A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 10/04/2019
Prot. 2019/ 3726

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 com. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di sfalcio delle aree esterne della Casa circondariale di Iglesias – CIG 76437562FF**

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

PREMESSO CHE

- nel Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019 figurano in capo alla Direzione Regionale Sardegna delle somme a valere sulla macroclasse FD0610 relativa alla Gestione Beni del patrimonio immobiliare per spese per servizi su beni affidati;
- l'incuria delle pertinenze esterne dell'ex casa Circondariale di Iglesias rappresenta un problema di sicurezza e igiene dell'intero compendio e dei terreni limitrofi;

VISTI

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma della procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale l'ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 8967 del 26/09/2018, con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- l'oggetto del servizio risulta descritto nel progetto del servizio prot. 9209 del 03/10/2018 redatto dal progettista del servizio Ing. Silvio Persico;
- il valore stimato del servizio determinato in € 2.900,02 (euro duemilanovecento/02) e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 117,43 (euro centodiciasette/43), oltre IVA;
- la Determina a Contrarre prot. n. 9242 del 03/10/2018, con cui veniva indetta procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da effettuarsi mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) a dieci operatori economici abilitati al Bando Servizi per la categoria merceologica "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*" – codice CPV 77310000-6 (Manutenzione spazi a verde estensivo);
- la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2076615 trasmessa tramite MEPA in data 03/10/2018 alle ditte:

Nr.	Operatore Economico	P.Iva	Sede
1	Alberghina Verde Ambiente s.r.l.	02228950925	San Gavino Monreale (SU)
2	Azienda Agraria Congiu Raimondo	02040890929	Setzu (SU)
3	FAP Societa' Cooperativa	02648150924	Gonnesa (SU)
4	Gestione Servizi Ambiente di Medda Giuseppe & C sas	01440240925	Serrenti (SU)
5	Green Land srl	02822940926	Cagliari (CA)
6	Il Giardino per tutti Coop Sociale	02980800920	Cagliari (CA)
7	Monte Cadelano di Melis Melisena e C.	02968860920	Carbonia (SU)
8	Primavera 83 Societa' Cooperativa Sociale	01311340929	Elmas (CA)
9	Progetto Verde Sardegna Soc. Coop Sociale	03626360923	Carbonia (SU)
10	Societa' Cooperativa Sociale L'Elica	03204540920	Gonnesa (SU)

- che alla scadenza per la presentazione delle offerte, indicata nel 10/10/2018, ore 13.00, risultavano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P.Iva	Sede
Gestione Servizi Ambiente di Medda Giuseppe & C sas	01440240925	Serrenti (SU)
Monte Cadelano di Melis Melisena e C.	02968860920	Carbonia (SU)
Primavera 83 Societa' Cooperativa Sociale	01311340929	Elmas (CA)

che, il RUP procedeva all'esame delle offerte economiche delle partecipanti e stilava la seguente graduatoria:

Pos.	Operatore Economico	P.Iva	Sede	Offerta
1	Primavera 83 Societa'	013113409	Elmas (CA)	€ 2.066,63

	Cooperativa Sociale	29		
2	Gestione Servizi Ambiente di Medda Giuseppe & C sas	01440240925	Serrenti (SU)	€ 2.600,00
3	Monte Cadelano di Melis Melisena E C.	02968860920	Carbonia (SU)	€ 2.610,00

- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- il certificato delle annotazioni e il DURC dell'operatore economico entrambi regolari;
- la proposta di aggiudicazione prot. n. 3725 del 10/04/2019 con cui il RUP ha proposto l'aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Primavera 83 Società Cooperativa Sociale - con sede legale in Elmas (CA), Via Cruxi de Marmori n. 29, PI 01311340929;
- l'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per il quale ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare le operazioni di gara e la relativa di proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto all'impresa Primavera 83 Soc. Coop. Sociale, con sede in Elmas (CA), Via Cruxi de Marmori n. 29, C.F./P.I. 01311340929 per l'importo complessivo di € 2.184,06 (euro duemilacentottantaquattro/06), di cui € 117,43 (centodiciasette/ 43) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, prot. 3725 del 10/04/2019 formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 la gara per l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico Primavera 83 Soc. Coop. Sociale, con sede in Elmas (CA), Via Cruxi de Marmori n. 29, C.F./P.I. 01311340929 per l'importo complessivo di € 2.184,06 (euro duemilacentottantaquattro/06), di cui € 117,43 (centodiciasette/ 43) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di impegnare il seguente importo complessivo di € 2.184,06 (euro duemilacentoottantaquattro/06), oltre IVA di legge se dovuta, di cui € 117,43 (euro centodiciassette/43) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'immediata efficacia dell'aggiudicazione della gara in oggetto ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 32 comma 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/216;
- di disporre che il contratto sia stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare l'esito della procedura di aggiudicazione sul sito istituzionale del committente (www.agenziademanio.it) ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito