



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 11/04/2019
Prot. n. 2019/ 3857

PROVVEDIMENTO EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale.- C.I.G. 78449029EB

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019 e n. 48 dell'8/11/2017

PREMESSO CHE

- con verbale prot. 2019/1332 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori sui compendi demaniali in oggetto, ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità e la sicurezza;
- con verbale prot. n. 2019/1511 del 15/02/2019 sono stati consegnati i lavori alla ditta EdilMa di Manca Antonello per la realizzazione dei lavori in somma urgenza nei compendi demaniali in oggetto, consistenti nella posa di realizzazioni provvisorie al fine di perimetrare le aree di pericolo e di rimuovere parzialmente gli intonaci in fase di distacco;
- è necessario tutelare i beni stessi e ripristinare le condizioni di sicurezza e normalità in quanto le opere in somma urgenza sono esclusivamente finalizzate a garantire la tutela della pubblica incolumità;
- che con determina a contrarre prot. n. 2803 del 21/03/2019 è stata avviata una procedura di gara per l'affidamento Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza e aggiornamento catastale, dell'intervento di recupero e restauro conservativo dei compendi demaniali di cui alle schede SSB0609 - SSB0613 siti nel comune di Porto Torres (SS), Isola dell'Asinara, località Cala Reale, con base d'asta € 29.046,06;



- che, in data 25/03/2019, la procedura veniva avviata mediante RdO 2258163 inviata tramite portale MePA ai seguenti operatori economici :

Nr.	Operatore economico	Partita IVA
1	Arch. Antonio Cossu	02734750900
2	Arch. Claudia Solinas	02652290905
3	Arch. Roberto Pattitoni	02726720903
4	Arch. Daniela Mureddu	02647860903
5	Arch. Salvatore Mario Carboni	02482000904

- il termine di ricezione delle offerte è scaduto il giorno 04/04/2019 ore 18:00;
- a detta scadenza risultavano pervenute le seguenti offerte:

Nr.	Operatore economico	Partita IVA	Sede
1	Arch. Antonio Cossu	02734750900	Via Mezzogiorno n. 69/ B, Stintino (SS)
2	Arch. Salvatore Mario Carboni	02482000904	Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS)

- il giorno 05/04/2019, a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentate dai concorrenti invitati che hanno presentato offerta il RUP ha proposto:
 - o l'esclusione dell'Arch. Antonio Cossu, P.IVA 02734750900, con sede in Via Mezzogiorno n. 69/B, Stintino (SS);
 - o l'ammissione dell'Arch. Salvatore Mario Carboni, P.IVA 02482000904, Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS);
- con determina prot. 3584 del 08/04/2019 è stata approvata l'esclusione del concorrente Arch. Antonio Cossu e l'ammissione del concorrente Arch. Salvatore Mario Carboni;
- il giorno 08/04/2019, alla presenza di due testimoni, il RUP ha eseguito tramite MePA la verifica dell'offerta economica presentate dai concorrenti invitati che hanno presentato offerta

VISTO

- i verbali prot. n. 3528 del 05/04/2019 e 3696 del 09/04/2019, relativi alle sedute pubbliche di gara tramite MePA;

CONSIDERATO CHE

- in data 09/04/2019, all'esito delle operazioni di gara dopo aver provveduto all'apertura telematica delle buste contenenti l'offerta economica, il Rup ha definito la seguente graduatoria:

N.	Ragione sociale operatore economico	Sede legale	Partita IVA	Valore complessivo dell'offerta
1	Arch. Salvatore Mario Carboni	Via Budapest n. 31/A, Sassari (SS)	02482000904	€ 25.000,00

- il RUP ha infine disposto la trasmissione del verbale n. 2019/3696 del 09/04/2019 per l'approvazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione ivi contenute;

DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 2019/3696 del 09/04/2019, relativo alla seduta di gara del 08-09/04/2019;
- di approvare le ammissioni e le esclusioni proposte dal RUP;
- di dare atto che il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'Arch. Salvatore Mario Carboni, con sede in Sassari, via Budapest n. 31/A, che ha offerto l'importo di € 25.000,00 oltre oneri di legge;
- di rinviare l'aggiudicazione del servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'esito della verifica dei prescritti requisiti;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed il relativo verbale di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenzia e notificati a tutti i concorrenti;

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademanio.it, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito



