISI IGNAZIO FABRIZIO: mandante) – ribasso offerto 27,83%

lotto 2 "lavori SOA I e II classifica" – Ambito territoriale Regione Toscana

1. EDILCIDO S.r.l. – ribasso offerto 28,73%
2. ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.a.s. – ribasso offerto 28,69%
3. SO.CO.MI S.p.A. – ribasso offerto 28,65%
4. INGROSSO COSTRUZIONI S.r.l. – ribasso offerto 28,53%
5. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l. – ribasso offerto 28,53%
6. TECNOEDIL SISTEMI S.r.l. – ribasso offerto 28,42%
7. PICALARGA S.r.l. – ribasso offerto 28,41%
8. MARCHETTI & C. S.r.l. – ribasso offerto 28,36%
9. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. – ribasso offerto 28,16%
10. LATERZA NICOLA S.r.l. – ribasso offerto 27,65%
11. CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop. – ribasso offerto 27,58%
12. R.T.I (IMPRESA CERBONE GIUSEPPE: mandataria/ IMPRESA CERBONE MARCO: mandante) – ribasso offerto 27,58%

lotto 3 "lavori SOA dalla III alla VI classifica" – Ambito territoriale Regione Toscana

1. MICOR S.r.l. – ribasso offerto 31,42%
2. EDIL CO. S.r.l. – ribasso offerto 30,71%
3. PANGEA CONSORZIO STABILE S.c.a r.l. – ribasso offerto 30,07%
4. BURLANDI FRANCO S.r.l. – ribasso offerto 29,59%

lotto 1 "lavori No – SOA" – Ambito territoriale Regione Umbria

1. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.r.l. – ribasso offerto 42,17%
2. EMPIRE BUILDING S.r.l. – ribasso offerto 29,61%
3. TEC S.r.l. – ribasso offerto 25,23%
4. SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. S.n.c. – ribasso offerto 21,95%

lotto 2 "lavori SOA I e II classifica" – Ambito territoriale Regione Umbria

1. COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.A. – ribasso offerto 31,72%
2. SAPORI S.r.l. – ribasso offerto 28,58%

lotto 3 "lavori SOA dalla III alla VI classifica" – Ambito territoriale Regione Umbria

1. CARUSO COSTRUZIONI S.p.A. – ribasso offerto 28,56%
2. IGIT S.p.A. – ribasso offerto 28,37%.

Firenze, 11/04/2019

IL DIRETTORE REGIONALE
Stefano Lombardi