



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 10/04/2019
Prot. n. 2019/5735

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it -sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Emilia Romagna. Lotti 2,2,3,4 e 5. CUP: G31F18000620001- CIG lotto 1: 771835298E; CIG lotto 2: 771836544A; CIG lotto 3: 7718376D5B; CIG lotto 4: 771838659E; CIG lotto 5: 7718389817.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 09 (nove) del mese di aprile alle ore 09:15 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/1339/STE del 25.01.2019) di seguito indicati:

Arch. Silvano Arcamone – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Servizi Tecnici presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Armando Alfonso – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e, unitamente agli altri componenti, prende atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto alla seduta pubblica.

Il Seggio di Gara, ha svolto un'ulteriore verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti partecipanti alla procedura de qua – lotto 1.

che, in particolare rispetto al raggruppamento temporaneo costituendo, TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO, si osserva che lo stesso ha partecipato alla procedura in questione (anche) con la mandante Società B-Green Consulting S.r.l. ;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

che tale ultima Società ha dichiarato – nel documento denominato Allegato III – di essere un operatore economico, di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione;

che, più specificamente, la Società B-Green Consulting S.r.l. – con quota di partecipazione e di esecuzione del 4,5% - svolgerà attraverso l'opera professionale dell'Ing. Francesco Bartoli, Amministratore della predetta Società, le prestazioni di diagnosi e certificazione energetica, così come specificato nella domanda di partecipazione: "Francesco Bartoli – professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (punto 5 della struttura operativa minima per l'espletamento dell'incarico)";

che, quanto innanzi costituisce violazione della lex specialis non essendo ammessa la partecipazione ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016) per l'esecuzione di prestazioni differenti rispetto a quelle descritte dal disciplinare di gara a pag. 7 ed 8: " ...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. ..Resta inteso con riguardo a tali prestazioni che è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a)";

che, quanto al raggruppamento temporaneo costituendo WELL TECH ENGINEERING S.R.L., si osserva che lo stesso ha partecipato alla procedura de qua (anche) con le mandanti, Apr rilievi S.r.l. e Labortec Ingest S.r.l.;

che, la Apr rilievi S.r.l. ha dichiarato – nel documento denominato Allegato III – di essere un operatore economico, di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione;

che la Apr rilievi S.r.l. – con quota di partecipazione del 12% - svolgerà nella misura del 30% il servizio di rilievo e restituzione in Bim e Audit energetico, attraverso l'opera professionale dell'Ing. Francesco Rinaldi;

che anche la Labortec Ingest S.r.l. ha dichiarato – nel documento denominato Allegato III – di essere un operatore economico, di cui all'art. 45 comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione;

che la Labortec Ingest S.r.l. – con quota di partecipazione del 15% - svolgerà nella misura del 25% il servizio di vulnerabilità sismica, attraverso l'opera professionale dell'Arch. Virginio Angelini (amministratore unico della predetta Società), quale responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;

che, per quanto sopra (e specificamente in ragione di quanto dichiarato da Apr rilievi S.r.l. e Labortec Ingest S.r.l.), si rileva anche da parte del raggruppamento temporaneo costituendo, WELL TECH ENGINEERING S.R.L., la violazione della lex specialis non essendo ammessa la partecipazione ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016) per l'esecuzione di prestazioni differenti rispetto a quelle descritte dal disciplinare di gara a pag. 7 ed 8: " ...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. ..Resta inteso con riguardo a tali prestazioni che è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a)";

che, in ragione di tali ulteriori considerazioni, il provvedimento di ammissione prot.n. 2019\4824\STE del 25/03/2019 deve essere rivisto nella parte in cui la Stazione Appaltante ha disposto l'ammissione del raggruppamento temporaneo costituendo, TPC PROGETTI

SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO e nella parte in cui ha disposto l'ammissione del raggruppamento temporaneo costituendo WELL TECH ENGINEERING S.R.L.;

che, per quanto precede, il seggio propone l'annullamento parziale del predetto provvedimento in autotutela, sussistendo l'interesse pubblico al corretto svolgimento della procedura di gara nel rispetto delle prescrizioni della lex specialis dei principi di imparzialità tra i concorrenti.

La seduta di gara si chiude alle ore 09:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente

Arch. Silvano Arcamone



Il componente

Aw. Alfredo Mellone



Il componente

Arch. Armando Alfonso



