



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 10/09/2019

Prot. n. 2019/6609

Oggetto: Indagine di mercato propedeutica all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, per i lavori di demolizione delle opere abusive realizzate sull'immobile demaniale allibrato alla scheda patrimoniale FGB0073, denominato "Madonna della Libera", sito in Via Varano n. 13 del Comune di Rodi Garganico (FG). Determina a Contrarre.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un immobile sito alla via Varano n. 13 del Comune di Rodi Garganico, allibrato alla scheda patrimoniale FGB0073, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 7 particella 25;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/2 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione di alcuni volumi del fabbricato realizzati in assenza delle dovute

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it



autorizzazioni da parte degli organi competenti, necessari a consentire la futura alienazione del compendio in argomento;

- tale necessità è stata anche comprovata nella corrispondenza interposta tra la scrivente Direzione Regionale e l'ufficio tecnico del Comune di Rodi Garganico;
- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2019, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale.
- con determina prot. n. 2019/5306 del 20/03/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e D.E.C. per i servizi che si andranno ad affidare e contrattualizzare, nonché collaboratore tecnico alla DL per gli eventuali lavori che si eseguiranno.

CONSIDERATO CHE

- per individuare le difformità non autorizzate dal Comune di Rodi Garganico (FG), è indispensabile condurre una fondamentale attività di indagine documentale e successivo rilievo particolareggiato dell'immobile, per poi procedere alla progettazione e alla direzione dei lavori, degli interventi edilizi indispensabili alla eliminazione di tali difformità;
- il responsabile del procedimento ha verificato, ai sensi dell'art 23, comma 2, D.lgs. 50/2016, che l'intervento in oggetto non riveste particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico artistico nonché tecnologico ed ha rappresentato la carenza, all'interno dell'Agenzia del Demanio, di figure professionali che possano assicurare un corretto risultato servizio, proponendo il ricorso a professionisti esterni (giusto atto interno prot. n. 2019/6599 del 09/04/2019);
- ricorrendo le circostanze dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà con l'affidamento diretto, previa indagine di mercato indirizzata a n. 3 operatori, nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A.;
- il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria Servizi: "*Servizi Professionali - Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e catasto stradale*";
- il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ritenuto più rispondente alle caratteristiche di snellezza del procedimento, in relazione al fatto che l'importo dell'incarico di affidamento è inferiore a € 40.000;
- ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. è facoltà della Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;
- il responsabile unico del procedimento ha quantificato in **€ 110.000,00 (Quadro Economico)** l'importo complessivo necessario per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale in argomento, la cui copertura economica è garantita sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 – Approvazione proposta di Budget Anno 2019);
- il responsabile unico del procedimento ha quantificato il compenso professionale necessario per l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura in **€ 23.000,00** al netto della cassa previdenziale e dell'IVA e, come da scheda allegata alla presente; si precisa che non sono stati stimati costi della sicurezza considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

- per la procedura in argomento sono stati prelevati i seguenti codici: Codice CIG ZE127E0C11 - Codice CUP G82I19000080001.

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica posta a base dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'incarico professionale (Informativa sulla procedura di affidamento completa dei suoi allegati), che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di porre a base dell'indagine di mercato l'importo di € 23.000,00 al netto della cassa previdenziale e dell'IVA, come da scheda allegata alla presente, di cui € 0,00 (zero/00) per costi della sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018);
- di procedere all'affidamento diretto delle attività in questione, previa consultazione di n. 3 operatori economici, in quanto trattasi di importi inferiori ad €. 40.000,00, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- per le motivazioni espresse in premessa, di indire una indagine di mercato tra n. 3 operatori economici - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO da effettuare nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria Servizi: "Servizi Professionali - Architetonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e catasto stradale", per l'affidamento dei servizi di indagine documentale e successivo rilievo particolareggiato dell'immobile, di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, degli interventi edilizi necessari alla demolizione delle porzioni dell'immobile prive di autorizzazioni edilizie, oltre al successivo ripristino di quanto legittimamente assentito, nonché di tutte le conseguenti attività catastali, al fine rendere il compendio demaniale, denominato "Madonna della Libera" sito a Rodi Garganico (FG) in Via Varano n. 13 - scheda patrimoniale FGB0073, "alienabile";
- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che la durata del servizio non dovrà superare i 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal formale invito a procedere da parte del RUP/DEC;
- che ai sensi dell'art. 93, comma 1, D.L.gs 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non richiedere la garanzia provvisoria;
- di prendere atto che, data la natura dell'affidamento, l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.lgs. 50/2016 è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MEPA.
- che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con una nuova richiesta di offerta ad altri professionisti censiti sulla piattaforma MePA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR), ovvero in subordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Allegati: Come nel testo

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
ing. Davide Arinto

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Massimo Nofri

L'Assistente al RUP, DEC e al Collaboratore Tecnico
geom. Arcangelo Sicolo