



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna 10/04/19

Prot. n. 2019\5737\STE

**Provvedimento di annullamento parziale della determinazione prot. n. 2019\4824\STE del 25/03/2019 e provvedimento che dispone le ammissioni e le esclusioni ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.**

Procedura aperta per l'Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 1,2,3,4 e 5. CUP: G31F18000620001- CIG lotto 1: 771835298E; CIG lotto 2: 771836544A; CIG lotto 3: 7718376D5B; CIG lotto 4: 771838659E; CIG lotto 5: 7718389817

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI**

**DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della n. 85-prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019;

Vista la delega prot. 2019/2072 del 07 febbraio 2019, conferita dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Emilia Romagna, Ing. Massimiliano Iannelli al Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici Arch. Silvano Arcamone a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

**PREMESSO:**

che con determinazione prot. n. 2019\4824\STE del 25/03/2019, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha statuito quanto segue: "DETERMINA

1. *Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;*
2. *Di approvare i verbali di gara nn.1,2,3,4 (nelle premesse richiamati) e conseguentemente di approvare:*
  - a) *le ammissioni dei seguenti concorrenti del Lotto 1 Emilia A), alle fasi successive di gara:*



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)



N°	CONCORRENTE	ESITO
1	RTP Costituendo, AICI ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO
3	RTP Costituendo , CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.	AMMESSO
4	RTP Costituendo , FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L	AMMESSO
5	RTP Costituendo , H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	AMMESSO
6	RTP Costituendo , ING. BRUNO PIEMONTESE,	AMMESSO
7	RTP Costituendo , ING. ROBERTO BALLARDINI	AMMESSO
8	RTP Costituendo , INNOVATIONS S.R.L.;	AMMESSO
9	RTP Costituendo , ITS S.R.L.;	AMMESSO
10	POLO PROGETTI SOC. COOP.	AMMESSO
11	RTP Costituendo , PROGEN S.R.L.	AMMESSO
12	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
13	RTP Costituendo , SINERGO S.P.A.	AMMESSO
14	RTP Costituendo , SPIBS S.R.L.	AMMESSO
15	RTP Costituendo , TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	AMMESSO
16	RTP Costituendo , WELL TECH ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO

b) l'esclusione dalla procedura di gara, del seguente concorrente del Lotto 1 Emilia A):

N°	CONCORRENTE	ESITO
2	RTP Costituendo, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, con sede in Bologna, Via T. Secci, 7, CF E P.IVA 03037701202.	NON AMMESSO

3. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, avverso le presenti ammissioni ed esclusioni disposte con il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia Romagna, sede di Bologna entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Accordo-Quadro-per-laffidamento-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-e-di-interventi-manutentivi-degli-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Statonel-territorio-della-Direzione-Regionale-Emilia-Romagna;>

5. Di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Emilia Romagna dell'agenzia del Demanio, ubicata in Bologna, Piazza Malpighi 19."

che, successivamente, è stata condotta un'ulteriore verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti alla procedura de qua (verbale del seggio di gara





---

del 09.04.2019) e che tale verifica rende necessario il riesame del provvedimento prot.n. 2019\4824\STE del 25/03/2019;

che, in particolare rispetto al raggruppamento temporaneo costituendo, TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO, si osserva che lo stesso ha partecipato alla procedura in questione (anche) con la mandante Società B-Green Consulting S.r.l. ;

che tale ultima Società ha dichiarato – nel documento denominato Allegato III – di essere un operatore economico, di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione;

che, più specificamente, la Società B-Green Consulting S.r.l. – con quota di partecipazione e di esecuzione del 4,5% - svolgerà attraverso l'opera professionale dell'Ing. Francesco Bartoli, Amministratore della predetta Società, le prestazioni di diagnosi e certificazione energetica, così come specificato nella domanda di partecipazione: "*Francesco Bartoli – professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (punto 5 della struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico)*";

che, quanto innanzi costituisce violazione della lex specialis non essendo ammessa la partecipazione ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016) per l'esecuzione di prestazioni differenti rispetto a quelle descritte dal disciplinare di gara a pag. 7 ed 8: "*...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. ..Resta inteso con riguardo a tali prestazioni che è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a)*";

che, quanto al raggruppamento temporaneo costituendo WELL TECH ENGINEERING S.R.L., si osserva che lo stesso ha partecipato alla procedura de qua (anche) con le mandanti, Apr rilievi S.r.l. e Labortec Ingest S.r.l.;

che, la Apr rilievi S.r.l. ha dichiarato – nel documento denominato Allegato III – di essere un operatore economico, di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione;

che la Apr rilievi S.r.l. – con quota di partecipazione del 12% - svolgerà nella misura del 30% il servizio di rilievo e restituzione in Bim e Audit energetico, attraverso l'opera professionale dell'Ing. Francesco Rinaldi;

che anche la Labortec Ingest S.r.l. ha dichiarato – nel documento denominato Allegato III – di essere un operatore economico, di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione;

che la Labortec Ingest S.r.l. – con quota di partecipazione del 15% - svolgerà nella misura del 25% il servizio di vulnerabilità sismica, attraverso l'opera professionale dell'Arch. Virginio Angelini (amministratore unico della predetta Società), quale responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;





che, per quanto sopra (e specificamente in ragione di quanto dichiarato da Apr rilievi S.r.l. e Labortec Ingest S.r.l.), si rileva anche da parte del raggruppamento temporaneo costituendo, WELL TECH ENGINEERING S.R.L., la violazione della lex specialis non essendo ammessa la partecipazione ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016) per l'esecuzione di prestazioni differenti rispetto a quelle descritte dal disciplinare di gara a pag. 7 ed 8: " ...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. ..Resta inteso con riguardo a tali prestazioni che è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a)";

che, in ragione di tali ulteriori considerazioni, il provvedimento di ammissione prot.n. 2019\4824\STE del 25/03/2019 è parzialmente illegittimo nella parte in cui la Stazione Appaltante ha disposto l'ammissione del raggruppamento temporaneo costituendo, TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO e nella parte in cui ha disposto l'ammissione del raggruppamento temporaneo costituendo WELL TECH ENGINEERING S.R.L.;

che, quindi, il provvedimento di ammissione ed esclusioni prot.n. 2019\4824\STE del 25/03/2019, va parzialmente annullato in autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge 241/90, sussistendo l'interesse pubblico al corretto svolgimento della procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni della lex specialis dei principi di imparzialità tra i concorrenti;

che tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

Sulla scorta delle premesse, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- l'annullamento parziale della determinazione prot. n. 2019\4824\STE del 25/03/2019, ai sensi dell'art. 21 nonies della legge 241/90, nella parte in cui viene disposta l'ammissione alla fase successiva di gara:
  - del raggruppamento temporaneo costituendo, TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO;
  - del raggruppamento temporaneo costituendo WELL TECH ENGINEERING S.R.L.;
- l'esclusione dalla procedura de qua, per le motivazioni specificate nelle premesse del presente atto:
  - del raggruppamento temporaneo costituendo, TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO;
  - del raggruppamento temporaneo costituendo WELL TECH ENGINEERING S.R.L.;
- di confermare, tenuto conto di quanto sopra, le ammissioni già disposte con la determinazione prot. n. 2019\4824\STE del 25/03/2019, come da elenco che segue, fermo tutto il resto:





N.	CONCORRENTE	ESITO
1	RTP Costituendo, AICI ENGINEERING S.R.L.	AMMESSO
3	RTP Costituendo , CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L.	AMMESSO
4	RTP Costituendo , FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	AMMESSO
5	RTP Costituendo , H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	AMMESSO
6	RTP Costituendo , ING. BRUNO PIEMONTESE,	AMMESSO
7	RTP Costituendo , ING. ROBERTO BALLARDINI	AMMESSO
8	RTP Costituendo , INNOVATIONS S.R.L.;	AMMESSO
9	RTP Costituendo , ITS S.R.L.;	AMMESSO
10	POLO PROGETTI SOC. COOP.	AMMESSO
11	RTP Costituendo , PROGEN S.R.L.	AMMESSO
12	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO
13	RTP Costituendo , SINERGO S.P.A.	AMMESSO
14	RTP Costituendo , SPIBS S.R.L.	AMMESSO

- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;

- Di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, avverso le presenti ammissioni ed esclusioni disposte con il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia Romagna, sede di Bologna entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Procedura-aperta-laffidamento-servizio-di-verifica-vulnerabilita-sismica-diagnosi-energetica-rilievo-geometrico-architettonico-tecnologico-ed-impiantistico-da-restituire-in-modalita-Bim-e-PFTE-per-beni-pubblici-situati-nella-Regione-Emilia-Romagna>;

- Di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in Bologna, Piazza Malpighi 19.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Silvano Arcamone



Allegati:

- determinazione prot. n. 2019\4824\STE del 25/03/2019.

