



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

GARA EUROPEA - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, LA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', LA REDAZIONE DELLE RELATIVE PRATICHE CATASTALI, L'APPLICAZIONE DEI "CAM", LE CERTIFICAZIONI, IL TUTTO DA SVILUPPARE E RESTITUIRE IN MODALITA' "BIM" PER L'INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI"

DETTAGLIO COMPENSI PROFESSIONALI

CIG: 78424312CB

CUP: G52G19000020001



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Classi e Categoria			IMPORTO STIMATO LAVORI	INCIDENZA (%)	PRESTAZIONI	COMPENSO CALCOLATO (AL NETTO DI IVA E CASSA)	
(corrispondenza)							
D.M. 17/06/2016	L 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971					
E22	I/e	I/b	€ 464.100,00	35	PD – PE – CSP – CSE - DL	€ 114.973,07	
S04	IX/b	III	€ 331.500,00	25	PD – PE – CSP – CSE - DL	€ 52.241,65	
IA01	III/a	I/b	€ 66.300,00	5	PD – PE – CSP – CSE - DL	€ 13.565,80	
IA02	III/b	I/b	€ 265.200,00	20	PD – PE – CSP – CSE - DL	€ 40.632,17	
IA04	III/c	I/b	€ 198.900,00	15	PD – PE – CSP – CSE - DL	€ 50.546,11	
						PRATICHE CATASTALI	€ 3.910,00
						VERIFICHE/INDAGINI	€ 3.937,27
						COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 393,73
						SPESE ED ONERI ACCESSORI	€ 11.034,75
						TOTALE	€ 291.234,55

PRESTAZIONI DI CUI IN TABELLA:

PD: PROGETTAZIONE DEFINITIVA
PE: PROGETTAZIONE ESECUTIVA
CSP: COORDINAMENTO SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE
CSE: COORDINAMENTO SICUREZZA IN
FASE DI ESECUZIONE
DL: DIREZIONE LAVORI

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Euthimia Kritsikokas



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori e contabilità, la redazione delle relative pratiche catastali, l'applicazione dei "CAM", le certificazioni, il tutto da sviluppare e restituire in modalità "BIM" per l'intervento di "ristrutturazione e rifunionalizzazione di una porzione del complesso denominato Caserma Pace, in Sulmona (AQ) – via del Morrone/via Gennaro Sardi"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 464'100.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4120%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	13'917.79 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	605.12 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'235.85 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	4'235.85 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'025.61 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'630.73 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'210.24 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'210.24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	605.12 €

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'235.85 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'866.58 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'420.49 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'210.24 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'210.24 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'815.36 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'051.21 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'363.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'815.36 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'210.24 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'210.24 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	6'051.21 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'630.73 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 464'100.00 €: QcI.09=0.06	3'630.73 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'420.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'128.04 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	1'210.24 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	1'815.38 €
Totale	114'973.07 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 331'500.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1917%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'936.22 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	274.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'096.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'919.64 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'371.17 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'645.41 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	548.47 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	548.47 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	274.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'290.81 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'565.05 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	822.70 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	274.23 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	685.59 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	822.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'742.34 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	10'420.91 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	548.47 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	548.47 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	548.47 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'742.34 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'645.41 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 331'500.00 €: QcI.09=0.06	1'645.41 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'096.94 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'855.86 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	548.47 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	822.70 €
Totale	52'241.65 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 66'300.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.7868%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara**e reti antincendio.**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'176.44 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	73.53 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	514.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	588.22 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	367.64 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	441.16 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	147.05 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	147.05 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	73.53 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'102.91 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	367.64 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	367.64 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	147.05 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	220.58 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	220.58 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	735.27 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'352.88 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	220.58 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	147.05 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	147.05 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	735.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	441.16 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 66'300.00 €: QcI.09=0.045	330.87 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	294.11 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'838.18 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	147.05 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	220.62 €
Totale	13'565.80 €

4) Impianti**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara**Valore dell'opera [V]: 265'200.00 €****Categoria dell'opera: IMPIANTI****Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni****Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.7697%****Grado di complessità [G]: 0.85****Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'523.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	220.23 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'541.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	1'761.83 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'101.14 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'321.37 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	440.46 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	440.46 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	220.23 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'303.43 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'101.14 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'101.14 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	440.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	660.69 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	660.69 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'202.29 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'047.31 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	660.69 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	440.46 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	440.46 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'202.29 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'321.37 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 265'200.00 €: QcI.09=0.045	991.03 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	880.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'505.71 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	440.46 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica	660.66 €



[QdI.05=0.03]

Totale

40'632.17 €

5) Impianti**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota****Valore dell'opera [V]: 198'900.00 €****Categoria dell'opera: IMPIANTI****Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota****Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.5953%****Grado di complessità [G]: 1.3****Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.**

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'383.40 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	273.96 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'917.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	2'191.70 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'369.81 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'643.78 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	547.93 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	547.93 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	273.96 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'109.44 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'369.81 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'369.81 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	547.93 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	821.89 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	821.89 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'739.63 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'766.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	821.89 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	547.93 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	547.93 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'739.63 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'643.78 €

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 198'900.00 €: QcI.09=0.045	1'232.83 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'095.85 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'849.07 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	547.93 €
Attestato di certificazione energetica (art. 6, d.Lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica [QdI.05=0.03]	821.85 €
Totale	50'546.11 €

TOTALE PRESTAZIONI 271'958.80 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	10'878.35 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	10'878.35 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	271'958.80 €
Spese ed oneri accessori	10'878.35 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	282'837.15 €
TOTALE DOCUMENTO	282'837.15 €
NETTO A PAGARE	282'837.15 €

Diconsi euro duecentoottantaduemila-ottocentotrentasette/15.

S.E.&O.



Attività di aggiornamento catastale di seguito riportate, stimate sulla base della Determinazione del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 29/09/2009: "Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione"

B CATASTO TERRENI**B.1. Tipo mappale.:****1. Operazioni di rilievo sopralluogo***a) Lotto con superficie fino a mq 2.000:*

1) edificato fino a mq 100 coperti	€910,00
2) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	€1.030,00
3) edificato oltre mq 200 coperti	€1.150,00

b) Lotto con superficie tra mq 2.000 e mq 5.000:

1) edificato fino a mq 100 coperti	€1.030,00
2) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	€1.150,00
3) edificato oltre mq 200 coperti	€1.270,00

c) Lotto con superficie oltre mq 5.000:

- 1) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti

€400,00

2. Attività di verifica e compilazione documento PREGEO

€300,00

Onorario per redazione di tipo mappale:**€1.570,00****B.2. Tipo mappale per verifica rispondenza topografica:**

Si applicano gli importi di cui al punto B.1 ridotti del 50%

€785,00

B.3. Tipo mappale per ampliamento fabbricati esistenti:

Si applicano gli importi di cui al punto B.1 ridotti del 20%

C CATASTO EDILIZIO URBANO**C.1. Elaborato planimetrico**

Numero unità immobiliari (compresi B.C.N.C.)

0

1,

1. Rilievo sopralluogo fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€140,00
Oltre le prime cinque u.i.u.	(€155,00)

2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€100,00
Oltre le prime cinque u.i.u.	€0,00

Onorario per redazione di elaborato planimetrico €240,00**C.2. Redazione di planimetria per singola u.i.u.:**

Categoria A e B

Numero unità
immobiliari

1,00

Rilievo e rappresentazione grafica fino a 100 m² o frazione

€270,00



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

	N. eccedenze: per ogni 100 m ² (o frazione) oltre i primi 100 m ² :	35,00	
	Importo per superfici eccedenti i primi 100 m ² .		€1.050,00
<i>Categoria C</i>	Numero unità immobiliari		
	Rilievo e rappresentazione grafica fino a 20 m ² o frazione		€0,00
	N. eccedenze: per ogni 50 m ² (o frazione) oltre i primi 20 m ² :		-
	Importo per superfici eccedenti i primi 20 m ² .		€0,00
<i>Categoria D ed E</i>	Numero unità immobiliari		
	Rilievo e rappresentazione grafica fino a 20 m ² o frazione		€0,00
	N. eccedenze: per ogni 200 m ² (o frazione) oltre i primi 20 m ² :		
	Importo per superfici eccedenti i primi 20 m ² .		€0,00
	N. eccedenze: per ogni 200 m ² (o fraz.) oltre i primi 1.000 m ² :		
	Importo per superfici eccedenti i primi 1.000 m ² .		€0,00
	Onorario per redazione di planimetria di u.i.u.:		€1.320,00

C.3. Classamento ed attività estimative

Numero unità immobiliari a destinazione ordinaria	4	
Onorario per u.i.u. a destinazione ordinaria		€480,00
N. u.i.u. a destinazione speciale o particolare fino a € 10.000,00 di rendita catastale		
Onorario per u.i.u. a destinazione speciale		€0,00
Numero ulteriori € 50.000,00 (o frazione) di rendita catastale oltre i primi € 10.000,00 - cadauno		
Onorario per u.i.u. a destinazione speciale		€0,00
Onorario per classamento ed attività estimative		€480,00

Compilazione documenti tecnici (DOCFA)

Numero totale DOCFA compilati	4	
Onorario per la prima u.i.u.		€120,00
Onorario dalla 2 ^a alla 5 ^a u.i.u.		€180,00
Onorario oltre la 5 ^a u.i.u.		€0,00
Onorario per compilazione documenti tecnici (DOCFA)		€300,00

Onorario totale per prestazioni per pratiche catastali		€3.910,00
Riduzione per u.i.u. esistenti (30%)		
Onorario complessivo prestazioni per pratiche catastali		€3.910,00
Spese ed oneri accessori non superiori al 25% dell'onorario complessivo	4%	€ 156,40
IMPORTO TOTALE		€ 4.066,40



COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: "INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI" - Verifiche/indagini per la rilevazione della presenza di sottoservizi

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise

IL TECNICO





Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 L.003.030.01 0.a	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazioni ed attrezzature per prospezioni georadar G.P.R., compreso carico e scarico, su aree accessibili ai normali mezzi di trasporto: approntamento e trasporto strumentazioni per georadar Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	272,80	272,80
2 L.003.030.02 0.a	Installazione attrezzature in ciascun profilo di indagine, compreso l'onere per lo spostamento dal primo al successivo. Sono esclusi eventuali oneri per la rimozione di materiali e cose. Installazione attrezzature in ciascun profilo di indagine, compreso l'onere per lo spostamento dal primo al successivo. Sono esclusi eventuali oneri per la rimozione di materiali e cose: installazione attrezzatura in ciascun profilo di indagine Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	102,72	513,60
3 L.003.030.03 0.a	Esecuzione di indagine georadar lungo percorsi longitudinali, con assetto di investigazione tramite antenna singola, di opportuna frequenza atta a raggiungere la maggior definizione e profondità possibile in relazione agli obiettivi della prospezione esecuzione di indagine georadar tramite antenna singola Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					100,00		
	SOMMANO m					100,00	6,37	637,00
4 L.003.040.02 0.a	Esecuzione di logs in pozzo, comprensiva della restituzione dei rapporti finali e di quanto necessario per fornire l'acquisizione completa dei dati: al metro Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					100,00		
	SOMMANO m					100,00	14,89	1'489,00
5 E.001.200.05 0.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Scarriolatura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					1,00		
	SOMMANO m ³					1,00	43,20	43,20
6 E.001.200.04 0.a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto in luogo di deposito provvisorio, in attesa di							
	A RIPORTARE							2'955,60



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'955,60
	viaggio allo scarico o di nuovo trasporto per rinterro Ovvero per conferimento sull'area di deposito più vicina (0distanza massima 300 m) autorizzata dall'amministrazione competente, per lavori nei centri storici. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza con uso di mezzi meccanici ..di deposito più vicina (distanza massima 300 m) autorizzata dall'amministrazione competente, per lavori nei centri storici. Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					1,00		
	SOMMANO m ³					1,00	7,88	7,88
7 E.001.200.03 0.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m3, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movime..atteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					1,00		
	SOMMANO m ³					1,00	51,11	51,11
8 E.001.210.00 5.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	480,30	480,30
9 E.001.210.02 0.g	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti. C.E.R 10 13 11 - Rifiuti della produzione di materiali compositi a base di cemento, diversi da quelli alle voci 10 13 09 e 10 13 10 Ambito di applicazione: Per l'esecuzione delle verifiche - <i>a stima</i>	1,00			1,600	1,60		
	SOMMANO t					1,60	18,99	30,38
	A RIPORTARE							3'525,27



STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: "INTERVENTO DI "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO CASERMA PACE, IN SULMONA (AQ) – VIA DEL MORRONE/VIA GENNARO SARDI" - Verifiche/indagini per la rilevazione della presenza di sottoservizi

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise

IL TECNICO





Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 01.005.005.a	Regione Abruzzo - Operaio comune o 1° livello SOMMANO ora	8,00	24,39	195,12	195,12	100,000
2 01.005.005.b	Regione Abruzzo - Operaio qualificato o 2° livello SOMMANO ora	8,00	27,11	216,88	216,88	100,000
3 E.001.200.03 0.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata, fino alla distanza di 10 km, di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra o da demolizioni eseguiti a mano o in zone disagiate ... teristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SOMMANO m³	1,00	51,11	51,11	13,41	26,240
4 E.001.200.04 0.a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto in luogo di deposito ... deposito più vicina (distanza massima 300 m) autorizzata dall'amministrazione competente, per lavori nei centri storici. SOMMANO m³	1,00	7,88	7,88	2,71	34,390
5 E.001.200.05 0.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Scarriolatura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m SOMMANO m³	1,00	43,20	43,20	34,15	79,050
6 E.001.210.00 5.a	Campionamento ed analisi di rifiuti sia allo stato liquido che solido, con rilascio di certificazione da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classe ... one da parte di laboratorio autorizzato indicante il codice CER e la relativa classificazione ai fini dello smaltimento. SOMMANO cad	1,00	480,30	480,30	0,00	
7 E.001.210.02 0.g	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprese ... 11 - Rifiuti della produzione di materiali compositi a base di cemento, diversi da quelli alle voci 10 13 09 e 10 13 10 SOMMANO t	1,60	18,99	30,38	0,00	
8 L.003.030.01 0.a	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazioni ed attrezzature per prospezioni georadar G.P.R., compreso carico e scarico, su aree accessibili ai normali mezzi di trasporto: approntamento e trasporto strumentazioni per georadar SOMMANO cad	1,00	272,80	272,80	107,13	39,270
9 L.003.030.02 0.a	Installazione attrezzature in ciascun profilo di indagine, compreso l'onere per lo spostamento dal primo al successivo. Sono esclusi eventuali oneri per la rimozione di materiali e ... o esclusi eventuali oneri per la rimozione di materiali e cose: installazione attrezzatura in ciascun profilo di indagine SOMMANO cad	5,00	102,72	513,60	0,00	
10 L.003.030.03 0.a	Esecuzione di indagine georadar lungo percorsi longitudinali, con assetto di investigazione tramite antenna singola, di opportuna frequenza atta a raggiungere la maggior definizione ... ofondità possibile in relazione agli obiettivi della prospezione esecuzione di indagine georadar tramite antenna singola SOMMANO m	100,00	6,37	637,00	0,00	
11 L.003.040.02 0.a	Esecuzione di logs in pozzo, comprensiva della restituzione dei rapporti finali e di quanto necessario per fornire l'acquisizione completa dei dati: al metro SOMMANO m	100,00	14,89	1'489,00	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			3'937,27	569,40	14,462
	TOTALE euro			3'937,27	569,40	14,462
	A RIPORTARE			3'937,27	569,40	

