



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 8/06/2019

Prot. n. 2019/3668/DRLZ-UD

Oggetto: Intervento propedeutico all'esecuzione di un sopralluogo finalizzato all'assunzione in consistenza dell'immobile sito in Cerveteri, via Settevene Palo n. 112, CF Foglio n. 37 – Part. 980 sub.14

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- vista la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visti l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

PREMESSO CHE



-
- si rende necessario procedere ad un sopralluogo da parte di personale di questa Agenzia al fine di accertare celermente lo stato dei luoghi in relazione all'immobile, sito in Cerveteri, via Settevene Palo n. 112, come descritto in oggetto, devoluto al patrimonio di questo Ente a seguito di eredità giacente;
 - l'affidamento in oggetto mira a rendere accessibile l'immobile, che risulta chiuso con porta blindata e serratura a doppia mappa che dovrà essere forzata per consentire al personale autorizzato sopra citato di effettuare il sopralluogo;
 - l'intervento ha ad oggetto, pertanto, la propedeutica apertura della porta blindata e la successiva chiusura della stessa all'esito del sopralluogo, mediante apposizione di adeguata serratura;

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente alla apertura della porta per garantire l'accessibilità all'immobile in questione, onde consentire al personale di questa Agenzia non procrastinabili operazioni di accertamento dello stato dei luoghi;
- a seguito di indagine esplorativa avvenuta tramite acquisizione di n. 2 preventivi di due artigiani operanti nel luogo, è stata appurata la congruità del prezzo più basso praticato dal Sig. David D'Annunzio di importo pari ad € 290,00 Iva compresa come indicato nel preventivo trasmesso a mezzo e-mail del 05/04/2019;
- il lavoro da acquisire è reso, pertanto, disponibile al minor prezzo;
- sussiste la disponibilità finanziaria per l'intervento in oggetto nel budget 2019 di questa Direzione Regionale alla voce "*Spese per servizi su beni affidati*";

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse in premessa, il lavoro di apertura e successiva chiusura, mediante apposizione di adeguata serratura, della porta blindata di ingresso dell'immobile sito in Cerveteri, via Settevene Palo n. 112, come descritto in oggetto, al Sig. David D'Annunzio C.F. DNNDVD74B01C765L, con sede in Cerveteri cap. 00052, via G. Valeri n. 1, P.IVA 05745421007;
- di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel budget 2019 di questa Direzione Regionale alla voce "*Spese per servizi su beni affidati*";
- di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

-
- che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
 - di dare atto che il RUP nominato per l'intervento in oggetto è il dott. Eugenio Chiazzolla, Responsabile dell' U.O. Servizi Territoriali – Lazio 1 - presso questa Direzione Regionale.
 - di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Fisciotta

